



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer K. Gringhuis
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 11 januari 2019
Documentnr. : 2019-001578
Dossiernummer : K13702
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw email van 8 januari 2019
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Buitengebied
Veenweg 41", gemeente Westerwolde**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

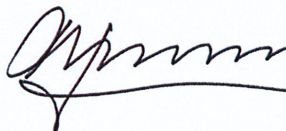
Het plan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Veenweg 41 in Ter Apel op verzoek van de eigenaar van het perceel.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Algemeen

Onder het kopje 3.2 Provinciaal beleid in de toelichting is de beschrijving van het provinciale beleid in de Omgevingsvisie en de van toepassing zijnde regels uit verordening niet geheel volledig. Er ontbreekt een beschrijving en verantwoording of aan het relevante beleid in de provinciale Omgevingsvisie en de regels in de verordening omtrent beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen (artikel 2.9.1 en 2.9.2) en omtrent gebruik, bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen (artikel 2.13.2 en 2.13.3) wordt voldaan. Ik verzoek u het wijzigingsplan in overeenstemming te brengen met de verordening.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening