

ONTWERP PROJECTBESLUIT/REGULIERE
BOUWVERGUNNING

Nummer 20100098

Bouwsom

Leges

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;

gezien de aanvraag van

wonende

die is gedagtekend op 14 april 2010 en ontvangen op 20 mei 2010

om reguliere bouwvergunning voor het gedeeltelijk vergroten van een opslagloodsop het perceel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding sectie H nummer 8664, plaatselijk bekend, Ruiten A kanaal Noord 6 te Ter Apel,

overwegende dat het onderhavige kadastrale perceel is gelegen in het gebied waarvoor geldt de bestemmingsplannen "Ter Apel Omgeving 't Klooster en Uitbreiding op onderdelen kern Ter Apel 1956";

dat het gedeelte dat wordt gebouwd in het bestemmingsplan Ter Apel Omgeving 'Klooster de bestemming "Wonen" heeft;

dat de aangevraagde bouwvergunning derhalve in strijd is met het bestemmingsplan "Ter Apel Omgeving 't Klooster";

dat op grond van het bepaalde in artikel 44 van de Woningwet een bouwvergunning moet worden geweigerd, indien het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig plan zijn gesteld;

dat in artikel 46, lid 3, van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijk projectbesluit in te houden;

dat met het oog op voormelde strijdigheid het verlenen van medewerking mogelijk is met gebruikmaking van een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3:10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat door de initiatiefnemer een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die voor hun college aanleiding is geweest te concluderen, dat de onderhavige ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar en inpasbaar is in de omgeving;

dat in het kader van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bouwplan voor vooroverleg aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen en aan het Waterschap Hunze en Aa's is voorgelegd;

dat zowel door Geputeerde Staten van de Provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's de onderhavige ontwikkelingen aanvaardbaar worden geacht;

dat middels publicatie in de Ter Apeler Courant van woensdag , alsmede door aanplakking van een desbetreffende publicatie op het gemeentelijk publicatiebord, algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek om vergunning;

dat gedurende de termijn van terinzagelgging hiertegen geen bedenkingen zijn geuit;

dat op grond van de Besluit indieningsvereisten bouwvergunning voor het onderhavig bouwplan geen verplichting tot het instellen van een bodemonderzoek bestaat;

dat Welstands- en Monumentenzorg Groningen bij schrijven van 10 augustus 2010, nummer vwd10-0088, heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat zijn college zich conformeert aan dit advies;

dat overigens niet van feiten of omstandigheden is gebleken dat geen medewerking aan het verzoek om bouwvergunning zou kunnen worden verleend;

gelet op artikel 44 van de Woningwet, alsmede op het bepaalde in het Bouwbesluit en de
Bouwverordening Vlagtwedde;

b e s l u i t e n :

1. een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het gedeeltelijk vergroten van een opslagloods op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding H 8664, plaatselijk bekend Ruiten A kanaal Noord 6 te Ter Apel;
2. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende, en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alles onder de volgende voorwaarde(n) en aandachtspunt(en).

VOORWAARDE(N):

Sellingen,

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

J.M. de Vos,
secretaris

mevrouw L.A.M. Kompier
burgemeester