



Zaaknummer:

Z/25/255236/D-708245

Nota van beantwoording zienswijzen

behorend bij wijzigingsbesluiten omgevingsplan

TAM-omgevingsplan Westerwolde, Oostersingel tegenover 1

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Zienswijzen	4
Bijlage 1	5

1. Inleiding

Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft vanaf 04 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 03 december 2025. De reactietermijn eindigde op 14 januari 2026.

Deze 'Nota van beantwoording zienswijzen' geeft weer welke zienswijzen zijn ingediend, hoe deze door het gemeentebestuur zijn beoordeeld, beantwoord en of dit tot wijzigingen heeft geleid.

Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming elektronisch via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart gepubliceerd. In verband met de Europese Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. De ontvangen zienswijzen zijn genummerd, zodat de nota geen NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) of andere persoonlijke gegevens van natuurlijke personen bevat.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn de volgende zienswijze(n) ingediend.

TAM-omgevingsplan Westerwolde, Oostersingel tegenover 1

Nr.	Datum ontvangst	Naam	Adres
1	2 januari 2026		

Hierna wordt onder A een samenvatting van de zienswijze gegeven (de complete zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1). Onder B staat de gemeentelijke reactie hierop en – indien van toepassing – onder C de doorvertaling ervan.

Zienswijze 1

- A1 Door de komst van de woning naast ons, wat nu agrarische grond is, verwachten we minder privacy te krijgen. Ook verwachten we dat er meer 'reuring' en geluidsoverlast zal zijn omdat er dagelijks op verschillende tijdstippen bewegingen rondom de nieuw te bouwen woning + erf zullen komen: auto's, fietsen, mensen op en af de inrit, gras maaien, muziek, spelende kinderen, honden. Dit geeft ons een onbehaaglijk gevoel.
- B1 Het gebruik van één reguliere woning brengt in planologische zin minder zware en meer voorspelbare activiteiten met zich mee dan agrarisch gebruik, dat ook gepaard kan gaan met landbouwmachines, transport en onregelmatige werktijden. Dagelijkse activiteiten zoals autoverkeer, tuinonderhoud en spelende kinderen horen bij regulier wonen en worden in ruimtelijke zin als aanvaardbaar beschouwd. Voor wat privacy is het perceel voldoende ruim en kan ruimschoots worden voldaan aan de regels voor wat betreft bijvoorbeeld de afstand van ramen tot zijdelingse perceelsgrenzen. De privacy wordt niet op onevenredige wijze geschaad.
- C1 Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.
- A2 We wonen nu zeer vrij, door de komst van deze woning wordt dit verleden tijd. We voelen ons in onze vrijheid beperkt en we zien enorm tegen directe burens op. Verder denken we dat de waarde van onze woning daalt omdat deze ineens tussen de bebouwing komt te staan in plaats van volledig vrijstaand zoals in de huidige situatie.
- B2 Hoewel het begrijpelijk is dat de komst van een nieuwe woning als verlies van vrijheid kan worden ervaren, bestaat er geen recht op het behoud van een volledig vrije ligging. Enige verandering is inherent aan ruimtelijke ontwikkelingen. De bouw van één woning leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Na het verlenen van de omgevingsvergunning voor een woning, welke vermoedelijk voortvloeit uit de vaststelling van dit omgevingsplan kan een verzoek om nadeelcompensatie worden gedaan.
- C2 Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

Bijlage 1

Op de volgende bladzijden op volgorde van behandeling de ingediende zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Betreft: Zienswijze tegen bouwen woning Oostersingel tegenover 1 te Vlagtwedde
(NL.IMRO.1950.TO2514-on01)

Vlagtwedde, 2 januari 2026

Geacht college,

Langs deze weg dienen wij een zienswijze in tegen het besluit om de bestemming van de kavel op het adres Oostersingel tegenover 1 te Vlagtwedde (NL.IMRO.1950.TO2514-on01) te wijzigen van 'Agrarisch – Cultuurgrond' naar 'Wonen' ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning.

De reden van onze zienswijze is het volgende.

Privacy en reuring

Door de komst van de woning [REDACTED] wat nu agrarische grond is, verwachten we minder privacy te krijgen. Ook verwachten we dat er meer 'reuring' en geluidsoverlast zal zijn omdat er dagelijks op verschillende tijdstippen bewegingen rondom de nieuw te bouwen woning + erf zullen komen: auto's, fietsen, mensen op en af de inrit, gras maaien, muziek, spelende kinderen, honden. Dit geeft ons een onbehaaglijk gevoel. We wonen nu zeer vrij, door de komst van deze woning wordt dit verleden tijd. We voelen ons in onze vrijheid beperkt en we zien enorm tegen [REDACTED] op. Verder denken we dat de waarde van onze woning daalt omdat deze ineens tussen de bebouwing komt te staan in plaats van volledig vrijstaand zoals in de huidige situatie.

We willen u verzoeken om de bestemming niet te wijzigen van 'Agrarisch – Cultuurgrond' naar 'Wonen' en het perceel zo te laten als het is zodat onze 'vrijheid' niet wordt aangetast. Aanvullend willen we u vragen de waardedaling van ons perceel te beoordelen en te honoreren.

Wij hopen van harte dat u hiermee instemt. Desgewenst zijn we graag bereid de zienswijze mondeling toe te lichten.

We danken u vast voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]