

## Hoofdstuk 5 Bijlagen bij de regels

### Bijlage 1 Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen

- a. Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:
  - 1. Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, homeopaat, therapeut, orthodontist acupuncturist enzovoort
  - 2. individuele praktijk dierenarts.
- b. Kledingmakerij
  - 1. (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
  - 2. woningstofferderij.
- c. Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend.
- d. Reparatiebedrijfjes, waaronder:
  - 1. Schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten;

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

- e. Kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes, waaronder:
  - 1. timmerman, metselaars, stukadoor, klussenbedrijf, loodgieter, elektriciens, schilder, naaister, hoedenmakerij, pottenbakkerij, instrumentenmakerij, kaarsenmaker, lijstenmakerij, zadelmakerij.
- f. Advies- en ontwerp bureaus, zoals:
  - 1. Reclame ontwerp, grafisch ontwerp en architect.
- g. (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
  - 1. notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken, tolk, catering service, bezorgservice en koeriersdiensten, ICT-bedrijven, e-commerce, web designer, computerservice.
- h. Overige dienstverlening, zoals:
  - 1. kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, kinderdagopvang, fotostudio, nagelstudio, hondentrimsalon, zorg- en dagbesteding, persoonlijke verzorging.

In ieder geval zijn geen sex- en prostitutiebedrijven toegestaan.

- i. Onderwijs
  - 1. Autorijschool;
  - 2. onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.
- j. Voorzieningen ten behoeve van kunst en kunstnijverheid, zoals:
  - 1. Galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst, atelier, beeldentuinen.
- k. Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie, zoals:
  - 1. Theetuin/theeschenkerij

Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan:

- ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van dranken en kleine versnaperingen, mits hiervoor geen aparte horecaruimtes worden ingericht;
- opslag en stalling van goederen en producten, waaronder caravans, in gebouwen, opslag van gevaarlijke stoffen is uitgesloten.

De vormen van bedrijvigheid zijn slechts toegestaan zonder toonbankfunctie.

Deze lijst is niet limitatief. Voor alle categorieën, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps/bedrijfsmatige activiteit, geldt dat, de activiteit met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bijgebouw bestemd voor wonen doeleinden.