



Zaaknummer:

Z/25/249694/D-708243

Nota van beantwoording zienswijzen

behorend bij wijzigingsbesluiten omgevingsplan

TAM-omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132 en 136

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Zienswijzen	4
Bijlage 1	5

Inleiding

Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft vanaf 04 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 03 december 2025. De reactietermijn eindigde op 14 januari 2026.

Deze 'Nota van beantwoording zienswijzen' geeft weer welke zienswijzen zijn ingediend, hoe deze door het gemeentebestuur zijn beoordeeld, beantwoord en of dit tot wijzigingen heeft geleid.

Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming elektronisch via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart gepubliceerd. In verband met de Europese Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. De ontvangen zienswijzen zijn genummerd, zodat de nota geen NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) of andere persoonlijke gegevens van natuurlijke personen bevat.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn de volgende zienswijze(n) ingediend.

TAM-omgevingsplan Westerwolde, Weenderstraat tussen 132 en 136

Nr.	Datum ontvangst	Naam/Organisatie	Adres
1	22 december 2025	Provincie Groningen	Sint Jansstraat 4, 9712 JN Groningen

Hierna wordt onder A een samenvatting van de zienswijze gegeven (de complete zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1). Onder B staat de gemeentelijke reactie hierop en – indien van toepassing- onder C de doorvertaling ervan.

Zienswijze 1

- A1 Het plangebied ligt in de gebiedsaanduiding essen uit de verordening. Op grond van artikel 3.87 van de verordening dient de omgevingsplanwijziging regels op te nemen gericht op de bescherming van de landschappelijke openheid van essen. Daarnaast dient het regels op te nemen die nieuwe houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden verbieden. In het huidige plan zijn deze regels niet opgenomen in de planregels.
- B1 Om generieke regels na te streven zijn de bepaling overgenomen uit het plan Sellingen Dorp waarbinnen ook essen aanwezig zijn. Echter blijkt deze regeling niet toereikend. Deze wordt nu aangepast om in overeenstemming te komen met de POV.
- C1 Onder artikel 8 (waarde essen) wordt een verbod opgenomen in de planregels die nieuwe houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden verbiedt (artikel 8.3.4/8.3.5).
- A2 Het plangebied ligt in het besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde. Op grond van artikel 3.94 van de verordening dient de omgevingsplanwijziging regels op te nemen die het kappen of rooien van houtwallen, houtsingels en meidoornhagen anders dan ten behoeve van normaal onderhoud verbieden. In artikel 7.6 van de planregels van de TAM-omgevingsplanwijziging wordt het verwijderen en/of aanleggen van houtwallen en/of houtsingels mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning. Deze mogelijkheid voor een vergunning anders dan ten behoeve van normaal onderhoud is in strijd met artikel 3.94 uit de verordening. Daarnaast zijn meidoornhagen niet benoemd in de planregels.
- B2 Hoewel er binnen het huidige plangebied geen houtwallen, houtsingels en meidoornhagen aanwezig zijn is er aanvankelijk pragmatisch voor gekozen om hier ook geen regels voor op te nemen. Echter gelet op de instructieregel uit de POV wordt het plan hiermee nu in overeenstemming gebracht.
- C2 Artikel 7.6 wordt uit de planregels verwijderd, daarvoor in de plaats van een verbod opgenomen onder artikel 7.6.1/7.6.2.

Bijlage 1

Op de volgende bladzijden op volgorde van behandeling de ingediende zienswijzen.



Z/25/249694/D-705425
28 juli 2025

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Westerwolde
Postbus 14,
9550 AA Sellingen

Datum 22 december 2025
Dossiernummer K91754
Documentnummer 2025-210845
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@provinciegroningen.nl
Antwoord op uw kennisgeving van 20 november
Onderwerp zienswijze TAM-omgevingsplanwijziging
Weenderstraat tussen 132 en 136 te Vlagtwedde
Bijlage 0

Geachte raad,

Uw college van burgemeester en wethouders heeft kennisgeving gedaan van de terinzagelegging van de ontwerp-TAM-omgevingsplanwijziging 'Weenderstraat tussen 132-136'. De omgevingsplanwijziging maakt mogelijk dat:

Er een functiewijziging van agrarisch naar wonen plaatsvindt aan de Weenderstraat van het perceel tussen 132 en 136 ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning.

Het kader voor de beoordeling van een TAM-omgevingsplanwijziging is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. De instructieregels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

De ontwerp-TAM-omgevingsplanwijziging geeft aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Artikel 3.87 – Instructieregel essen

Het plangebied ligt in de gebiedsaanduiding essen uit de verordening. Op grond van artikel 3.87 van de verordening dient de omgevingsplanwijziging regels op te nemen gericht op de bescherming van de landschappelijke openheid van essen. Daarnaast dient het regels op te nemen die nieuwe houtteelt en de aanleg van bos en boomgaarden verbieden. In het huidige plan zijn deze regels niet opgenomen in de planregels.

Artikel 3.94 – Instructieregel besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde

Het plangebied ligt in het besloten en kleinschalig open gebied Gorecht en Westerwolde. Op grond van artikel 3.94 van de verordening dient de

omgevingsplanwijziging regels op te nemen die het kappen of rooien van houtwallen, houtsingels en meidoornhagen anders dan ten behoeve van normaal onderhoud verbieden. In artikel 7.6 van de planregels van de TAM-omgevingsplanwijziging wordt het verwijderen en/of aanleggen van houtwallen en/of houtsingels mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning. Deze mogelijkheid voor een vergunning anders dan ten behoeve van normaal onderhoud is in strijd met artikel 3.94 uit de verordening. Daarnaast zijn meidoornhagen niet benoemd in de planregels.

Wij verzoeken u de omgevingsplanwijziging in overeenstemming te brengen met de instructieregels uit de provinciale Omgevingsverordening.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] via [REDACTED]@provinciegroningen.nl of [REDACTED]. U kunt ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 050-316 4911.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij u aan om het dossiernummer K91754 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid