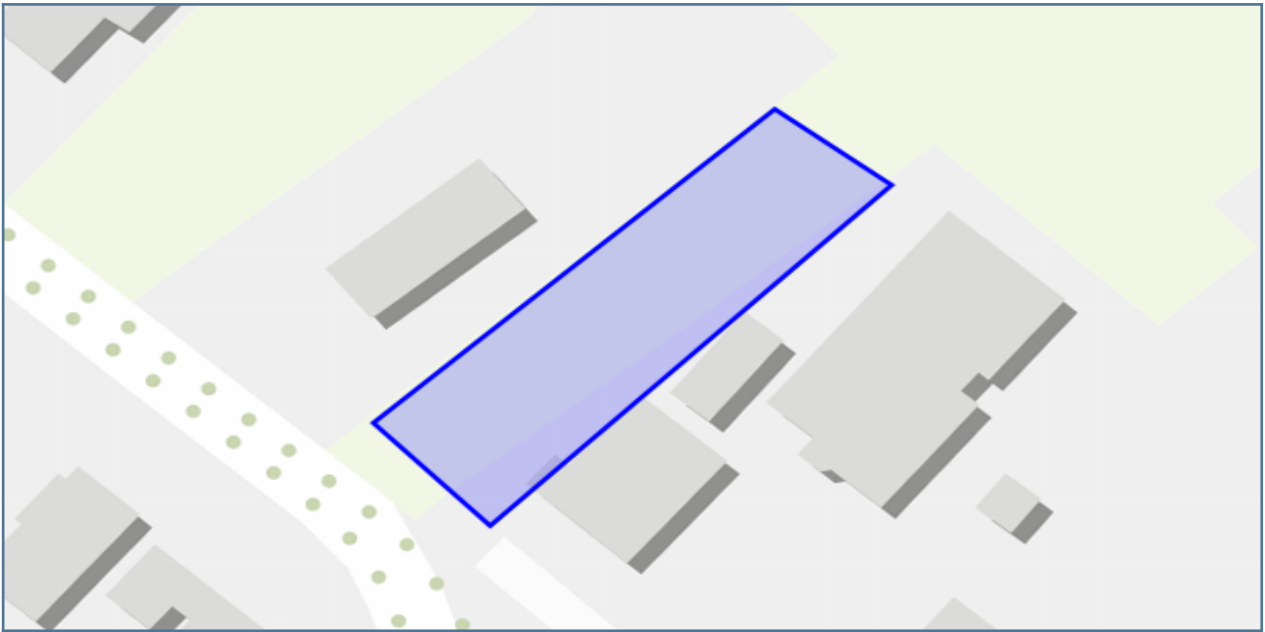


normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	28-06-2024 11:05
Aanvraag ingediend	28-06-2024 11:12
Aanvraagnummer	00027942
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	info@roadvies.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	Harpelerweg M 107
Omschrijving plan	Het wijzigen van het omgevingsplan t.b.v. de bouw van een vrijstaande woning.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	1080
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	450
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: NL.IMRO.1950.TAM22AHarpelerwg35-on01.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg nog een bijlage toe.	bestandsnaam: TAM-omgevingsplan Harpelerweg.pdf
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	R.O. Advies
Naam contactpersoon:	Douwe Bethlehem
Telefoonnr.:	620586302
emailadres:	info@roadvies.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Westerwolde
Contactpersoon gemeente:	Thorben Hulsman
Telefoonnr.:	599320220
Emailadres:	t.hulsman@westerwolde.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot schoon is; De eigenaren van de schouwslot zijn verplicht de schouwslot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie