

Betreft

Toetsing Havikhorst naast nr.5 Ter Apel

Datum

30-04-2024 - 1^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Dhr. D. Hartman (BJZ.nu)

Inleiding

Aan de Havikhorst in Ter Apel bevindt zich een onbebouwd perceel in een woonwijk. Het voornemen bestaat om de locatie te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 18 april 2024 onderzocht door dhr. M. Bleijerveld. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Details plangebied (rood) met links de ligging in Ter Apel-Noordoost en rechts een recente luchtfoto.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een circa 1.200 m² groot terrein tussen huisnummer 5 en de tuin van een zorgcomplex ten westen hiervan. Van het terrein is de noordelijke helft begroeid met gazon, in de noordoosthoek bevindt zich een moestuin. De zuidelijke helft is begroeid met inheemse en uitheemse bomen en struiken zoals zomereik, Noorse esdoorn, gewone esdoorn, vogelkers, Amerikaanse vogelkers, laurierkers, hult, es, hazelaar en sparretjes. Met name laurierkers en esdoorns hebben een belangrijk aandeel in de begroeiing. In het plangebied staat één oude boom; een zomereik met een diameter groter dan een meter. Op de zuidgrens staat een oudere populier. De rest van de bomen is jong. De begroeiing sluit aan op een klein bosperceel tussen de woningen van de Havikhorst en de Havenstraat.



Figuur 2. Voorzijde plangebied (centrum). Links Havikhorst nr. 5 en rechts de tuin van het zorgcentrum.



Figuur 3. Voorzijde van het plangebied.



Figuur 4. Beeld van het beboste deel van het plangebied.



Figuur 5. Oude zomereik.

Ingreep

Het voornemen bestaat om op de locatie nieuwbouw te realiseren gesloopt. Er zijn geen details van het nieuwbouwplan bekend.

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Ter Apel en is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Buiten de bebouwde kom - op een afstand van minimaal 250 meter - liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland. Binnen een afstand van 18 kilometer bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Gelet op de kleine schaal van het plan en de woonbestemming op deze locatie is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.

Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor een gebied van circa 200 meter rond de locatie de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. In de omgeving zijn twee waarnemingen van strikter beschermde soorten gedaan. Het gaat om een losse waarneming van een huismus in de woonwijk ten noorden van het plangebied en een steenmarter als verkeersslachtoffer op de Sellingerstraat ten oosten van de bebouwde kom van Ter Apel.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

De noordelijke helft van het plangebied is begroeid met betrekkelijk licht gazon waarin soorten voorkomen als gewone paardenbloem, gewoon biggenkruid, zachte ooievaarsbek, madeliefje en kleine leeuwenklauw. De andere helft van het plangebied is dicht begroeid en de bedekking van de kruidlaag is laag. De vegetatie bestaat voornamelijk uit klimop en boomkiemen. Verder komen soorten voor als gewone braam, robertskruid, ruw beemdgras en basterdwederik sp.. Alle aangetroffen soorten zijn algemeen. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

Fauna

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen aangetroffen. Het is aannemelijk dat in en rond het terrein algemene, kleine zoogdieren voorkomen zoals egel, rosse woelmuis, gewone bosmuis en bosspitsmuis. Er zijn geen grotere (potentiële) verblijfplaatsen gevonden zoals holen of boomholten. Verblijfplaatsen van strikter beschermde soorten zijn uit te sluiten

Vleermuizen

In en op de grens van het plangebied staan twee oudere bomen die een voldoende grote diameter hebben om over holten te beschikken. In de bomen waren echter geen holten aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uit te sluiten. Vanwege de kleine oppervlakte van het terreintje en de structuurrijke omgeving is een belang van de locatie voor vlieg- en foerageroutes uit te sluiten.

Vogels

In het besloten deel van het plangebied zijn algemene bos- en struweelsoorten zonder vaste nestplaats te verwachten zoals zwartkop, tjiftjaf, merel en heggemus. In de bomen zijn geen holten of grotere nesten aangetroffen die wijzen op vaste nestplaatsen of als zodanig te gebruiken zijn. De aanwezigheid van vaste nestplaatsen is uit te sluiten.

Reptielen

In de regio zijn geen populaties reptielen bekend en het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor reptielen vanwege dichte of gecultiveerde karakter.

Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt als voortplantingslocatie omdat oppervlaktewater ontbreekt. Het besloten deel is geschikt als leefgebied voor amfibieën in de landfase. Op grond van de regio en de stedelijke ligging van de locatie zijn hoogstens algemene, licht beschermde soorten te verwachten zoals bruine kikker en gewone pad.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Geen van de habitats komt in het plangebied voor.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal, de toekomstige bestemming en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Ow is gebleken dat op de locatie algemene, licht beschermde zoogdieren en amfibieën zijn te verwachten. Verder moet er vanuit worden gegaan dat in de opgaande begroeiing nesten van vogels zonder vaste nestplaatsen voorkomen.

Bij groenwerkzaamheden in het broedseizoen is verstoring van nesten en sterfte mogelijk. Dit is verboden volgens het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal. art. 11.37). Deze werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden, dat wil zeggen buiten de periode 1 maart - 1 augustus.

Verder is het voorkomen van algemene, licht beschermde soorten zoogdieren en amfibieën mogelijk. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.