

Collegevergadering

Dossiernummer	1195
Extern Zaak ID	Z/25/249694
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 februari 2026
Agendapunt	4.a.4
Titel	Vaststellen TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136
Organisatieonderdeel	Algemeen
Eigenaar	

Aanwezigen

Harm Jan Kuper, Giny Luth, Wietze Potze, Rene Roossien (gemeentesecretaris) en Henk van der Goot

Afwezigen

Jaap Velema.

Bijlagen
Collegevoorstel - Weenderstraat 132-136_705218
Bijlage 1 TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136
bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijze_708243

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	10 februari 2026

Goedkeuringen			
	Akkoord	openbaar op termijn	04-02-2026 12:08
	Akkoord		03-02-2026 07:31
Kuper, Harm Jan	Akkoord		03-02-2026 13:56
Roossien (gemeentesecretari s), Rene	Akkoord		05-02-2026 13:52

Toelichting

Vorig jaar hebben we een verzoek ontvangen om een woning te mogen bouwen op het perceel tussen Weenderstraat 132 en 136 te Vlagtwedde. In kader van de Woonvisie Westerwolde 2025-2029 is positief gereageerd op dit verzoek resulterende in voorliggende wijziging van het omgevingsplan.

Er is één zienswijze ingediend. Dit betreffen enkele punten uit de provinciale omgevingsverordening, welke enige aanscherping behoeften. Dit is in het voorliggende plan verwerkt. Aangezien het een plan van slechts één woning betreft is het college bevoegd dit Omgevingsplan vast te stellen gelet op het delegatiebesluit Omgevingsplan.

Voorgesteld besluit

1. Artikel 7.6 te verwijderen uit de planregels, daarvoor in de plaats Artikel 7.6.1/7.6.2 toe te voegen aan de planregels;
2. Artikel 8.3.4/8.3.5 toe te voegen aan de planregels;
3. Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.TO2513-vs01, met inbegrip van bovenstaande wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
4. De nota van beantwoording zienswijze 'TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136' vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Besluit

1. Artikel 7.6 te verwijderen uit de planregels, daarvoor in de plaats Artikel 7.6.1/7.6.2 toe te voegen aan de planregels;
2. Artikel 8.3.4/8.3.5 toe te voegen aan de planregels;
3. Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.TO2513-vs01, met inbegrip van bovenstaande wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
4. De nota van beantwoording zienswijze 'TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132-136' vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.