

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;  
gezien de aanvraag van [REDACTED]  
wonende

die is gedagtekend op 7 mei 2010 en ontvangen op 7 mei 2010

om voor het oprichten / uitbreiden van een school op het perceel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding I nummer 2176 en 4973, plaatselijk bekend, Oude Weg 41 te Ter Apel,

overwegende dat het onderhavige kadastrale perceel is gelegen in het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Sellingerstraat -west";

dat meerbedoeld kadastraal perceel krachtens dit bestemmingsplan is bestemd voor recreatieve voorzieningen;

dat op grond van dit artikel uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het gebruik van de gronden als recreatieterrein mogen worden gebouwd;

dat het verzoek om bouwvergunning voorziet in het oprichten/uitbreiden van een school;

dat de aangevraagde bouwvergunning derhalve in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat op grond van het bepaalde in artikel 44 van de Woningwet een bouwvergunning moet worden geweigerd, indien het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig plan zijn gesteld;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijke projectbesluit in te houden;

dat hun college met betrekking tot het verzoek om projectbesluit het volgende overweegt:

- *het bouwplan ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, van 9 juni 2010 met projectnummer 250.24.03.60.00;*

dat middels publicatie in de Ter Apeler Courant van woensdag , alsmede door aanplakking van een desbetreffende publicatie op het gemeentelijk publicatiebord, algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek om vergunning;

dat gedurende de termijn van terinzageligging hiertegen geen bedenkingen zijn geuit;

dat Welstands- en Monumentenzorg Groningen bij schrijven van 8 april 2010, nummer VWD10-0057, heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat zijn college zich conformeert aan dit advies;

dat overigens niet van feiten of omstandigheden is gebleken dat geen medewerking aan het verzoek om bouwvergunning zou kunnen worden verleend;

gelet op artikel van de Woningwet;

#### **besluiten:**

1. een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het oprichten/uitbreiden van een school op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding I 305, plaatselijk bekend Oude Weg 41 te Ter Apel;

2. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende, en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alles onder de volgende voorwaarde(n) en aandachtspunt(en).

**VOORWAARDE(N):**

Sellingen, ....

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

de heer J.M. de Vos  
secretaris

mevrouw L.A.M. Kompier  
burgemeester