

Aanvraag

Op 15 maart 2010 hebben wij een verzoek ontvangen van Alynia te Harlingen voor het vaststellen van een hogere waarde in verband met de geplande realisatie van winkels met appartementen op de hoek Hoofdstraat/Marktstraat te Ter Apel. Het project past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Ter Apel Centrum. Ten behoeve van het plan zal een projectbesluit worden genomen. Als bijlagen bij het verzoek zijn overgelegd een nadere toelichting en een akoestisch onderzoek, opgesteld door BügelHajema adviseurs te Assen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden.

Situatie

De te realiseren bebouwing is gelegen op de hoek van de Hoofdstraat en de Marktstraat te Ter Apel. Deze binnen de bebouwde kom gelegen wegen hebben, gelet op artikel 74 van de Wet geluidhinder, een zone van 200 meter aan weerszijden van de weg. De geplande bebouwing is binnen de zone van beide wegen gelegen.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB(A). De overschrijding bedraagt 7 dB(A) vanwege de Hoofdstraat en 4 dB(A) vanwege de Marktstraat. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB(A) en wordt derhalve niet overschreden.

Toetsing

In de bestaande situatie zijn ter plaatse twee winkelpanden (een supermarkt en een winkel in huishoudelijke artikelen), een reisbureau en drie woonpanden aanwezig. Op de locatie van de supermarkt wordt een nieuw winkelpand met appartementen opgetrokken. De supermarkt wordt verplaatst naar een ander deel van het projectgebied (aan de Marktstraat). Ook daarboven worden appartementen gerealiseerd. De winkel in huishoudelijke artikelen behoudt zijn huidige omvang. De woningen en het reisbureau maken plaats voor een parkeerterrein. Mogelijke maatregelen die getroffen zouden kunnen worden om het geluidniveau ter plaatse te verlagen zijn:

- **verlaging van de verkeersintensiteit**

De bouwlocatie is gelegen aan de Hoofdstraat en de Marktstraat. De Marktstraat is een ontsluitingsweg. De Hoofdstraat, gelegen langs het kanaal, is de toegangsweg tot de daaraan gevestigde bebouwing, bestaande uit een mix van woonbebouwing, detailhandel en zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening. Voor beide wegen zijn geen alternatieve ontsluitingen mogelijk, zodat verlaging van de verkeersintensiteit geen optie is.

- **verlaging van de snelheid**

Op beide wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/u. Gelet op karakter van beide wegen is verlaging van de maximum snelheid geen mogelijkheid.

- **aanbrengen stil asfalt**

Beide wegen zijn uitgevoerd als fijn asfalt. De kosten van het aanbrengen van stil asfalt zijn onredelijk hoog ten opzichte van de kosten van realisatie van de voorgestane bebouwing.

- **aanleg wal of scherm**

Gelet op de ter plaatse aanwezige situatie is de aanleg van een wal of een scherm stedenbouwkundig onaanvaardbaar en gezien de korte afstand tussen weg en bebouwing geen mogelijkheid.

- **vergroting van de afstand tot de weg**

De bebouwing wordt gesitueerd op eenzelfde afstand tot de weg als de overige bebouwing in de omgeving. Stedenbouwkundig is dit de meest optimale situatie. Gelet op de beschikbare ruimte en indeling van de percelen is situering van de geplande bebouwing op grotere afstand tot de weg bovendien geen mogelijkheid.

Gelet op vorenstaande concluderen wij dat er redelijkerwijs geen maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting op de gevels van de appartementen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Daarom wordt een hogere waarde vastgesteld.

Binnenniveau

Naast het vaststellen van een hogere waarde geldt dat een binnenniveau van maximaal 33 dB(A) is toegestaan. Zonodig moeten aanvullende geluidsisolerende voorzieningen getroffen worden om te voorkomen dat het maximale binnenniveau wordt overschreden. Voor de berekening van het binnenniveau dient de berekende geluidbelasting zonder aftrek ex art. 110g van de Wet geluidhinder als basis te worden gehanteerd. Deze geluidbelasting bedraagt 60 dB(A) aan de gevels gelegen aan de Hoofdstraat en 57 dB(A) aan de gevel gelegen aan de Marktstraat. De gevelgeluidwering dient aan de Hoofdstraat derhalve 27 dB(A) te bedragen en aan de Marktstraat 24 dB(A). Uit een akoestisch onderzoek, dat onderdeel van de bouwaanvraag dient uit te maken, zal moeten blijken over de benodigde gevelgeluidwering gerealiseerd wordt. Met betrekking tot deze verplichting zullen voorschriften aan de bouwvergunning worden verbonden.

Procedure

Met betrekking tot het verzoek wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het ontwerp van het besluit heeft gedurende zes weken (van 3 juni 2010 tot en met 14 juli 2010) ter inzage gelegen, gelijktijdig met het ontwerp-projectbesluit. Er zijn tegen het ontwerp geen zienswijzen ingekomen.

BESLUIT

Ten behoeve van het realiseren van het project op de hoek Hoofdstraat / Marktstraat te Ter Apel zoals hiervoor beschreven wordt een hogere waarde vastgesteld van:

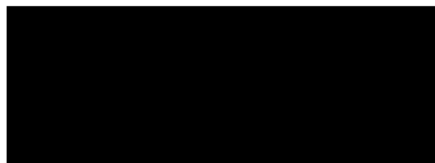
- 55 dB(A) aan de gevel gelegen aan de Hoofdstraat;
- 52 dB(A) aan de gevel gelegen aan de Marktstraat.

Sellingen, 14 september 2010

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,



secretaris



burgemeester