



Zaaknummer:

Z/25/246087/D-686569

Burgemeester en wethouders van Westerwolde

Overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om de bestemming van het perceel Vlagtwedderstraat 51 te Bourtange te wijzigen van 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant' naar 'Wonen';

dat het wijzigen van het omgevingsplan voor zover dat onder de Wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan opgenomen was, met inachtneming van de hieraan gestelde voorwaarden, middels het 'Delegatiebesluit omgevingsplan' van de gemeente Westerwolde door de gemeenteraad is gedelegeerd aan het college van B&W;

dat in het Omgevingsplan Westerwolde (Bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016) in artikel 9.7 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch aanverwant' te wijzigen naar 'Wonen';

dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van bovenstaande wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 11 september 2025 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan is binnengekomen;

gelet op het bepaalde in artikelen 4.1, eerste lid, en 4.2 van de Omgevingswet en artikel 9.7 van het Omgevingsplan Westerwolde (Bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016);

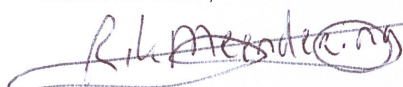
besluiten:

het TAM-Omgevingsplan Westerwolde, Vlagtwedderstraat 51 met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.TO2512-vs01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 5 november 2025

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,

Namens deze,



Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling,
Dhr. R. Meendering