



Zaaknummer:
Z/19/084386/D-264517

Burgemeester en wethouders van Westerwolde;

Overwegende:

dat er is verzocht om de bestemming van het perceel Schoolweg 1 te Veelerveen te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden;

dat aan het betreffende perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998 van de gemeente Bellingwedde" de bestemming "Horeca" is gegeven;

dat in artikel 32 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om de bestemming "Horeca" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden";

dat wordt voldaan aan de criteria zoals die zijn genoemd in artikel 32 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998";

dat het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 1998, Schoolweg 1" van 18 juli tot en met 28 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het plan zijn binnengekomen;

ambtshalve overwegende dat in de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan wordt verwezen naar de Omgevingsverordening van de provincie Groningen 2016, geconsolideerde versie van 15 november 2017;

dat dit niet juist is en dat dit een verwijzing naar de geconsolideerde versie van februari 2019 moet zijn;

voorts ambtshalve overwegende dat artikel 2.13.3, lid 1 en lid 2 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 regels zijn opgenomen over bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied;

dat deze regels abusievelijk niet geheel correct zijn overgenomen in de regels van het ontwerpwijzigingsplan;

dat in de tekst van artikel 2 van de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit "artikel 2.13. lid 1 en 2" is opgenomen i.p.v. "artikel 2.13.3, lid 1 en 2";

dat voorts onder punt 4. van artikel 2 van de regels van het ontwerpwijzigingsbesluit het woord "gemeente" is opgenomen i.p.v. "provincie";

dat dit dient te worden gecorrigeerd;

Bezoekadres

Gemeentehuis Sellingen, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

Telefoon

(0599) 32 02 20

Postadres

Gemeente Westerwolde
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

E-mail & website

gemeente@westerwolde.nl
www.westerwolde.nl

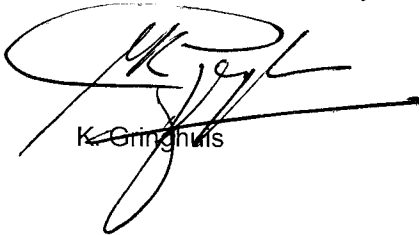
gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 32 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998 van de gemeente Bellingwedde";

besluiten:

1. de verwijzing in de toelichting op het wijzigingsplan naar de geconsolideerde versie van 15 november 2019 van de Omgevingsverordening van de provincie Groningen 2016 te vervangen door een verwijzing naar de geconsolideerde versie van februari 2019 van die verordening;
2. in de tekst van artikel 2 van de regels van het wijzigingsplan "Buitengebied 1998, Schoolweg 1" "artikel 2.13. lid 1 en 2" te vervangen door "artikel 2.13.3, lid 1 en 2" en onder punt 4 van dat artikel het woord "gemeente" te vervangen door "provincie";
3. voor het overige het wijzigingsplan "Buitengebied 1998, Schoolweg 1", met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.WZ1902-vs01 conform het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 22 oktober 2019.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,
Namens deze,
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling



K. Gringhuis