

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van de
Oostersingel te Vlagtwedde

Opdrachtgever: RO Advies
Projectcode: 11560
Datum: 9 september 2025
Status: definitief

Opdrachtgever: RO Advies
Contactpersoon:
Titel: Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van
de Oostersingel te Vlagtwedde
Projectcode: 11560
Publicatiedatum: 9 september 2025
Projectleider:
Auteur:

Status: definitief

ASMA BV
Bareveld 5
9512 SB Nieuwediep

telefoon: 06-11316862
e-mail: info@asmabv.nl
website: www.asmabv.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van ASMA BV, KvK 60650192).

© ASMA BV

Op opdrachten aan ASMA BV is De Nieuwe Regeling 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011) van toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Algemene gegevens	3
2.2	Verzamelde informatie	3
2.2.1	Huidige situatie	3
2.2.2	Historische situatie	3
2.2.3	Voorgaande onderzoeken	3
2.2.4	Toekomstige situatie	3
2.2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.3	Conclusie vooronderzoek	4
3	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	5
3.1	Onderzoeksstrategie	5
3.2	Boringen en peilbuizen	5
3.3	Monsternamen en analyses	5
4	RESULTATEN	6
4.1	Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
4.2	Analyseresultaten	6
4.2.1	Toetsingscriteria	6
4.2.2	Toetsingsresultaten	6
4.3	Beschrijving verontreinigingssituatie	7
5	CONCLUSIES	8

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht van het onderzoeksterrein
 Bijlage 2: Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Bijlage 3: Boorstaten
 Bijlage 4: Analyserapporten
 Bijlage 5: Toetsing analyseresultaten
 Bijlage 6: Kadastraal bericht object

1 INLEIDING

In verband met de voorgenomen nieuwbouw is, in opdracht van RO Advies, door ASMA BV een verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging uitgevoerd ter plaatse van de Oostersingel te Vlagtwedde. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 1500 m².



figuur 1, ligging locatie (Google Earth)

Het verkennend onderzoek heeft als doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen.

Het veldwerk inzake het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 19 augustus 2025. Voor de uitvoering van de veldwerkzaamheden is aangesloten bij de van toepassing zijnde protocollen 2001 en 2002.

ASMA BV is een onafhankelijk, door de overheid erkend, adviesbureau en heeft geen organisatorische en/of juridische connecties met de opdrachtgever en is geen eigenaar van de onderzoekslocatie. Daarnaast heeft de uitslag van het onderzoek geen positieve of negatieve invloed op ASMA BV.

In dit rapport worden achtereenvolgens behandeld:

- de achtergronden van het onderzoek (hoofdstuk 2);
- de hypothese en onderzoeksopzet (hoofdstuk 3);
- de veld- en laboratoriumresultaten (hoofdstuk 4);
- de conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Tabel 1. onderzoekslocatie

NAW gegevens	
eigenaar	
gebruiker	zie eigenaar
adres	Oostersingel
plaats	Vlagtwedde
gemeente	Westerwolde
provincie	Groningen
kadastrale gemeente	Vlagtwedde
kadastrale sectie	L
kadastraal nummer	1755
RD-coördinaten	271398 - 561423
oppervlakte perceel (m ²)	34.843
oppervlakte onderzoekslocatie (m ²)	1.500

Tabel 2. opdrachtgever

NAW gegevens	
opdrachtgever	RO Advies
contactpersoon	
adres	Grauwe Gans 33
postcode	7827 SW
plaats	Emmen

2.2 Verzamelde informatie

In bijlage 2 is een uittreksel uit de kadastrale kaart opgenomen. De eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 6.

start vooronderzoek

- *is er sprake van een potentiële bron van bodemverontreiniging? ja: verdachte (deel)locatie*
- *is er voldoende informatie beschikbaar over de bodemkwaliteit i.v.m. aanleiding en kritische parameter? ja: Vooronderzoek afronden, hypothese en kritische parameters formuleren, bodemonderzoek vereist.*

2.2.1 Huidige situatie

Uit de terreininspectie van 19 augustus 2025 blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden op de onderzoekslocatie. De locatie is in gebruik als akker. Ten tijde van het onderzoek ligt de locatie braak.

2.2.2 Historische situatie

De locatie heeft sowieso sinds het jaar 1900 een agrarische bestemming. Ten noorden en zuiden van de locatie vond in de vorige eeuw brandstoffenhandel (vloeibaar) plaats.

2.2.3 Voorgaande onderzoeken

Aan de zuidzijde van de locatie (Vledderkamp 7) is in het jaar 2007 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn niet bekend.

2.2.4 Toekomstige situatie

In de nabije toekomst wordt een woning op de onderzoekslocatie gebouwd.

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Met behulp van de Grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 13D), RGD-boring B13D0006 is de bodemopbouw in de omgeving van de locatie geohydrologisch geschematiseerd. Deze is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3. globale bodemopbouw

traject (m-mv)	sa ^m enstelling	bijmenging	pakket
0-1	matig fijn zand	humeus	deklaag, formatie van Boxtel
1-10	matig fijn zand	-	1 ^e watervoerende pakket, formatie van Boxtel
10-13	leem	sterk siltig	1 ^e scheidende laag, formatie van Peel

Het maaiveld ligt op een hoogte van ongeveer 2,6 m+NAP. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Er is sprake van een potentieel inrijingsgebied. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is noordelijk gericht.

2.3 Conclusie vooronderzoek

Op grond van de verzamelde informatie en het locatiebezoek is er geen reden om ter plaatse van de onderzoekslocatie een verontreiniging te verwachten. De hypothese voor het onderzoek luidt derhalve: ‘de onderzoekslocatie wordt als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging beschouwd’. Wel wordt er een extra peilbuis geplaatst, zodat eventuele verontreiniging van de brandstoffenhandels ondervangen wordt.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

Het veldwerk is uitgevoerd door A. Schriemer (BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018 onder certificaat NC-SIK-20325). De positionering van de boringen en peilbuis is weergegeven in bijlage 1. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

3.1 Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het terrein is uitgevoerd volgens de NEN 5740:2023, waarbij de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (volgens ONV-NL) is gevolgd.

3.2 Boringen en peilbuizen

Voor het verkennend bodemonderzoek zijn de aantallen boringen en peilbuizen passend voor een locatie met een oppervlakte van ongeveer 1.500 m². Ter plaatse van de locatie zijn in totaal negen handboringen (01 t/m 09) verricht, die allen zijn doorgezet tot ten minste 0,5 m-mv. Van deze boringen zijn de boringen 01, 02 en doorgezet tot minimaal 1,0 m-mv. Voor de monsternamen van het grondwater zijn de boringen 01 en 02 doorgezet tot resp. 2,4 en 2,5 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (filterstelling (resp.) 1,4-2,4 en 1,5-2,5 m-mv).

3.3 Monsternamen en analyses

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd per te onderscheiden traject. In onderstaande tabellen is de samenstelling van de monsters opgenomen.

Tabel 4. samenstelling (meng)monsters

(meng)monster	deelmonsters (cm-mv)	bijmenging	analyses
MMbg1	03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	-	NEN5740 STAP ¹
MMog1	01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100	-	NEN5740 STAP

1: STAP (grond, standaardpakket zoals genoemd in de NEN5740): nikkel, zink, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie (koolwaterstoffractie C10-C40), organische stof en lutum

Tabel 5. gegevens watermonster

peilbuis	monstercode	afwijkingen	analyses
01	01-1: 140-240	-	NEN5740 STAP ²
02	02-1: 150-250	-	NEN5740 STAP ²

2: STAP (grondwater, standaardpakket zoals genoemd in de NEN5740): nikkel, zink, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, gechloreerde koolwaterstoffen (VOC), vluchtige aromaten (BTEXN) en minerale olie (koolwaterstoffractie C10-C40)

Het grondwater uit de peilbuis is bemonsterd op 1 september 2025. Tijdens de monsternamen is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (Ec), temperatuur en troebelheid van het grondwater bepaald.

De analyses zijn uitgevoerd door een door EN-ISO 17025:2005 geaccrediteerd milieulaboratorium. De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 5.

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 3 zijn de boorstaten opgenomen met daarin de plaatselijke bodemopbouw en de overige waarnemingen.

De bodem ter plaatse bestaat tot minimaal 3,0 m-mv uit matig fijn zand.

De grondwaterstand werd tijdens het veldwerk aangetroffen op een diepte van ongeveer 0,9 m-mv. In het opgepompte grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen.

Bij de boringen is de bodem beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Tijdens het veldwerk zijn geen bodemvreemde geuren, kleuren en/of bijmengingen aangetoond.

Tabel 6. meetgegevens grondwater

peilbuis	filter (m-mv)	waterstand (m-mv)	toestroming	afgepompt (l)	geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	troebelheid (NTU)	zuurgraad (pH)
01	1,4-2,4	1,36	goed	6	70	79	5,06
02	1,5-2,5	1,41	goed	5	610	5,87	5,07

De troebelheid van het grondwater ligt in het grondwater uit peilbuis 01 hoger dan de waarde die als normaal wordt geacht (10 NTU). Hierdoor kunnen de concentraties van de organische parameters (zoals minerale olie) hoger uitvallen. De overige waarden, en de troebelheid bij peilbuis 02, kunnen als normaal voor deze omgeving worden beschouwd.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingscriteria

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, zoals gepubliceerd in de Circulaire bodemsanering 2013 en de achtergrondwaarden zoals gepubliceerd in Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, 27 juni 2008 en 7 april 2009) en de Indicatieve Referentie Waarden (Staatscourant 16675 uit 2013, bijlage 1, tabel 2).

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de achtergrondwaarde voor grond, de streefwaarde voor grondwater, de tussenwaarde en de interventiewaarde:

Streefwaarde grondwater	=	niveau met verwaarloosbare risico's
Achtergrondwaarde grond	=	niveau voor een multifunctionele bodem;
Interventiewaarde	=	niveau waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem

4.2.2 Toetsingsresultaten

De resultaten van de chemische analyses, zoals gegeven in bijlage 4, zijn vergeleken met de toetsingswaarden.

De volgende terminologie wordt in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten:

niet verontreinigd/verhoogd	:	gehalte lager dan de halve interventiewaarde
(i)/signaleringswaarde (s)		
matig verontreinigd/verhoogd	:	gehalte tussen de halve interventiewaarde/s en interventiewaarde/s
sterk verontreinigd/verhoogd	:	gehalte hoger dan de interventiewaarde/s

In de toetsingstabellen in bijlage 5 wordt een overzicht gegeven van de analyseresultaten en wordt beknopt verdere uitleg gegeven aan de resultaten.

Tabel 7. overschrijdingstabel grond

(meng) monster	bijmenging	> 0,5 i	> i
MMbg1	-	-	-
MMog1	-	-	-

Tabel 8. overschrijdingstabel grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	> 0,5 i	> i
01	1,4-2,4	-	-
02	1,5-2,5	-	-

4.3 Beschrijving verontreinigingssituatie

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de mengmonster MMbg1 van de bovengrond en in MMog1 van de ondergrond de gehalten aan geanalyseerde parameters beneden de interventiewaarde liggen.

In de grondwatermonsters uit peilbuis 01 en 02 zijn geen verontreinigingen aangetoond.

5 CONCLUSIES

In verband met de voorgenomen nieuwbouw is, in opdracht van RO Advies, door ASMA BV een verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging uitgevoerd ter plaatse van de Oostersingel te Vlagtwedde. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 1500 m².

Het verkennend onderzoek heeft als doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen.

Zowel het maaiveld ter plaatse van de verrichte boringen als de opgeboorde grond is zintuiglijk geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Op het maaiveld en in de grond is geen asbest aangetroffen.

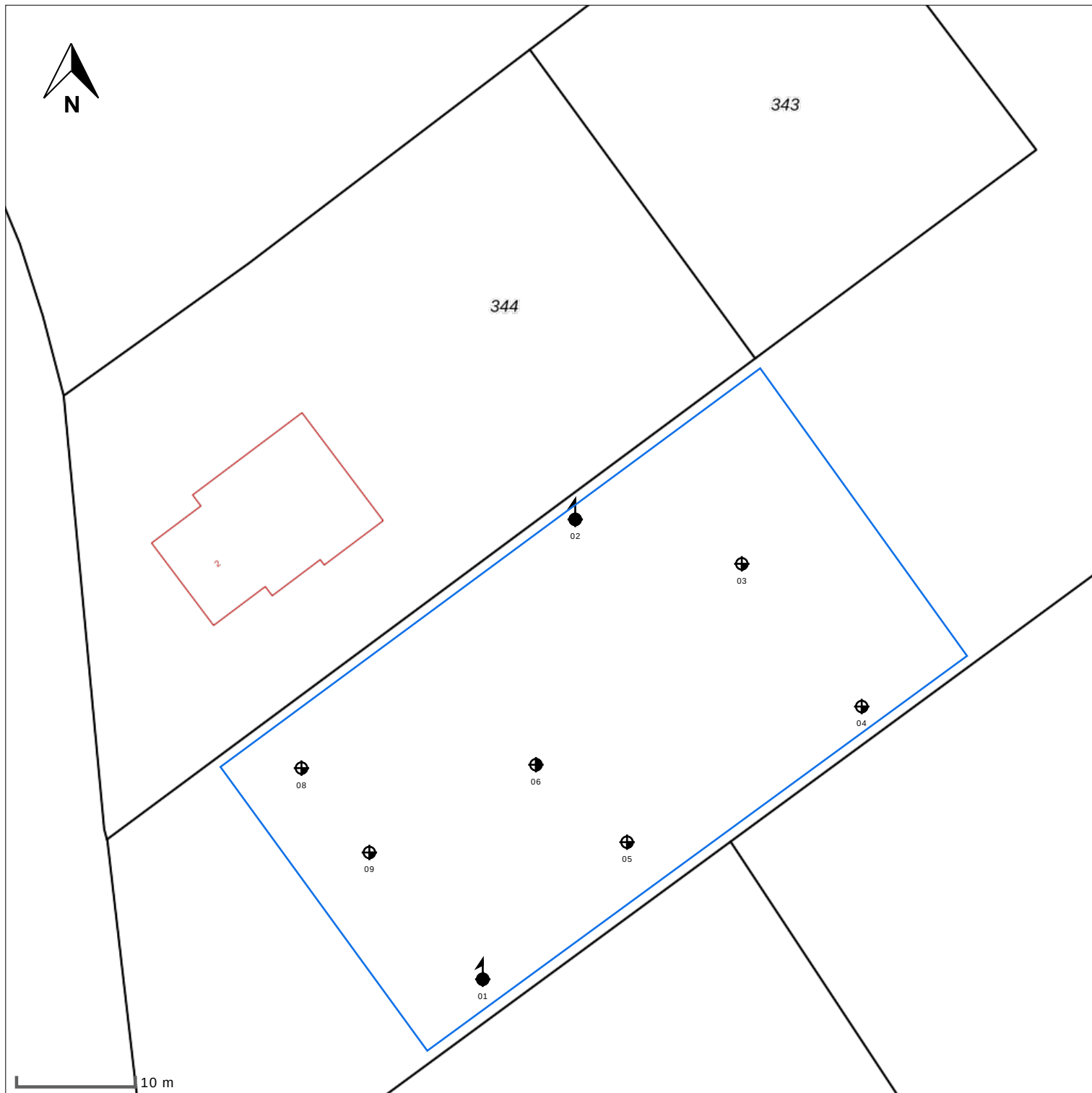
Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond en in de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetoond.

In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond.

Het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de locatie is uitgevoerd volgens de onderzoekshypothese “niet-verdacht”, waarbij geen verontreiniging verwacht werd. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit overeenkomt met deze verwachting. Aanpassing van de hypothese en het uitvoeren van een nader onderzoek achten wij niet noodzakelijk.

De milieuhygiënische kwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Bijlage 1



- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring >= 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen



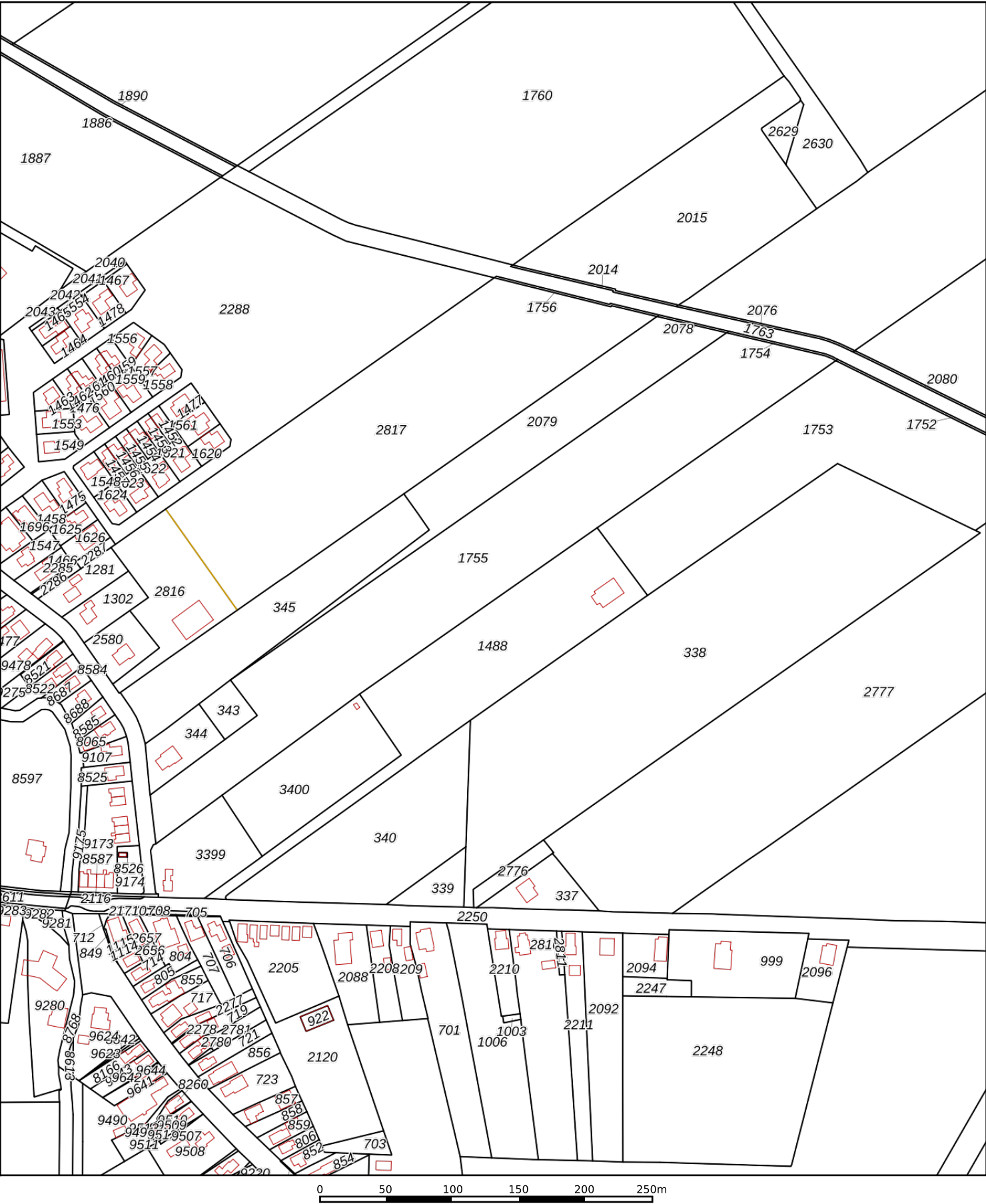
— grens onderzoekslocatie

situatie tekening

onderzoek **Vlagtwedde (Oostersingel)**
 projectcode **11560**
 datum **09-09-2025**
 paraaf **[Signature]**
 schaal **1:500 op A4**

ASMA
 Ingenieursbureau

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3800

Kadastrale gemeente Vlagtwedde

Sectie L

Perceel 1755

kadaster



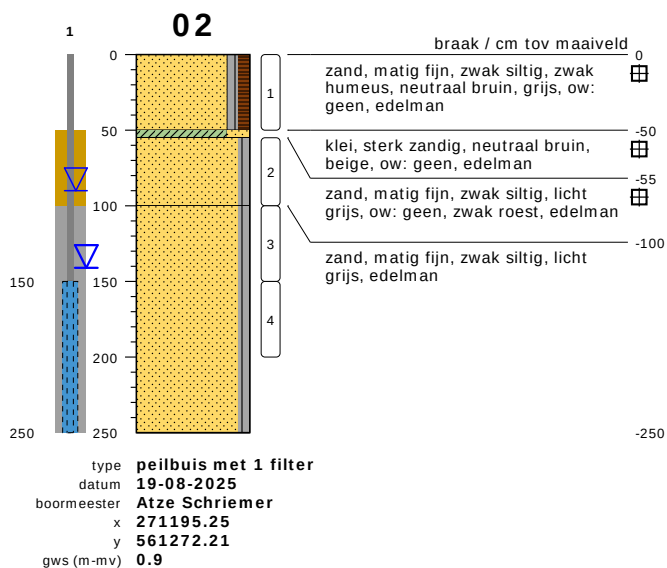
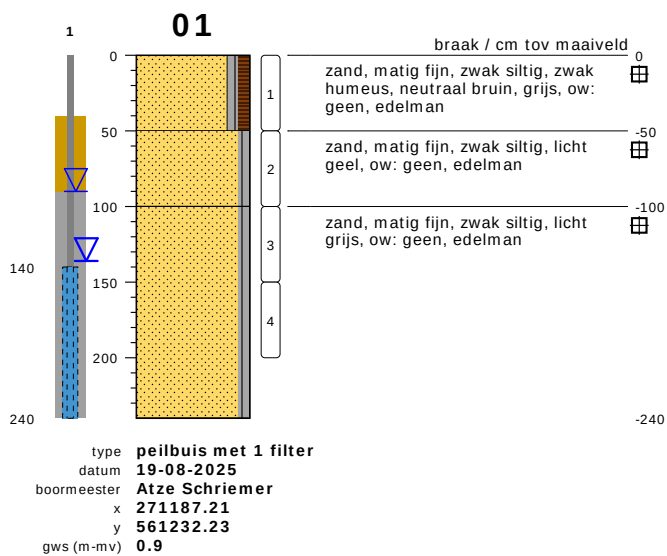
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025

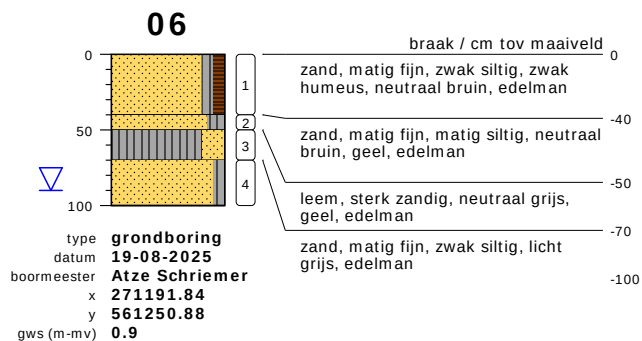
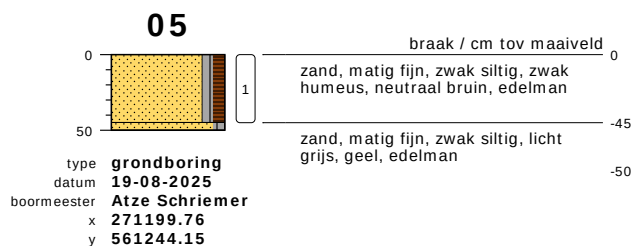
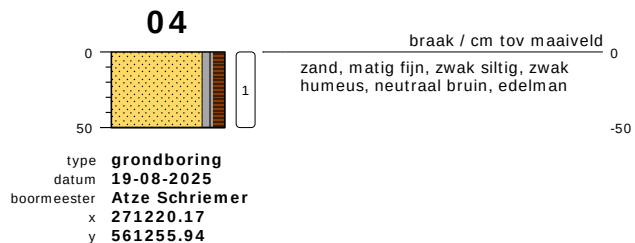
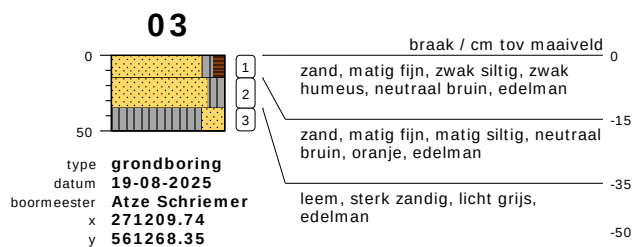
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3



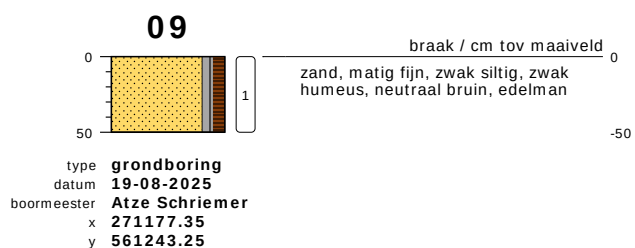
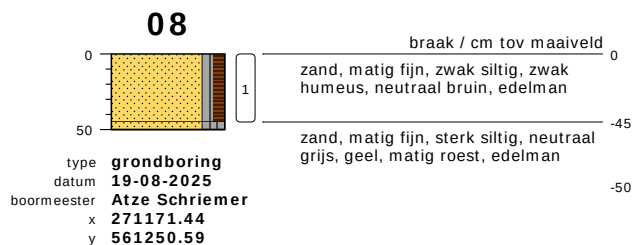
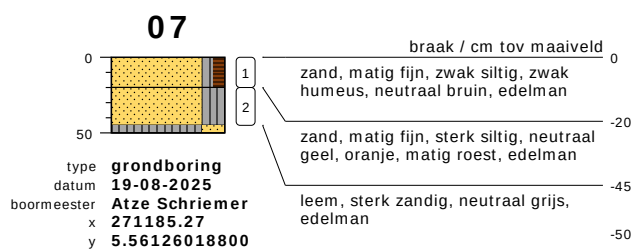
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Vlagtwedde (Oostersingel)**
 projectcode **11560**
 getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen **schaal 1:50**

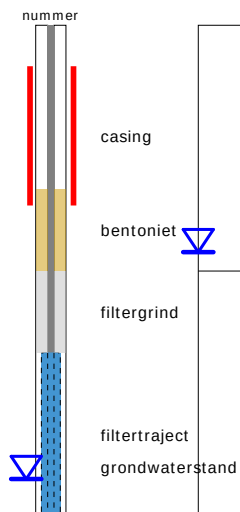
onderzoek **Vlagtwedde (Oostersingel)**
projectcode **11560**
getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Vlagtwedde (Oostersingel)**
projectcode **11560**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIS



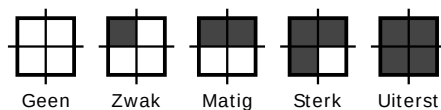
BORING



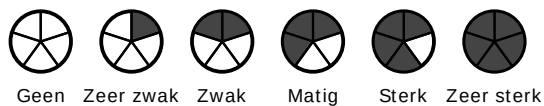
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



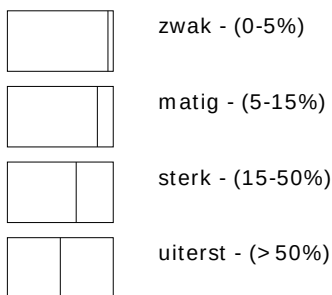
GEUR INTENSITEIT



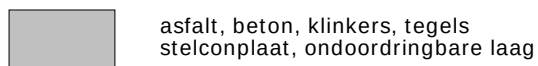
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



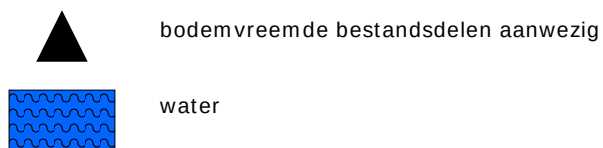
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Asma BV
Bareveld 5
9512 SB NIEUWEDIEP

Klantnr: 35006240

Analyserapport 1594802 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 25.08.2025

Opdracht	1594802 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006240 Asma BV
Opdrachtacceptatie	20.08.2025
Project	148776 Vlagtwedde (Oostersingel)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1594802 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 284897, 284906.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1594802 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 25.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
284897	19.08.2025 00:00	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50
284906	19.08.2025 00:00	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Voorbehandeling conform AS3000		MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
S Droge stof	%	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
		87,0 ¹⁾	87,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Fractie < 2 µm	% Ds	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
		6,8	4,6

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Organische stof ⁵⁾	% Ds	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
		2,5	0,7

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Koningswater ontsluiting		MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
		<20 ⁴⁾	<20 ⁴⁾
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds		
		<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,9	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	16	<5,0 ⁴⁾
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,09	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	27	<10 ⁴⁾
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	9,2	<4,0 ⁴⁾
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	37	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	284897	284906
S Anthraceen	mg/kg Ds	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Chryseen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Fenanthreen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Fluorantheen	mg/kg Ds		
		<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594802 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 25.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
284897	19.08.2025 00:00	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50
284906	19.08.2025 00:00	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100

	Parameter	Eenheid	284897 MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	284906 MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	284897 MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	284906 MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾	<35 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾	<4 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	284897 MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50	284906 MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 20.08.2025

Einde van de test: 25.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1594802 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 25.08.2025

door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁽⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁽⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^(*)

Koolwaterstof fractie C10-C12^(*) • Koolwaterstof fractie C12-C16^(*) • Koolwaterstof fractie C16-C20^(*) • Koolwaterstof fractie C20-C24^(*) • Koolwaterstof fractie C24-C28^(*) • Koolwaterstof fractie C28-C32^(*) • Koolwaterstof fractie C32-C36^(*) • Koolwaterstof fractie C36-C40^(*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^(*).

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

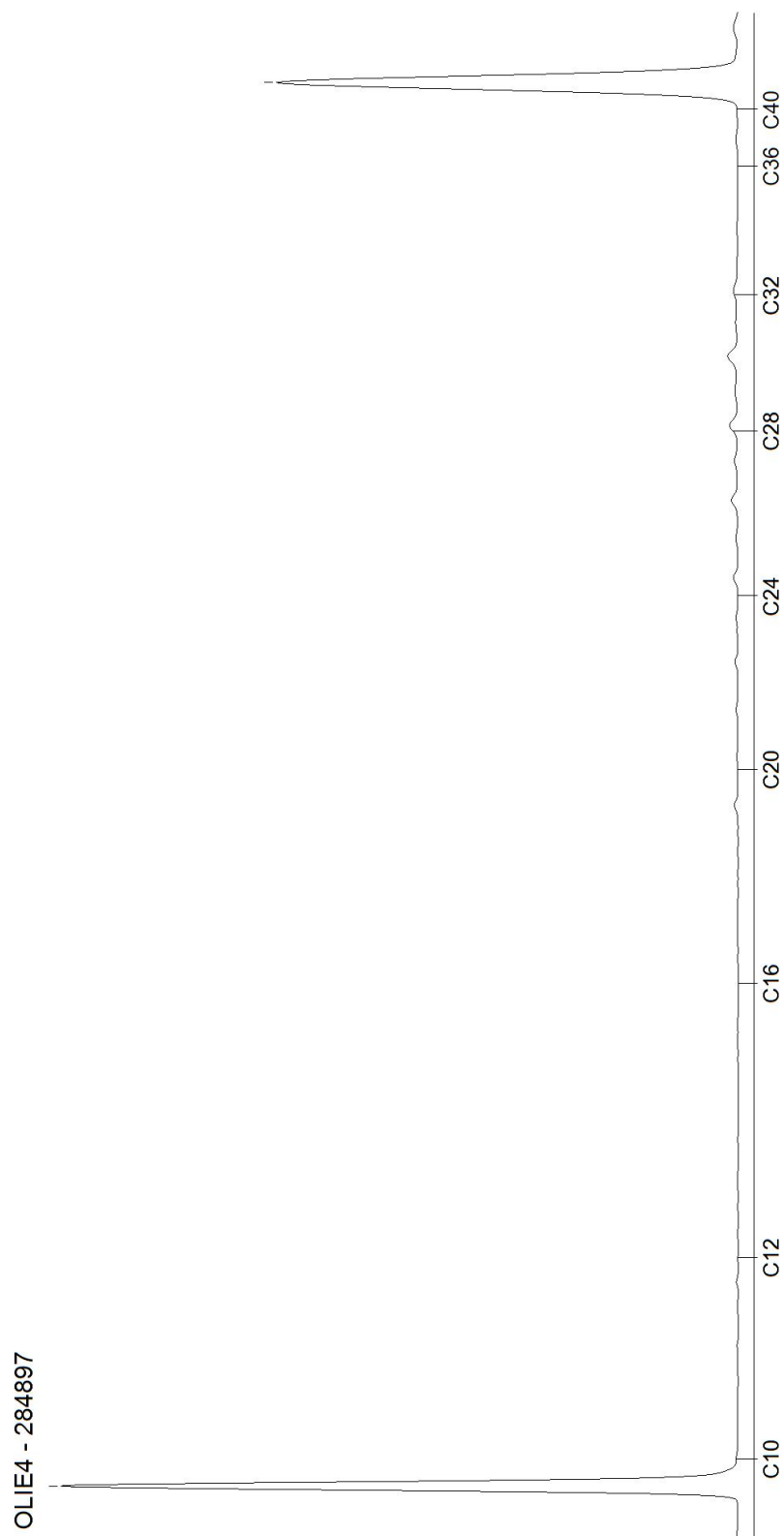


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594802, Analysis No. 284897, created at 22.08.2025 06:57:16

Monster beschrijving: MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50

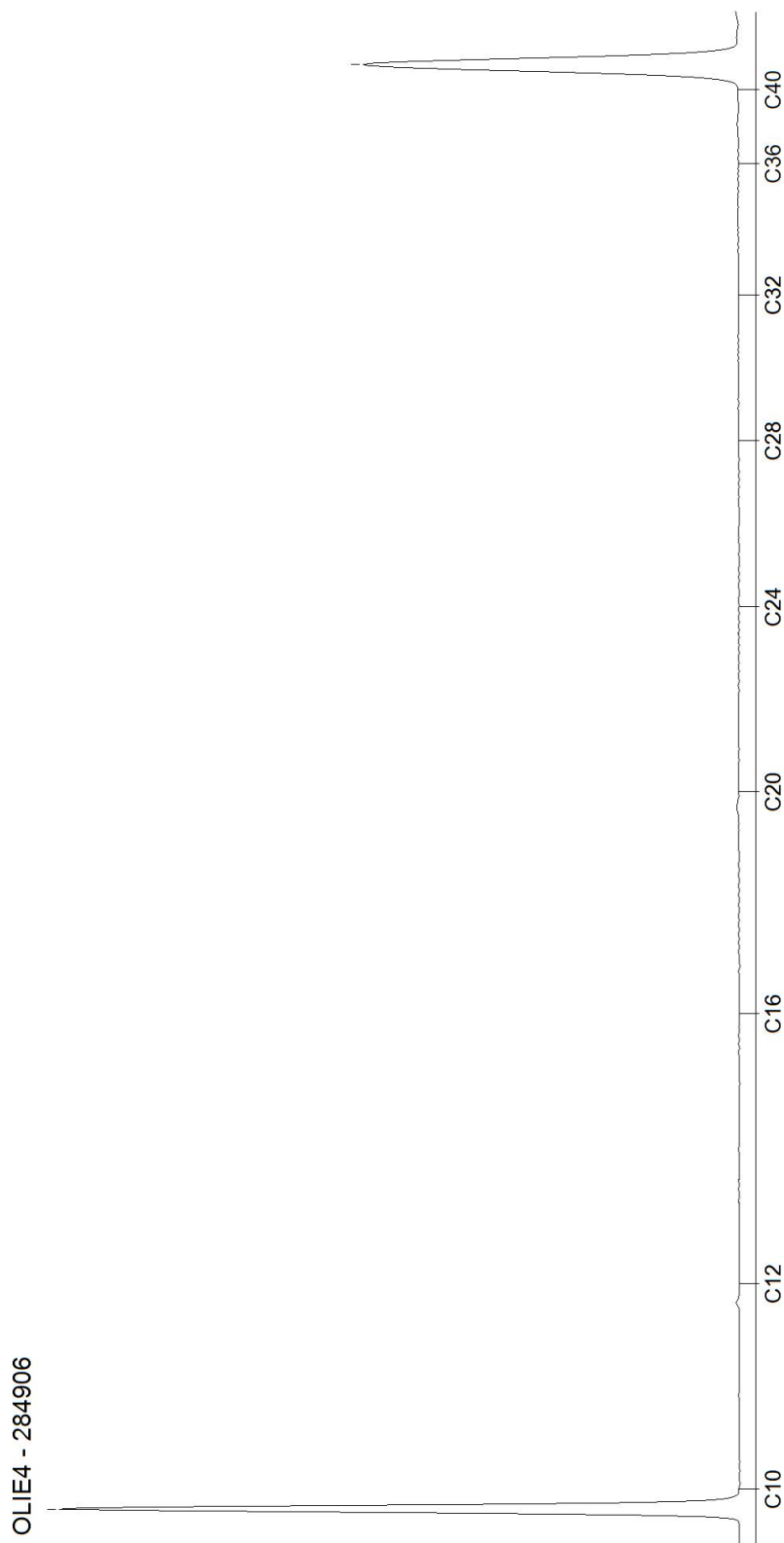


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594802, Analysis No. 284906, created at 22.08.2025 06:57:16

Monster beschrijving: MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Asma BV
Heer Atze Schriemer
Bareveld 5
9512 SB NIEUWEDIEP

Klantnr: 35006240

Analyserapport 1599654 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 08.09.2025

Opdracht	1599654 Water
Opdrachtgever	35006240 Asma BV
Opdrachtacceptatie	03.09.2025
Project	148776 Vlagtwedde (Oostersingel)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1599654 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 310853-310854.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1599654 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 08.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
310853	1, 01-1: 140-240	01.09.2025 00:00
310854	2, 02-1: 150-250	01.09.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	Barium (Ba)	µg/l	<20 ²⁾	180
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾	0,30
S	Kobalt (Co)	µg/l	4,2	11
S	Koper (Cu)	µg/l	17	7,4
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	8,0	18
S	Zink (Zn)	µg/l	22	34

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1599654 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 08.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
310853	1, 01-1: 140-240	01.09.2025 00:00
310854	2, 02-1: 150-250	01.09.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	310853 1, 01-1: 140-240	310854 2, 02-1: 150-250
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾	<50 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾	<10 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾	<5,0 ²⁾

1) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

2) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 03.09.2025

Einde van de test: 05.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissingsregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}
• Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1599654 11560 Vlagtwedde (Oostersingel)

Datum: 08.09.2025

Lijst van methoden

Protocollen AS 3100

Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Toluëen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

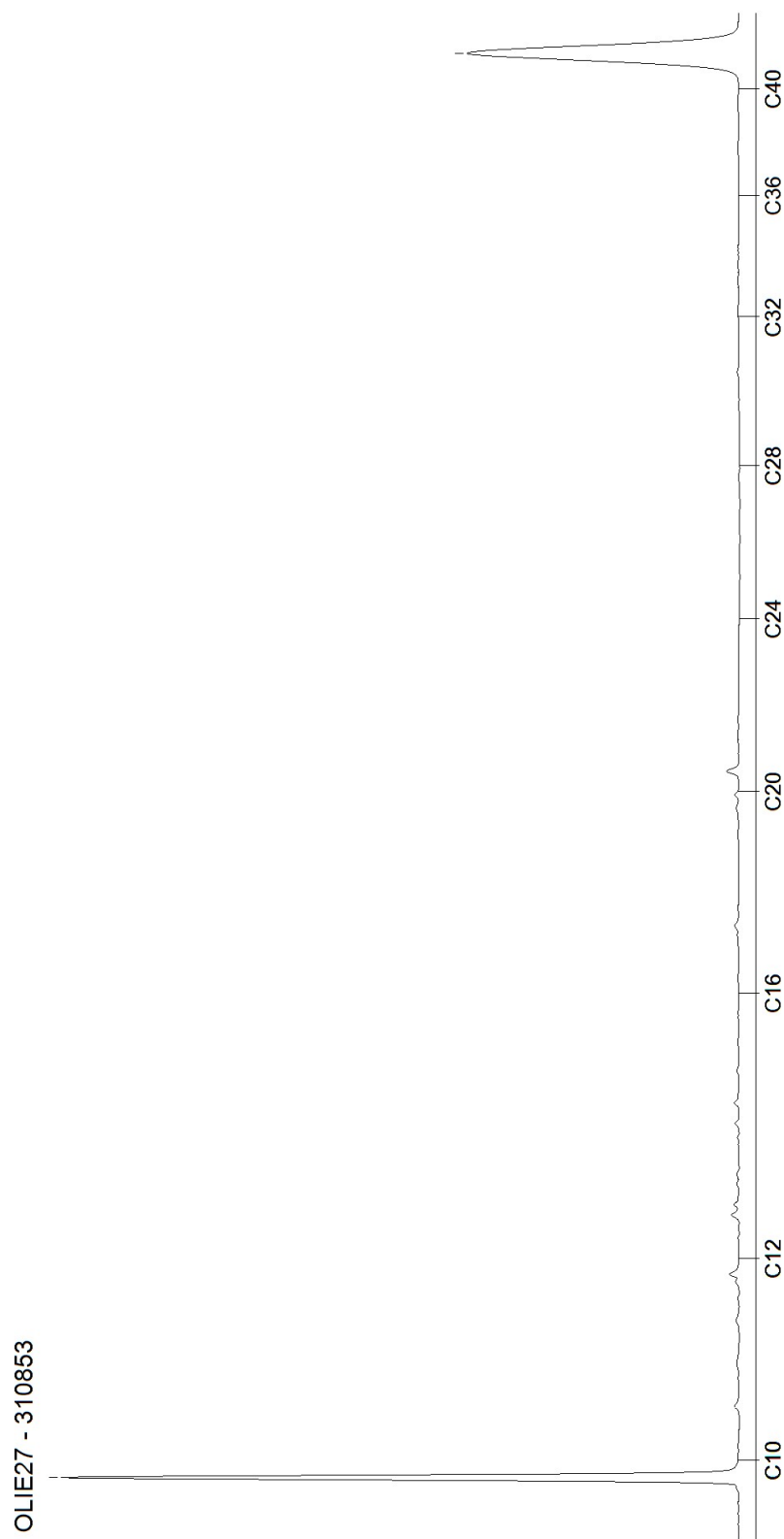


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1599654, Analysis No. 310853, created at 05.09.2025 08:53:25

Monster beschrijving: 1, 01-1: 140-240

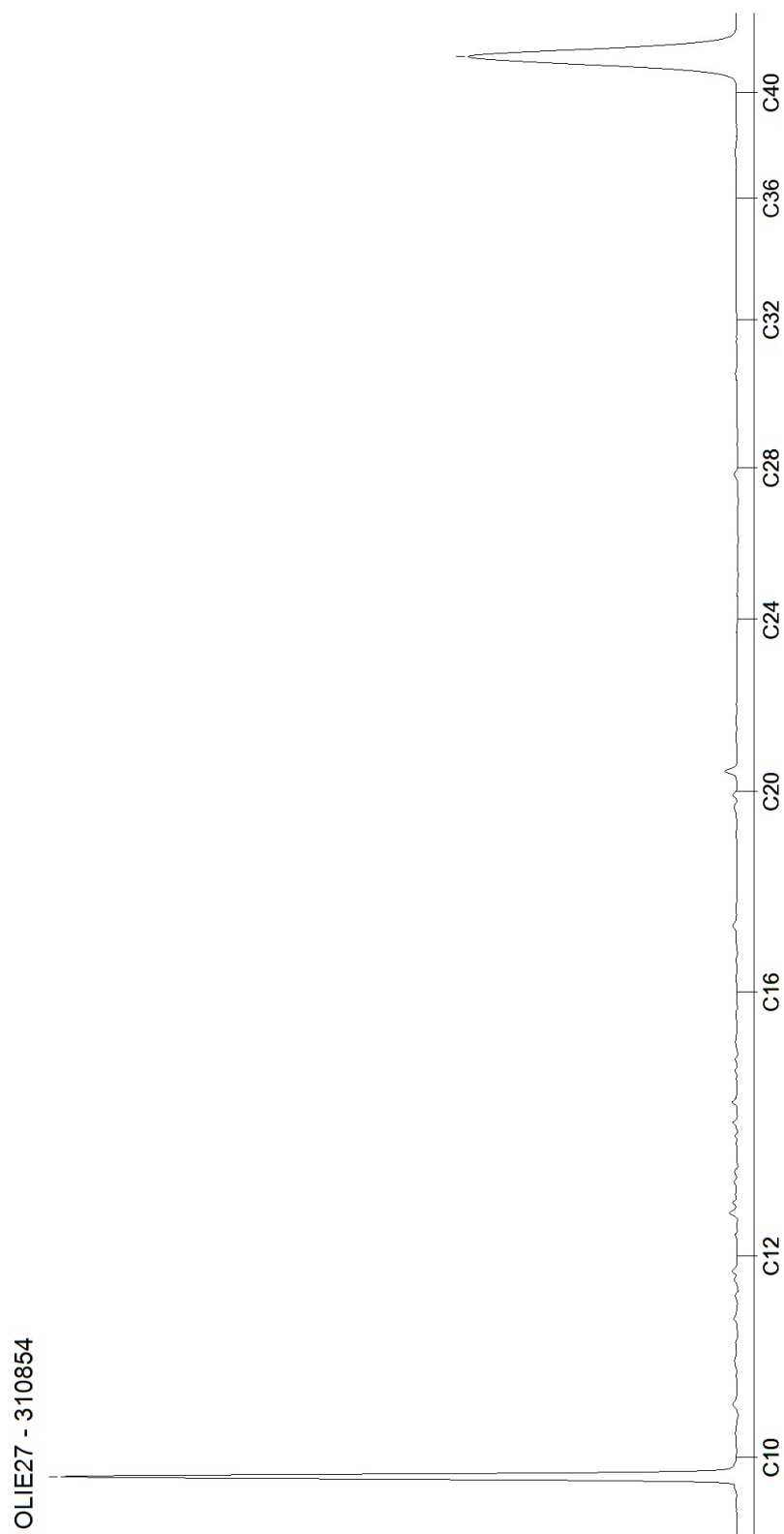


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1599654, Analysis No. 310854, created at 05.09.2025 08:53:25

Monster beschrijving: 2, 02-1: 150-250



Blad 2 van 2

Bijlage 5

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1594802
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	11560 Vlagtwedde (Oostersingel)
Datum binnenkomst	20.08.2025
Rapportagedatum	25.08.2025
CRM	Dhr. William Bakker

Monster	
Analysenummer	284897
Monsteromschrijving	MMbg1, 03: 0-15, 04: 0-50, 05: 0-45, 06: 0-40, 07: 0-20, 08: 0-45, 09: 0-50
Datum monstername	2025-08-19 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	6,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	IW
Droge stof	87	%	87	%		
Fractie < 2 µm	6,8	% Ds	6,8	%		
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,22	mg/kg	<= Interventiewaarde	13
Zink (Zn)	37	mg/kg Ds	69,9	mg/kg	<= Interventiewaarde	720
Nikkel (Ni)	9,2	mg/kg Ds	19,2	mg/kg	<= Interventiewaarde	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Lood (Pb)	27	mg/kg Ds	38,7	mg/kg	<= Interventiewaarde	530
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	28	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Kobalt (Co)	3,9	mg/kg Ds	8,99	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	33,9	mg/kg		
Kwik (Hg)	0,09	mg/kg Ds	0,12	mg/kg	<= Interventiewaarde	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	98	mg/kg	<= Interventiewaarde	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	8,4	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	8,4	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	11,2	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	14	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	14	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	14	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	14	mg/kg		
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	14	mg/kg		
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,8	ug/kg		
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Interventiewaarde	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			19,6	ug/kg	<= Interventiewaarde	1000

Monster	
Analysenummer	284906
Monsteromschrijving	MMog1, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 55-100, 02: 100-150, 02: 150-200, 06: 50-70, 06: 70-100
Datum monstername	2025-08-19 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	Toetsing eenheid	Toetsing	IW
Droge stof	87	%	87	%		
Fractie < 2 µm	4,6	% Ds	4,6	%		
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Interventiewaarde	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	29,3	mg/kg	<= Interventiewaarde	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	6,71	mg/kg	<= Interventiewaarde	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,5	mg/kg	<= Interventiewaarde	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,65	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,75	mg/kg	<= Interventiewaarde	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	40,9	mg/kg		
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Interventiewaarde	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Interventiewaarde	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Interventiewaarde	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Interventiewaarde	40

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters [T.1001]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1599654
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	11560 Vlagtwedde (Oostersingel)
Datum binnenkomst	03.09.2025
Rapportagedatum	08.09.2025
CRM	Dhr. William Bakker

Monster	
Analysenummer	310853
Monsteromschrijving	1, 01-1: 140-240
Datum monstername	2025-09-01 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	4,2	µg/l	4,2	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	< 20	µg/l	14	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	22	µg/l	22	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	8	µg/l	8	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	17	µg/l	17	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	310854
Monsteromschrijving	2, 02-1: 150-250
Datum monstername	2025-09-01 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	11	µg/l	11	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	180	µg/l	180	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	34	µg/l	34	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	18	µg/l	18	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	7,4	µg/l	7,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	0,3	µg/l	0,3	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
SP	Kwaliteitseis Signaleringsparameter

Bijlage 6



BETREFT	
Vlagtwedde L 1755	
UW REFERENTIE	
11560	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
23-06-2025 - 11:06	S11208250590
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
20-06-2025 - 14:59	20-06-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vlagtwedde L 1755](#)

Kadastrale objectidentificatie: 062010175570000

Kadastrale grootte 34.843 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 271398 - 561423

Omschrijving Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 220.000

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Vlagtwedde L 663](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80853/177](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 25-03-2021 om 12:34

Naam gerechtigde [De heer Evert Jacob Boels](#)

Adres Onstwedderweg 4
9541 AD VLAGTWEDDE

Geboortedatum 16-02-1960

Geboorteplaats VLAGTWEDDE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)