



Landschappelijke inpassing nieuwbouw Tweekarspelenweg 12, Blijham



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

De Polder Blijham is één van de Dollardspolders die vanaf het einde van de 16e ontstonden door bedijking en bemaling van de gronden die aan de Dollard ontnomen werden. De polder was een van de eerste polders en bleef redelijk onaangetast to het midden van de vijftiger jaren. Op de kaart van 1960 zien we de eerste aankondiging van de grootschalige veranderingen die het landschap zou meemaken; de ruilverkaveling van de jaren zestig. Op deze kaart is de Tweekarspelenweg dwars door de toenmalige verkaveling een gelegd. In het kader van de naoorlogse ruilverkavelingen is in de jaren zestig de Tweekarspelenweg aangelegd en zijn hieraan agrarische bedrijven gebouwd. Veelal betrof het bedrijfsverplaatsingen vanuit de dorpen. Met de agrarische bedrijven aan de Tweekarspelenweg is een patroon van typische ruilverkavelingsboerderijen ontstaan met merendeels bungalows en daarnaast - in een ruime setting- de agrarische bedrijfsbebouwing. Oorspronkelijk lag hier de nadruk sterk op de akkerbouw. Met de opkomst van de melkveehouderij en de geschiktheid van de gronden in deze polder zien we een grote vlucht van grootschalige melkveehouderijen. De erven breken door de aangelegde mantels heen en wat we nu ervaren zijn grootschalige erven die deels in een stevige bosschage liggen en deels vlak in het weidse en zeer grootschalige landschap liggen.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

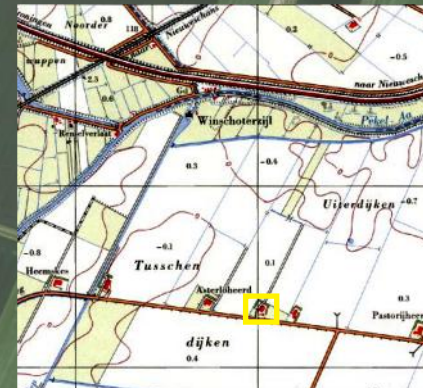
1908



1960



1971





20m

Bedrijfsontwikkeling

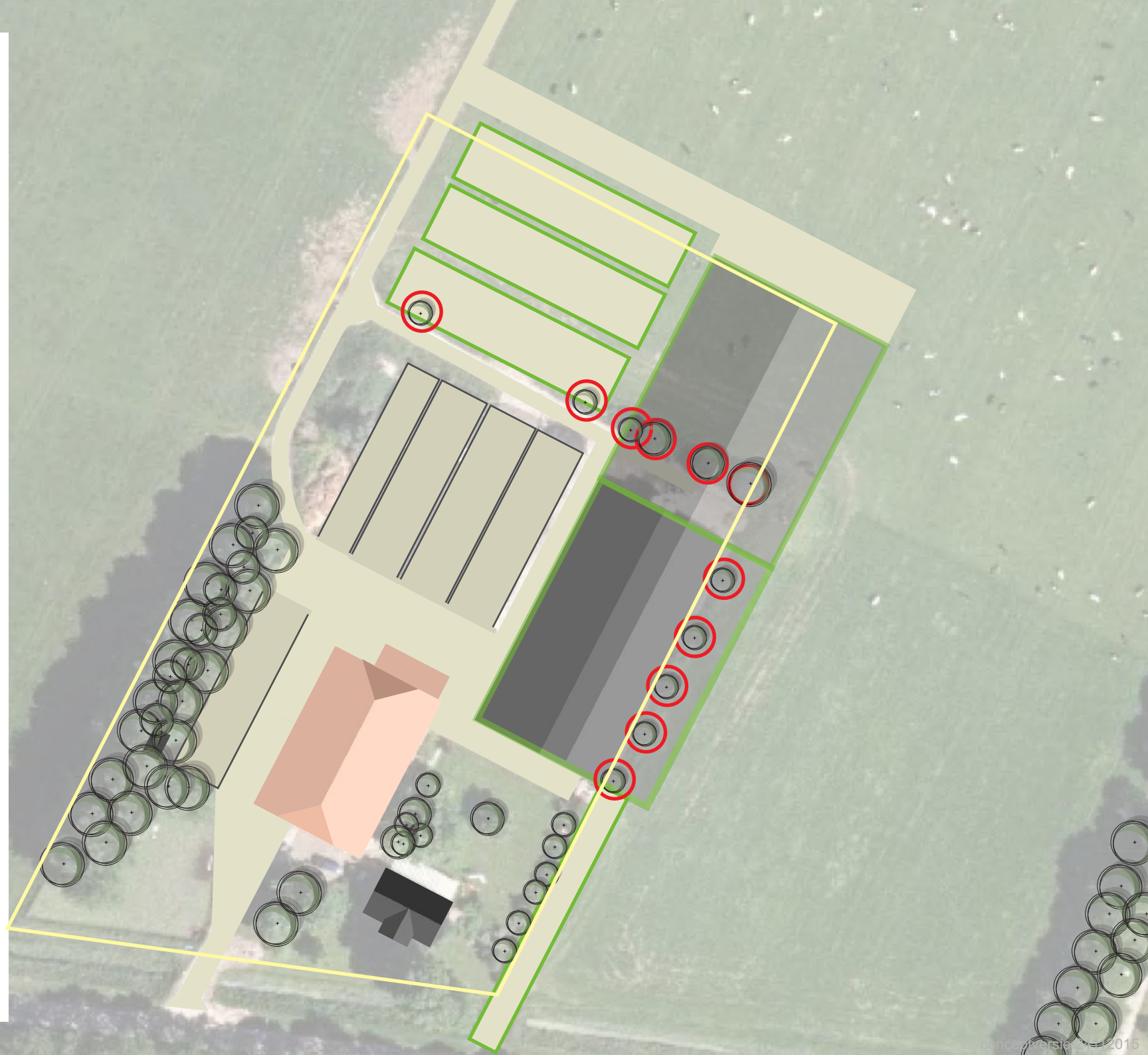
Het bedrijf van de familie van Puijenbroek is een moderne melkveehouderij die nu ongeveer 250 melkende koeien huisvest op ... ha eigen grond. Het bedrijf wil graag uitbreiden en de stalruimte vergroten, onder andere omwille van een meer diervriendelijke huisvesting. Het bedrijf wil dat in twee fasen doen. In eerste instantie een uitbreiding van de huidige stal en verder in de toekomst een verlenging van de verbrede stal. Daarbij zal ook de voederopslag vergroot moeten worden. Deze is gedacht aan de noordwestzijde van het bouwblok. Tijdens het eerste gesprek is tevens een extra toerit voor het bedrijf te berde gebracht aan de zuidoostzijde. Eén en ander leidt tot het hiernaast weergegeven totaalplan waarin de verschillende elementen gezamenlijk zijn aangegeven.

Door deze ontwikkelingen breekt de bebouwing wel door de groene omlijsting heen en ontstaat een grootschalig, haast industrieel erfcomplex wat niet past binnen het beeld van het veenkoloniale buitengebied en de landschappelijke setting.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





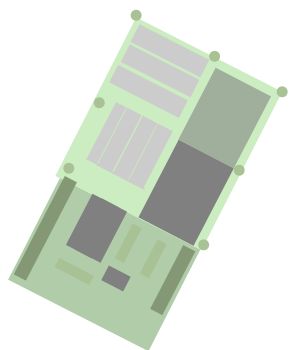
20m

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing tracht de genoemde bezwaren weg te nemen. De inpassing is gericht op het visueel verkleinen van de grote bouwmassa, het verduidelijken van de erfopbouw en het presenteren aan het erf als een agrarische onderneming en niet als een industrieel complex.

De voorzijde van het nieuwe erf wordt gevormd door het woonhuis en de oude schuur. Deze zijn door de toevoeging van de huidige ligboxstal excentrisch gelegen ten opzichte van de totale erfstructuur mede door de verwijdering van de ooit eens rond het hele erf gepootte groene mantel. De meest voor de hand liggende aanpak is om de manel weer symmetrisch rond deze voorkant aan te brengen.

De nieuwe toevoegingen mogen duidelijk wel zichtbaar en anders zijn dan het voorerf. Het resultaat zal dus een redelijk authentiek en goed ingeplant voorerf zijn met daarachter een modernere en minder ingeplant melkveebedrijf.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



aanleg retentiesloot langs
oostelijke erfgrens met een
binnezijdetalud 1:2

N
20m
Beplantingsplan

-  Iep
Ulmus xresista
-  Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus
-  Struweelrand met
gemende inheemse
soortensamenstelling



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

