



Z/17/065319/D-184387
4 oktober 2017

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlagtwedde
t.a.v. de heer G. Metselaar
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 3 oktober 2017
Documentnr. : 2017-087376
Dossiernummer : K158/2017-086813
Behandeld door : N. Harmsen - Snelloket
Telefoonnummer : (050) 316 4014
Antwoord op : uw e-mail van 25 september 2017
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Weenderstraat 14
Sellingen"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het plan voorziet in een wijziging van de voormalige bedrijfswoning van een agrarisch aanverwant bedrijf aan de Weenderstraat 14 in Sellingen naar een zogenaamde plattelandswoning. Hiermee wordt bewoning door derden mogelijk gemaakt.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: Omgevingsverordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

Plattelandswoning

De regeling voor plattelandswoningen is op grond van artikel 1.1a Wabo van toepassing op bedrijfswoningen bij een landbouwinrichting. Onder een landbouwinrichting wordt verstaan: een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. In de toelichting van het wijzigingsplan wordt in algemene zin gesproken over het agrarisch aanverwante bedrijf dat op het perceel is gevestigd. Niet duidelijk is of het bedrijf kan worden beschouwd als een landbouwinrichting, zodat wordt voldaan aan de regeling voor plattelandswoningen in de Wabo. Ik adviseer u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Op het perceel staan een (bedrijfs)woning en schuur. In de toelichting van het wijzigingsplan is aangegeven dat de initiatiefnemers belang hebben bij het behouden van de agrarisch aanverwante bestemming van zowel de gronden als de schuur. Op de verbeelding van het wijzigingsplan zijn echter zowel woning als schuur aangeduid als plattelandswoning. Gezien het hiervoor aangehaalde belang van initiatiefnemers, ga ik ervan uit dat de schuur per abuis is aangeduid als plattelandswoning.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De gemeente maakt een afweging of een plattelandswoning wenselijk is. Zij bepaalt of er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de omgevingsfactoren. Daarbij wordt met name ingegaan op plattelandswoning en bedrijf op het perceel zelf. Een toetsing aan de normen ter bescherming van hinder die de plattelandswoning kan ondervinden van andere omliggende inrichtingen in de omgeving blijft achterwege. Ik adviseer u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Natuurnetwerk Nederland (art. 2.45.1 Omgevingsverordening)

In paragraaf 4.3 van de toelichting is aangegeven dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt. Dit is niet correct; delen van het plangebied behoren tot NNN-natuurgebied.

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van het 'NNN-natuurgebied' voorziet niet in wijziging van de bestemming of van de regels voor het gebruik van de grond, als die wijziging per saldo leidt tot een significante aantasting van het areaal van de gronden die tot het NNN-natuurgebied behoren, of tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gronden. Ik verzoek u te onderbouwen dat het plan niet leidt tot een significante aantasting van 'NNN-natuurgebied'.

Provinciaal basisnet Groningen (art. 2.23.3 Omgevingsverordening)

De Weenderstraat is opgenomen in het provinciaal basisnet Groningen. Ter plaatse van het plangebied is daardoor sprake van een 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'.

De toelichting op een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op de 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Wanneer geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het plan wordt opgenomen, wordt in de toelichting de reden daarvan aangegeven. Een nadere verantwoording van het groepsrisico ontbreekt momenteel. Het verzoek is om alsnog te onderbouwen wat hiervoor de reden is.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving