



**Zaaknummer:**  
**Z/18/077509/D-228278**

Burgemeester en wethouders van Westerwolde;

Overwegende:

dat in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde" aan het perceel Bourtangerstraat 20 in Vlagtwedde de bestemming "Bedrijf" is gegeven;

dat de heer R.E. Traag, Dennenweg 2, 6921 XP te Duiven heeft verzocht om de bestemming van dit perceel te wijzigen in de bestemming Wonen;

dat in artikel 8.7, onder b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde" een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen om de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen";

dat wordt voldaan aan de criteria zoals die zijn genoemd in artikel 8.7, onder b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde";

dat het ontwerpwijzigingsplan van 25 oktober tot en met 5 december 2018 ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het plan zijn binnengekomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8.7, onder b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde";

#### **Besluiten:**

Het wijzigingsplan "Buitengebied 2009, Bourtangerstraat 20", met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.WZ1805-vs01 conform het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 11 december 2018.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,  
Namens deze,  
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling



K. Gringhuis

#### **Bezoekadres**

Gemeentehuis Sellingen, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen  
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

#### **Telefoon**

(0599) 32 02 20

#### **Postadres**

Gemeente Westerwolde  
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

#### **E-mail & website**

gemeente@westerwolde.nl  
www.westerwolde.nl