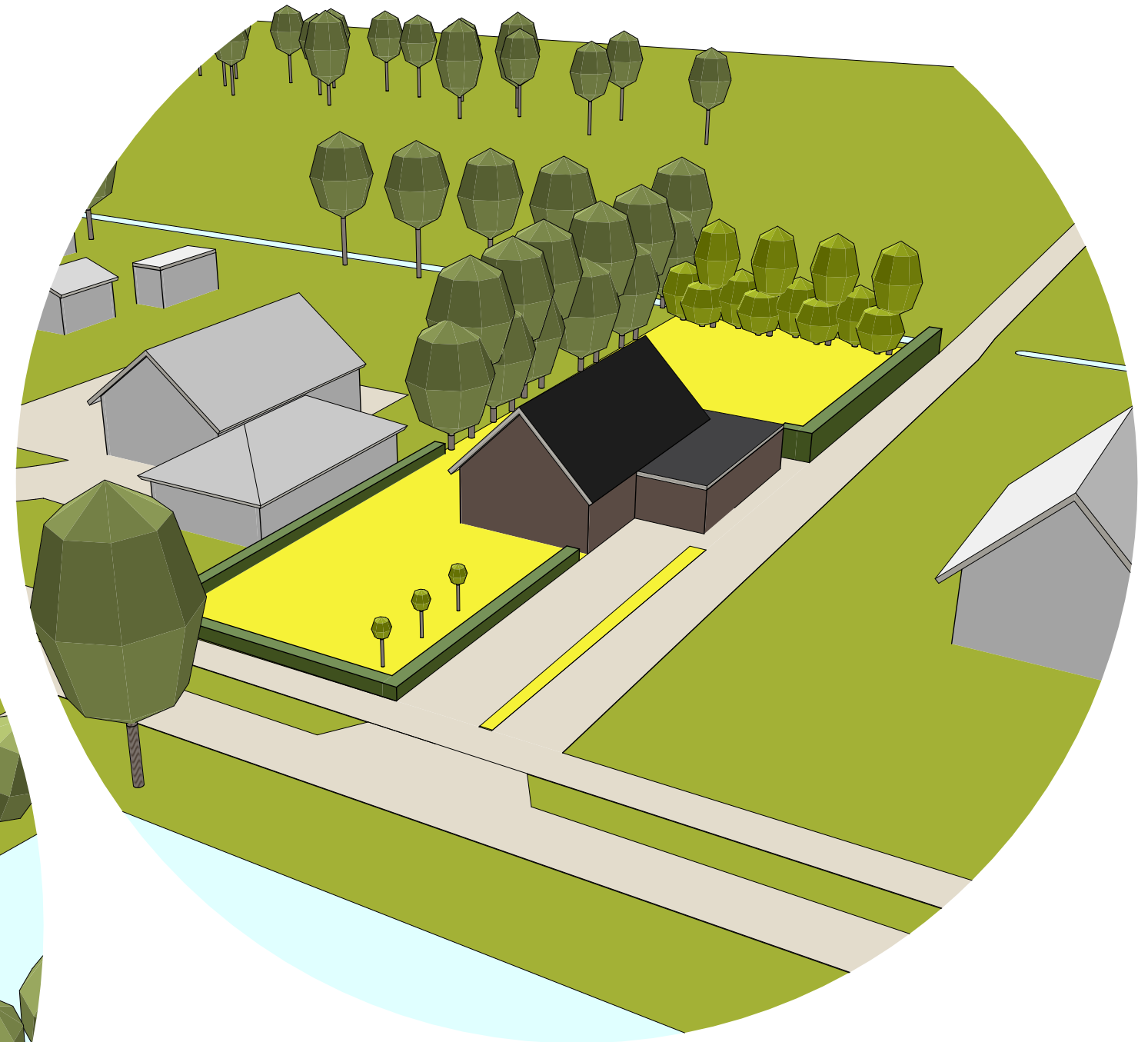
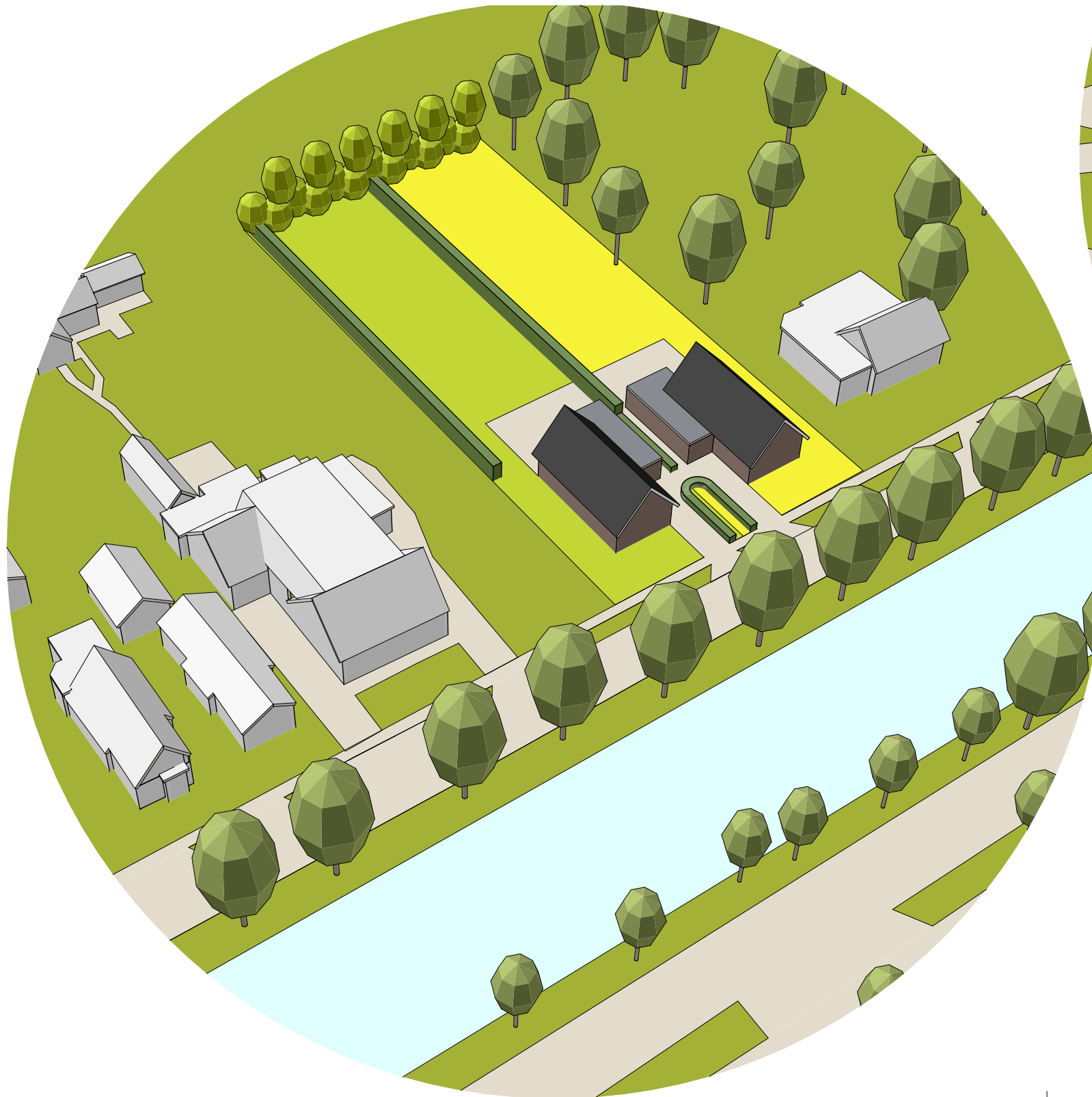


Woningbouwplan

E.00005792





Agrifirm (Exlan Advies)
T: 088 488 29 29
@: exlanadvies@agrifirm.com

VO 01

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

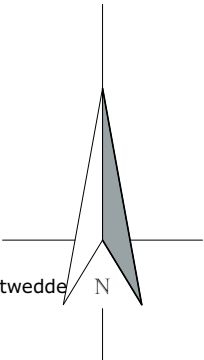
Fase:
Voorlopig ontwerp

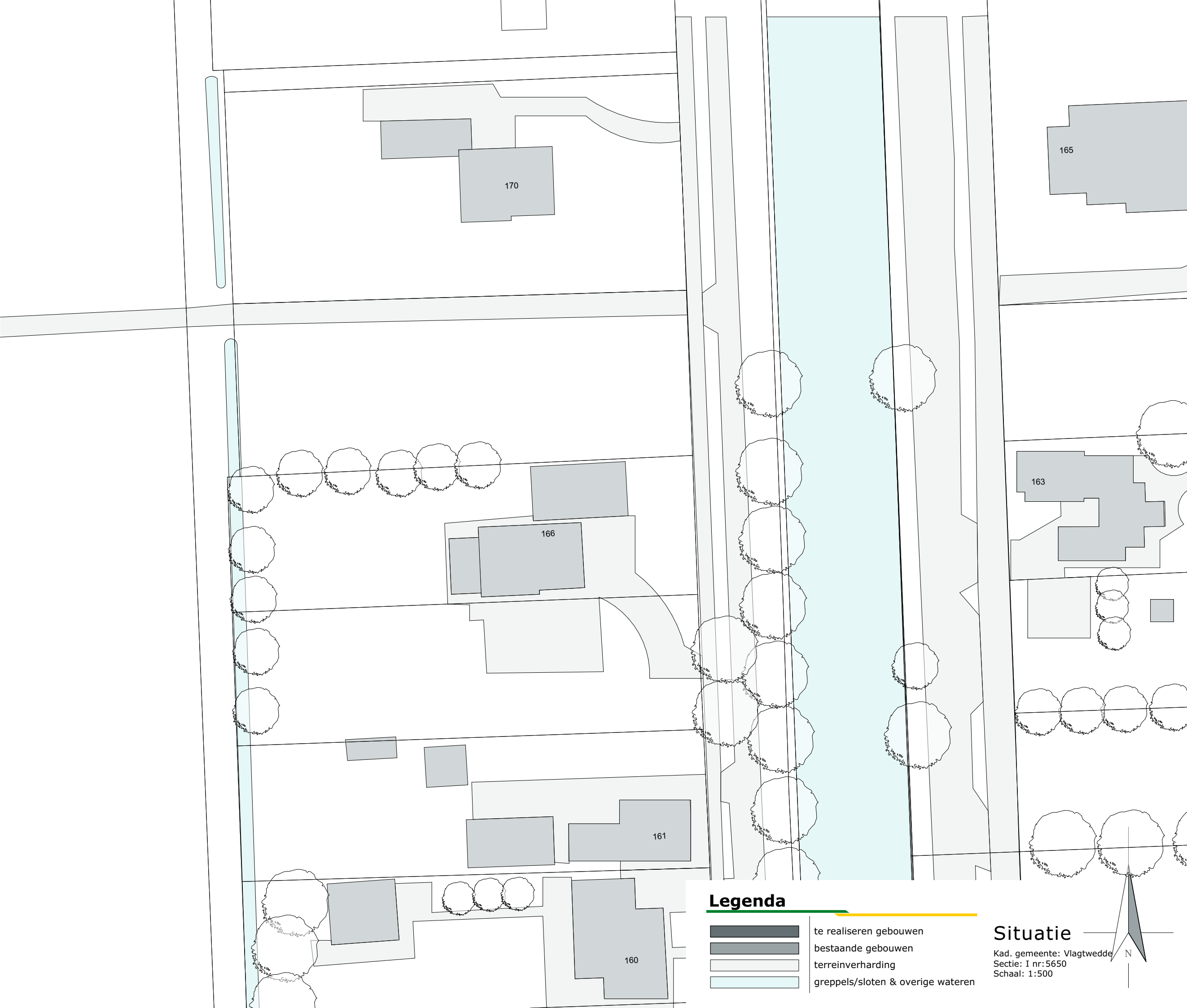
Onderdeel:
Luchtfoto perceel 1



Situatie

Kad. gemeente: Vlagtwedde
Sectie: I nr: 5650
Schaal: 1:500





VO 02

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

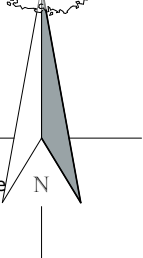
Onderdeel:
Situatie bestand perceel 1

Legenda

- te realiseren gebouwen
- bestaande gebouwen
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren

Situatie

Kad. gemeente: Vlagtwedde
Sectie: I nr:5650
Schaal: 1:500



VO 03

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

Onderdeel:
Situatie nieuw perceel 1

Legenda beplanting

De toekomstige bewoners mogen zelf invulling geven aan de inrichting van hun erf en perceel, binnen de kaders van een landschappelijk inpassingsplan. Zo wordt er ruimte geboden voor individuele wensen, terwijl het geheel toch één samenhangend landschappelijk beeld vormt.

Een belangrijk uitgangspunt is het gebruik van streekeigen beplanting. Dit betekent dat bewoners kiezen uit plant- en boomsoorten die van nature in deze regio voorkomen.

LEGENDA:

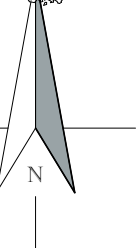
- A. Lage haag (ca. 80cm hoog);
- B. Laanbomen;
- C. Hoge haag (ca. 200cm hoog);
- D. Bomenrij met onderbegroeiing;

Legenda

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | te realiseren gebouwen |
| | bestaande gebouwen |
| | terreinverharding |
| | greppels/sloten & overige wateren |

Situatie

Kad. gemeente: Vlagtwedde
Sectie: I nr:5650
Schaal: 1:500



VO 04

Status:
Definitief

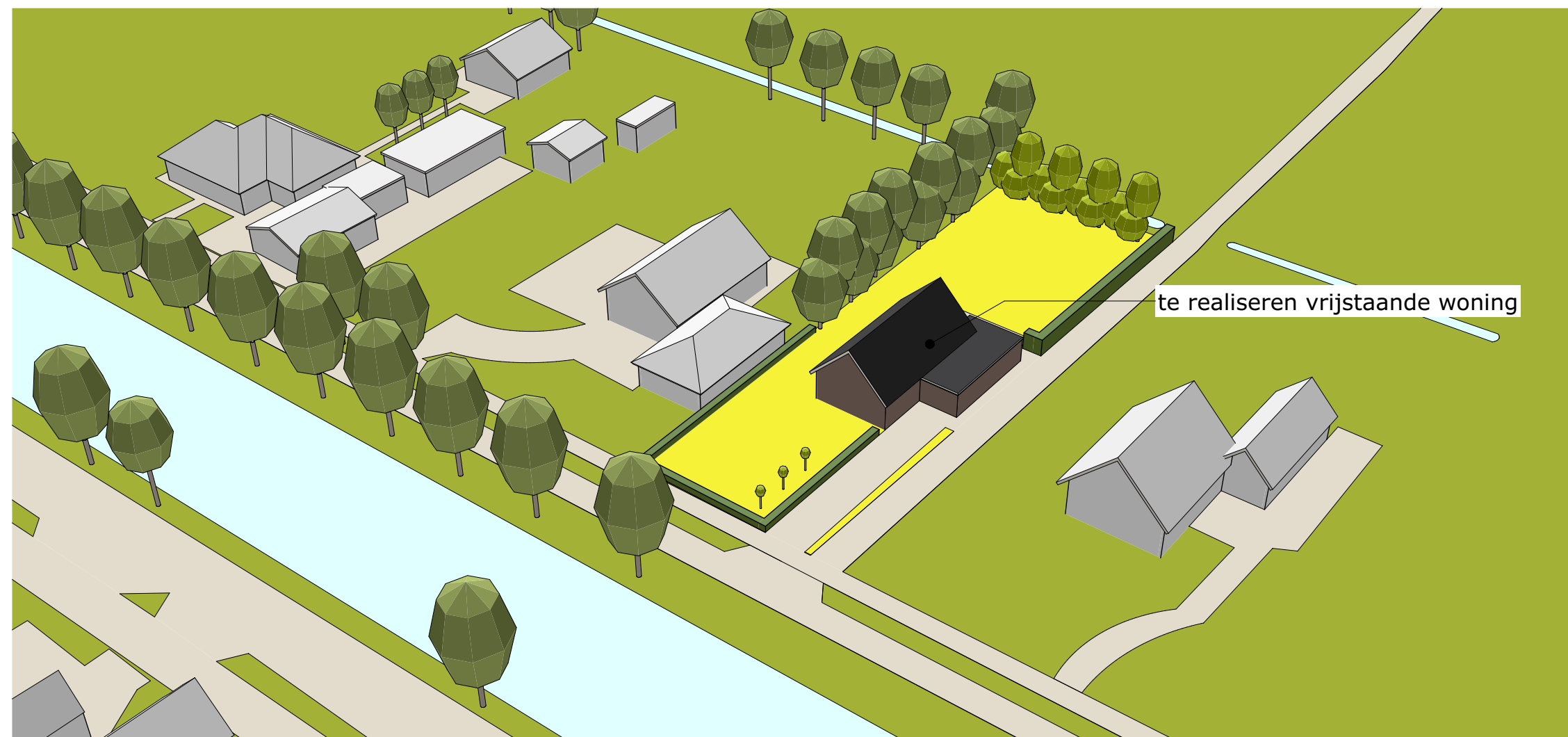
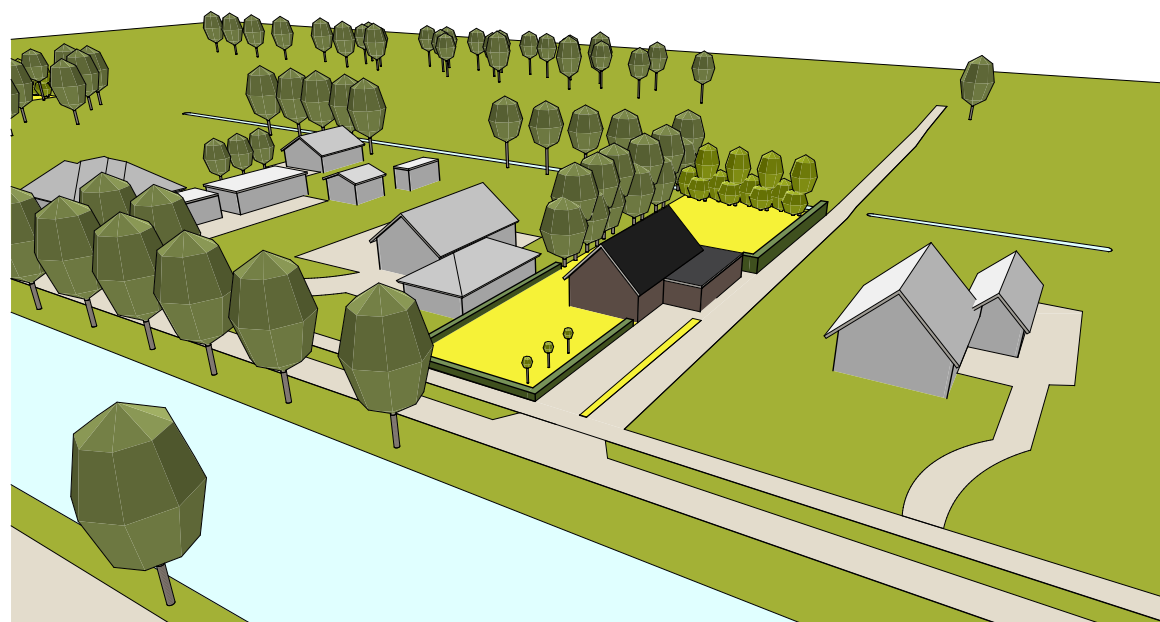
Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

Onderdeel:
3D Impressies perceel 1





Agrifirm (Exlan Advies)
T: 088 488 29 29
@: exlanadvies@agrifirm.com

VO 05

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

Onderdeel:
Luchtfoto perceel 2



VO 06

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

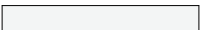
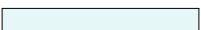
Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

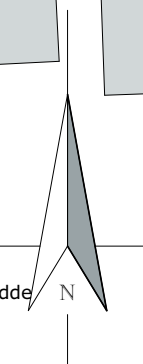
Onderdeel:
Situatie bestand perceel 2

Legenda

	te realiseren gebouwen
	bestaande gebouwen
	terreinverharding
	greppels/sloten & overige wateren

Situatie

Kad. gemeente: Vlagtwedde
Sectie: I nr:4312
Schaal: 1:500



VO 07

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

Onderdeel:
Situatie nieuw perceel 2

Legenda beplanting

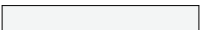
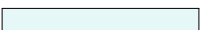
De toekomstige bewoners mogen zelf invulling geven aan de inrichting van hun erf en perceel, binnen de kaders van een landschappelijk inpassingsplan. Zo wordt er ruimte geboden voor individuele wensen, terwijl het geheel toch één samenhangend landschappelijk beeld vormt.

Een belangrijk uitgangspunt is het gebruik van streekeigen beplanting. Dit betekent dat bewoners kiezen uit plant- en boomsoorten die van nature in deze regio voorkomen.

LEGENDA:

- A. Lage haag (ca. 80cm hoog);
- B. Laanbomen;
- C. Hoge haag (ca. 200cm hoog);
- D. Bomenrij met onderbegroeiing;

Legenda

	te realiseren gebouwen
	bestaande gebouwen
	terreinverharding
	greppels/sloten & overige wateren

Situatie

Kad. gemeente: Vlagtwedde
Sectie: I nr:4312
Schaal: 1:500



VO 08

Status:
Definitief

Datum:
07-11-2025

Opdrachtgever:
Landbouwbedrijf Schnieders-Straathof
Valthermussel 15
7877 TA 2e Valthermond

Projectnummer:
E.00005792

Fase:
Voorlopig ontwerp

Onderdeel:
3D impressies perceel 2

