

Burgemeester en wethouders van Westerwolde

Overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om de bestemming van het perceel Harpelerweg tussen 35-37 te Vlagtwedde te wijzigen van 'Agrarisch – 1' naar 'Wonen';

dat wijzigen van het omgevingsplan voor de bouw van maximaal 1 woning en daarbij behorende bouwwerken, mits dit naar het oordeel van het college past in de Woonvisie Westerwolde, middels het 'Delegatiebesluit omgevingsplan' van de gemeente Westerwolde door de gemeenteraad is gedelegeerd aan het college van B&W;

dat het plan naar oordeel van het college past in de woonvisie;

dat in het Omgevingsplan Westerwolde (Bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016) in artikel 3.8 sub g een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Agrarisch – 1' te wijzigen naar 'Wonen';

dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van bovenstaande wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 10 april 2025 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan is binnengekomen;

gelet op het bepaalde in artikelen 4.1, eerste lid, en 4.2 van de Omgevingswet en artikel 3.8 sub g van het Omgevingsplan Westerwolde (Bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016);

besluiten:

het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j, Westerwolde, Harpelerweg tussen 35 en 37' met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1950.TO2411-vs01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 30 juli 2025

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,

Namens deze,

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling,
Dhr. T. Hulsman