

Datum: 30-05-24

Aanwezig vanuit Bouwonderneming Gerb. Benus:

- Paul Benus;
- Marcel Hingstman; en
- Hendrik Prosman

Toehoorders vanuit Sellingen

- Aantal: +/- 120 mensen
 - o Circa: 10 jongeren
 - o Circa: 20-tal: 30-50
 - o Rest senior

Actie:

1. Afspraak maken met vertegenwoordigers van de Sprankel. Afspraak moet plaatsvinden in de maand juni.
2. Afspraak maken met Woonhof (binnen 2 weken). Ook over de gemeenschappelijke ruimte
3. Nadenken over parkeren. Meerdere opties worden uitgewerkt

Vragen:

1. Sociale huurwoningen: Komen de jonge lui hiervoor (nederlands) in aanmerkingen?
 - a. Voorkeur vanuit de gemeenschap voor het huisvesten van jongeren uit het dorp.
2. Wat wordt de huurprijs?
 - a. Sociale huur: Acantus bepaald de huurprijzen.
 - b. Beleid is vindbaar op de website van Acantus.
3. Wanneer wordt het gebouwd/gereed?
 - a. Als alles goed gaat gaan wij in 2026 beginnen
 - i. Voor start moet het omgevingsplan worden doorlopen met de daarbij behorende onderdelen Flora en Fauna, archeologie etc.
4. Welke partijen financieren deze plannen?
 - a. Gebroeders Benus
5. U zegt bomen blijven bestaan, gaat dit echt door?
 - a. Er is een inventarisatie gemaakt van alle bomen. Er worden zoveel mogelijk bomen behouden. Er komen aardvarkens om het gebied weer toonbaar te maken en het opschot te verwijderen.
6. Komen er garages bij de woningen
 - a. Nee. Berging zit bij de woningen

7. Wat wordt de richtprijs?
 - a. Dit weten we nog niet. In elk geval binnen de betaalbare grens. Wat dit exact gaat inhouden is nog onduidelijk
8. Waar moet ik aan denken qua prijzen van de woningen?
 - a. Prijzen kunnen we nog niks over zeggen. We trachten het betaalbaar te houden
9. Hoe wordt er geloot of toegewezen?
 - a. Mensen zonder voorbehouden hebben de voorkeur
 - b. Wij mogen zelf toewijzen. Mensen uit het dorp kunnen wij voorrang geven.
 - c. Hoe wij exact toewijzen weten wij nog niet.
10. Is het plan voor Sellingers of voor buitenstanders?
 - a. Bij koop kunnen wij toewijzen. Is er veel belangstelling vanuit het dorp en kunnen mensen dit betalen, dan kunnen wij voorrang geven. Al maakt het ons niet zoveel uit of iemand uit Sellingen, Ter Apel of Amsterdam komt.
 - b. Bij de huur kunnen wij hier niet in sturen
11. Parkeren: dit gebeurt in een koffer. Hier wordt nog over gesproken met de omwonenden. Mensen lopen dus naar de woning.
 - a. Zorgwoningen wordt gezocht naar dichterbij parkeren.
12. Jullie maken ook gezinswoningen, stel dat daar een gezin in komt met kinderen die ook een auto hebben. Wat wordt de parkeernorm.
 - a. Hier wordt in de parkeernorm rekening mee gehouden. De exacte parkeernorm wordt met de gemeente afgestemd.
 - b. Dit is ook de basis voor het omgevingsplan
13. U praat wel over wonen, maar als iemand een goede leeftijd heeft en hij moet verlopen naar de auto, dan is dat lastig.
 - a. Het klopt dat je een stuk moet lopen.
 - b. Het idee van het Hof komt van Woonhof Sellingen. Past het niet in jouw levensstijl, dan moet je een andere woningen zoeken.
14. Rol van Acantus: is 4-8 woningen in het geheel.
15. Mevrouw vind het een prachtig plan. Het is anders dan anders.
16. 2 jaar geleden is er onderzoek naar veilig verkeer NL naar een straat in de buurt. Mensen rijden schijnbaar te hard. Breetuinerweg wordt meer belast.
 - a. Wij denken dat er niet veel extra belasting ontstaat naar aanleiding van dit plan.
17. Worden ze energiezuinig gebouwd. Het wordt minimaal A+++.

- a. Zonnepanelen komen er niet perse op. Afhankelijk van de bewonerswensen,
18. Is er zicht op hoe groot de percelen zijn: ongeveer 180 – 200 m².
- a. Daarnaast heb je een collectieve tuin. Dit is de ruimte voor de woningen
 - b. Het idee is om de gemeenschappelijke tuin samen te onderhouden. We hopen op echt Noaberschap
19. Is er een berging in de tuin.
- a. Niet standaard want die zit in de woning. Een berging in de tuin kan toegevoegd worden in de optiesfeer.
20. Kunnen invaliden bij huis parkeren?
- a. In basis niet. Mogelijk kunnen we dit toevoegen.
21. Mantelzorgwoningen: komt iedereen hiervoor in aanmerking?
- a. Gaat om iemand die mantelzorg krijgt en zelfstandig woont.
22. Omdat het plan autoluw moet zijn, komt de parkeerkoffer. Auto's staan dus bij mensen die er nu al wonen in het zicht.

Wethouder:

Harm Jan: "Enthousiast over hoeveel mensen er komen. Ik ben enthousiast. Zoveel mensen met zoveel wensen. Het hoeft ook niet bij iedereen te passen. Er komen meer plannen in het dorp die mogelijk wel bij de woonwensen passen."