

Betreft

Toetsing flora en fauna Jan Westerlaan 1 Ter Apel

Datum

03-06-2024 - 2^e versie

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84



Inleiding

Aan de Jan Westerlaan 1 in Ter Apel bevindt zich een clubgebouw. Het voornemen bestaat om de locatie ter herontwikkelen waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 18 april 2024 onderzocht door [REDACTED]. Op 30 mei 2024 zijn enkele potentiële ingangen voor vleermuizen nader geïnspecteerd. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Details plangebied (rood) met links de ligging in Ter Apel-Zuid en rechts een recente luchtfoto.

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een circa 1.850 m² groot terrein waarop een gebouwtje staat met één bouwlaag en een plat dak. Het pand bestaat grotendeels uit metselwerk. Aan de achterzijde bevindt zich een lagere uitbouw die uit plaatmateriaal bestaat. Aan de oostkant en achterzijde is het metselwerk deels bedekt met plaatmateriaal. De dakrand is afgewerkt met een smalle, aluminium daktrim. In de noordwesthoek staat een tuinhuisje van houten schroten en een dakbedekking van damwandprofielen.

Aan de west- en achterzijde is het terrein bestraat en aan de oostzijde begroeid met gazon. Langs de oostkant loopt een groenstrook met gemengd bosplantsoen. Aan de voorzijde van het terrein staan enkele oudere, solitaire bomen. Op het terrein komt geen oppervlaktewater voor, langs de zuidzijde van de weg loopt een grote stadssingel.



Figuur 2. Voorzijde plangebied (Google Streetview).



Figuur 3. Westkant gebouw.



Figuur 4. Noordkant gebouw.



Figuur 5. Oostkant gebouw.



Figuur 6. Oostkant gebouw.



Figuur 7. Oostkant gebouw.

Ingreep

Het voornemen bestaat om op de locatie nieuwbouw te realiseren waarvoor het huidige gebouw wordt gesloopt. Er zijn geen details van het nieuwbouwplan bekend.

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Ter Apel en is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Buiten de bebouwde kom - op een afstand van minimaal 600 meter - liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland. Binnen een afstand van 18 kilometer bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Gelet op de kleine schaal van het plan en de mogelijke bestemmingen op deze locatie (wonen/kantoor) is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.

Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor een gebied van circa 200 meter rond de locatie de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. In de omgeving zijn twaalf soorten vogels waargenomen waaronder huismus die over vaste nestplaatsen beschikt. Verder is eenmaal de grote weerschijnvlinder waargenomen.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

De groene buitenruimte van het terrein wordt gevormd door gazon dat regelmatig wordt gemaaid en beschaduwde grond onder begroeiing. Verder komt begroeiing tussen bestrating voor. De vegetatie is kenmerkend voor erven en bestaat uit algemene soorten zoals viltige basterdwederik, jakobskruid, gewoon robertskruid, smalle weegbree, straatgras, zachte ooievaarsbek en bonte gele dovenetel. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

Fauna

Zoogdieren

Het terrein ligt in het stedelijk gebied en bestaat uit gazon en een groenstrook met beide beperkte oppervlakte. De potentie als leefgebied voor zoogdieren is zeer beperkt. Enkele algemene, licht beschermde soorten kunnen hier voorkomen, met name gewone bosmuis en huisspitsmuis. Er zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren (holen/vraat/uitwerpselen) aangetroffen. Het gebouw beschikt niet over toegankelijke verborgen ruimten voor soorten die in gebouwen verblijven, met name steenmarter. Verblijfplaatsen van dergelijke soorten zijn uit te sluiten

Vleermuizen

Het gebouw is van oorsprong niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen omdat de open stootvoegen zijn afgesloten met bijenbekjes en de daktrim smal is en nauw aansluit op de gevel. Van de uitbouw aan de achterzijde is de constructie enkelwandig. De dilatatievoegen zijn zeer smal (< 1 cm). Op twee locaties bestaat door veroudering of aanpassing van de constructie een potentiële toegang tot verborgen ruimten. Het gaat om de daktrim op de westgevel en de dakrand van de oostgevel. Van de daktrim van de westgevel wijkt een stukje van de muur en de lat die boven op de gevel is gespijkerd heeft losgelaten. Hierdoor kunnen vleermuizen in theorie in de ongeïsoleerde spouw komen. Bij inspectie bleek de ingang dicht te zitten met spinrag. Tegen de gevel achter de trim en op de gevel onder de trim bevonden zich geen sporen van gebruik zoals uitwerpselen en smeersporen. Op grond hiervan wordt gebruik van de locatie als verblijfplaats uitgesloten. De zuidoosthoek van de dakrand van de oostgevel is open door de plaatsing van plaatmateriaal. Bij inspectie bleek de ingang dicht te zitten met spinrag. In de opening zijn geen sporen van gebruik aangetroffen. Ook op deze locatie wordt een verblijfplaats uitgesloten.

Vanwege de structuurrijke omgeving en de beperkte oppervlakte is een essentieel belang van het plangebied voor vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.



Figuur 8 & 9. Geïnspecteerde openingen in de gevel (pijl) met links de oostgevel en rechts de westgevel.

Vogels

Het gebouw heeft geen pannendak of andere verborgen ruimten of nissen en biedt daarom geen broedgelegenheid voor vogels. In de bomen en met name de groenstrook zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. Het gebouw is ongeschikt voor broedvogels met vaste nestplaatsen. In de oudere bomen zijn geen vaste nestplaatsen (horsten) aangetroffen.

Reptielen

In de regio zijn geen populaties reptielen bekend en het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor reptielen vanwege het open en gecultiveerde karakter.

Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt als voortplantingslocatie omdat oppervlaktewater ontbreekt. De groenstrook is geschikt als leefgebied voor amfibieën in de landfase. Op grond van de regio en het stedelijke karakter van de locatie zijn hoogstens algemene, licht beschermde soorten te verwachten zoals bruine kikker en gewone pad.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Geen van de habitats komt in het plangebied voor.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal, de toekomstige bestemming en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen in de bomen en het gebouw worden uitgesloten.

In de opgaande begroeiing kunnen vogels zonder vaste nestplaats tot broeden komen. Bij groenwerkzaamheden in het broedseizoen is verstoring van nesten en sterfte mogelijk. Dit is verboden volgens het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal. art. 11.37). Deze werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden, dat wil zeggen buiten de periode 1 maart - 1 augustus.

Verder is het voorkomen van algemene, licht beschermde soorten zoogdieren en amfibieën mogelijk. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.