



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum 21 mei 2025
Dossiernummer K84908
Documentnummer 2025-083578
Behandeld door D.
Telefoonnummer 06 -
E-mail d@provinciegroningen.nl
Antwoord op uw verzoek tot afstemming van 14 mei 2025
Onderwerp afstemmingsreactie voorontwerp-omgevingsplanwijziging
Venneweg 15 te Vlagwedde

Geachte college,

Op 14 mei 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om mee te kijken naar uw voorontwerp voor de omgevingsplanwijziging voor het perceel Venneweg 15 te Vlagwedde. Het betreft een wijziging van de functie 'Agrarisch - 1' naar de functie 'Wonen' vanwege het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten.

Daarvoor hebben we gekeken naar de provinciale Omgevingsvisie en de instructieregels in de provinciale Omgevingsverordening.

Wij hebben de volgende opmerkingen:

Algemeen

Uit de verbeelding blijkt dat de gronden om het bouwvlak van de functie 'Wonen' de functie 'Agrarisch -1' krijgen. De regels van deze functie ontbreken. Onduidelijk is wat er op deze gronden wordt toegestaan en welke relatie dit heeft tot het provinciaal beleid. Ook ontbreken de regels omtrent de gebiedsaanduiding 'Overige zone - karakteristiek' en ontbreekt de lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Provinciale instructieregels

In paragraaf 4.2.2 van de toelichting wordt ingegaan op de in de provinciale omgevingsverordening opgenomen instructieregels, waaronder de instructieregel voor het gebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. In de verantwoording bij dit artikel wordt aangegeven dat in artikel 12 regels zijn opgenomen rondom de opslag

van materialen en goederen op het erf. De regels behorende bij dit omgevingsplan gaan echter maar tot artikel 11. In de toegestuurde regels is hierover niks opgenomen. Ik verzoek u om alsnog regels rondom de opslag van materialen en goederen op het erf op te nemen. Daarnaast merk ik op dat er verwezen wordt naar artikel 8.5, maar ook dit artikel bestaat niet. Ik verzoek u om een verwijzing naar het juiste artikel te maken.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met d@provinciegroningen.nl of 06 -. U kunt ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 050-316 4911.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij u aan om het dossiernummer K84908 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Domein Beleid