

## **BIJLAGE 1**

**Lijst met toelaatbare  
beroepen en vormen van  
bedrijvigheid bij het wonen**



## **Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen**

- a. Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:
    - 1. Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, homeopaat, therapeut, orthodontist, acupuncturist, enzovoort,
    - 2. individuele praktijk dierenarts.
  - b. Kledingmakerij
    - 1. (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
    - 2. woningstoffsfeerderij.
  - c. Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend.
  - d. Reparatiebedrijfjes, waaronder:
    - 1. Schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten.
- In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.
- e. Kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes, waaronder:
    - 1. timmerman, metselaars, stukadoor, klussenbedrijf, loodgieter, elektricien, schilder, naaister, hoedenmakerij, pottenbakkerij, instrumentenmakerij, kaarsenmaker, lijstenmakerij, zadelmakerij.
  - f. Advies- en ontwerp bureaus, zoals:
    - 1. Reclame ontwerp, grafisch ontwerp en architect.
  - g. (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
    - 1. notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken, tolk, catering service, bezorgservice en koeriersdiensten, ICT-bedrijven, e-commerce, web designer, computerservice.
  - h. Overige dienstverlening, zoals:
    - 1. kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, kinderdagopvang, fotostudio, nagelstudio, hondentrimsalon, zorg- en dagbesteding, persoonlijke verzorging.
  - i. Onderwijs
    - 1. Autorijschool;
    - 2. onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.
  - j. Voorzieningen ten behoeve van sociaal-culturele activiteiten, kunst en kunstnijverheid, zoals:
    - 1. Galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst, kamerconcerten, atelier, beeldentuinen en bezoekerstuinen.
  - k. Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie, zoals:
    - 1. Theetuin/theeschenkerij.

- l. Voorzieningen ten behoeve van recreatieve dienstverlening, zoals verhuur van sport- en recreatieartikelen als fietsenverhuur, botenverhuur, huifkarverhuur, verhuur van solexen segways, alsmede een ballonvaartbedrijf;
- m. Opslagfunctie (in pandig) ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals een loodgieter, een elektricien, een schoonmaakbedrijf, een schoorsteenveegbedrijf, een hovenier, of een groothandelsbedrijf;
- n. Kleinschalige verkoop van hoofdzakelijk ambachtelijke, agrarische en/of aan de agrarische sector gelieerde producten; verkoop van kleinschalige toeristische artikelen, zoals vogelgidsen, verrekijkers, souvenirs, streekeigen producten e.d. tot maximaal 60 m<sup>2</sup>;
- o. Stalling (in pandig) van caravans, boten, verkoopwagens, vrachtauto's e.d.
- p. Webwinkel (zonder fysieke verkoopruimte en/of verkoophandelingen).

Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan:

- ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van dranken en kleine versnaperingen, mits hiervoor geen aparte horecaruimtes worden ingericht;
- opslag en stalling van goederen en producten, waaronder caravans, in gebouwen, opslag van gevaarlijke stoffen is uitgesloten.

De vormen van bedrijvigheid zijn slechts toegestaan zonder toonbankfunctie.

Deze lijst is niet limitatief. Voor alle categorieën, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps/bedrijfsmatige activiteit, geldt dat, de activiteit met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend in het hoofdgebouw/bedrijfswoning, en/of een bijbehorend bijgebouw bestemd voor het wonen.