

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;

gezien de aanvraag van : 
wonende : Wensenkampsweg 9, 9541 EB Vlagtwedde
die is gedagtekend op 23 juli 2010 en ontvangen op 28 juli 2010

om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een garage/werkplaats op het perceel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding B 9502, plaatselijk bekend, Wensenkampsweg 9 te Vlagtwedde,

overwegende dat het onderhavige kadastrale perceel is gelegen in het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Vlagtwedde Dorp";

dat meerbedoeld kadastraal perceel krachtens dit bestemmingsplan is bestemd voor agrarisch doeleinden;

dat de gronden bestemd voor agrarische doeleinden bestemd zijn voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;

dat gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd

dat het verzoek om bouwvergunning voorziet in het oprichten van een garage/werkplaats tbv een transportbedrijf met een oppervlakte van 500 m², buiten het als zodanig aangegeven bebouwingsvlak;

dat de aangevraagde bouwvergunning derhalve in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat op grond van het bepaalde in artikel 44 van de Woningwet een bouwvergunning moet worden geweigerd, indien het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig plan zijn gesteld;

dat in artikel 46, lid 3 van de Woningwet evenwel is bepaald dat een aanvraag om bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt geacht mede een verzoek om een dergelijke projectbesluit in te houden;

dat hun college met betrekking tot het verzoek om projectbesluit het volgende overweegt:

- het bouwplan ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht zoals is beschreven in het document Projectbesluit Wensenkampweg 9 van BJZ.nu.B.V., van 2 juli 2010;

dat middels publicatie in de Ter Apeler Courant van woensdag 20 oktober 2010, alsmede door aanplakking van een desbetreffende publicatie op het gemeentelijk publicatiebord, algemene bekendheid is gegeven aan het verzoek om vergunning;

dat gedurende de termijn van terinzageliggig hiertegen geen bedenkingen zijn geuit;

dat Welstands- en Monumentenzorg Groningen bij schrijven van 10 augustus 2010, nummer VWD10-0070, heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat zijn college zich conformeert aan dit advies;

dat overigens niet van feiten of omstandigheden is gebleken dat geen medewerking aan het verzoek om bouwvergunning zou kunnen worden verleend;

gelet op artikel 44 van de Woningwet;

besluiten:

1. een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro te nemen voor het oprichten van een garage/werkplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, met kadastrale aanduiding B 9502, plaatselijk bekend Wensenkampsweg 9 te Vlagtwedde;
2. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende, en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alles onder de volgende voorwaarde(n) en aandachtspunt(en).

VOORWAARDE(N):

- Van alle constructiedelen zoals, fundering, vloeren, lateien, dak e.d. dienen tekeningen en berekeningen ter goedkeuring te worden overgelegd 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.
- Minimaal 2 werkdagen voor aanvang van het storten van beton dient de afdeling Ruimte van deze gemeente in kennis te worden gesteld. U kunt dit melden door te bellen met het telefoonnummer 0599-320220.
- Het peil en de rooilijnen worden door of van gemeentewege aangegeven.
- Het rioleringsstelsel t.b.v. vuilwater en hemelwater dient volledig gescheiden en ter goedkeuring van de afdeling ruimte te worden aangelegd. De rioolsleuven mogen pas na goedkeuring van de gemeente worden gedicht.
- Het hemelwater rioleringsstelsel mag niet op het gemeentelijke riool worden aangesloten. Voor het afvoeren van het hemelwater dient een waterbuffer te worden gerealiseerd van 65 m³, waarbij de gemiddelde afvoer in het landelijk gebied van 2 l/sec/ha niet mag worden overschreden.

Sellingen, 14 december 2010

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,


secretaris


burgemeester