

Datum: 02 juli 2025

Aanwezig vanuit Bouwonderneming Gerb. Benus:

- Paul Benus; en
- Marcel Hingstman.

Toehoorders vanuit Sellingen

- Aantal: +/- 60 mensen
-

Agenda:

1. Presentatie van het plan

- a. Algemene toelichting op het plan
- b. Een toelichting op de wijzigingen naar aanleiding van de vorige participatieavond.
 - i. Er wordt enthousiast gereageerd op het plan en de verwerkte aanpassingen
- c. De nieuwe bewoner van Breetuinerweg 8 te Sellingen was bekend met de plannen. Hij was nog niet direct enthousiast

2. Vragen

- a. Wanneer wordt gestart met de bouw?
Antwoord: medio 2026. De start is afhankelijk van het doorlopen van de TAM IMRO (ruimtelijke) procedure voor het omgevingsplan.
- b. Wanneer kan worden ingeschreven voor de huurwoningen van Acantus?
Antwoord: Dit bepaalt Acantus. Dit weten wij dus niet precies. Doorgaans is dit rondom de start bouw.
- c. Hoe wordt de erfafscheiding vormgegeven aan de noordzijde?
Antwoord: Dit gebeurt in overleg met de eigenaren van deze percelen
- d. Hoe ziet het verkeersplan voor de bouwperiode eruit?
Antwoord: Deze wordt ter zijne tijd vormgegeven. Hierbij wordt rekening gehouden met o.a. de toegankelijkheid van het perceel over verschillende wegen. Bereikbaarheid en veiligheid spelen hierbij een hoofdrol.