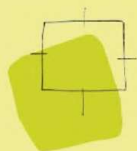


Omgevingsvergunning Bourtange, Bourtanger Tuinen  
Fase 2



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



Ruimtelijke onderbouwing

## **Omgevingsvergunning Bourtange, Bourtanger Tuinen Fase 2**

29-11-2023

## Inhoudsopgave

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Ruimtelijke onderbouwing</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie</b>       | <b>9</b>  |
| 2.1 Huidige situatie                                | 9         |
| 2.2 Nieuwe situatie                                 | 10        |
| <b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>                           | <b>13</b> |
| 3.1 Rijksbeleid                                     | 13        |
| 3.2 Provinciaal beleid                              | 13        |
| 3.3 Regionaal beleid                                | 14        |
| 3.4 Gemeentelijk beleid                             | 14        |
| 3.5 Conclusie                                       | 16        |
| <b>Hoofdstuk 4 Onderzoeksaspecten</b>               | <b>17</b> |
| 4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking            | 17        |
| 4.2 Geluidhinder wegverkeer                         | 18        |
| 4.3 Luchtkwaliteit                                  | 18        |
| 4.4 Bodem                                           | 19        |
| 4.5 Milieuhinder                                    | 20        |
| 4.6 Water                                           | 20        |
| 4.7 Ecologie                                        | 22        |
| 4.8 Externe veiligheid                              | 23        |
| 4.9 Archeologie en cultuurhistorie                  | 24        |
| 4.10 M.e.r.-beoordelingsplicht                      | 25        |
| <b>Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid</b>      | <b>27</b> |
| <b>Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> | <b>29</b> |





## **Ruimtelijke onderbouwing**



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### Aanleiding

Het voornemen is om aan de rand van de bebouwde kom, in het noordwesten van Bourtange, vier extra woningen te realiseren. Binnen het bestemmingsplan 'Bourtange, Bourtanger tuinen' is de bouw van deze vier extra woningen niet mogelijk. De gemeente kan afwijken van de regels van het bestemmingsplan. Hiervoor zal een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure moeten worden gevolgd. Daarvoor is het noodzakelijk dat een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld. Dit document voorziet in die ruimtelijke onderbouwing.

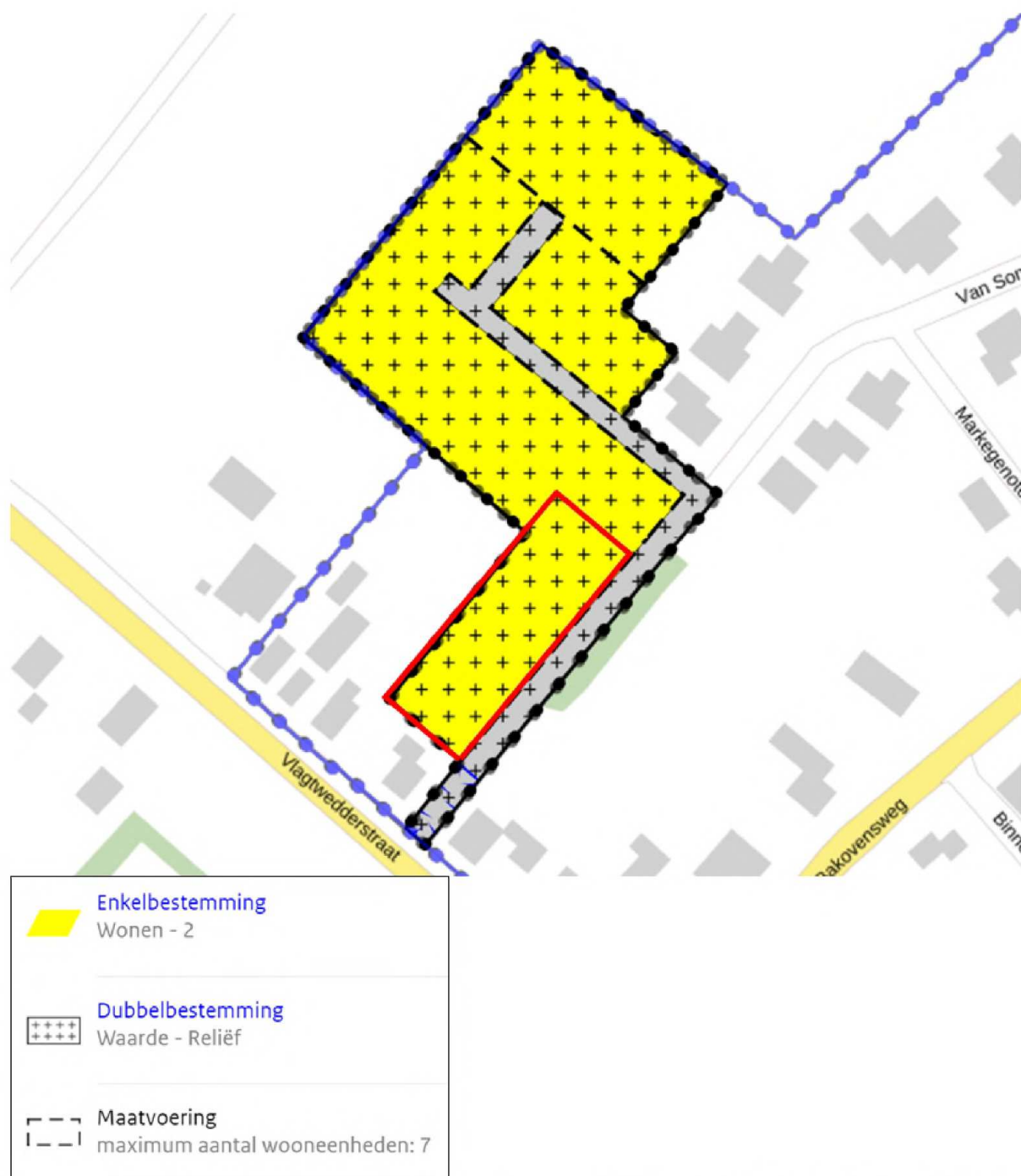
### Begrenzing en vigerend plan

Op navolgende luchtfoto is de ligging van het plangebied aangegeven. Te zien is dat het plangebied aan de rand van het dorp Bourtange ligt. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie V, nummer 1271 en 1272.



*Luchtfoto met de ligging van het plangebied rood omkaderd (bron: Google Maps)*

Het gebied valt onder het bestemmingsplan Bourtange, Bourtanger tuinen (vastgesteld d.d. 22 september 2021). De percelen hebben de enkelbestemming 'Wonen - 2' en de dubbelstemming 'Waarde - reliëf'. Binnen het gebied waarop het bestemmingsplan Bourtange, Bourtanger tuinen van toepassing is, geldt de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden: 7'. Binnen dit gebied kunnen maximaal zeven wooneenheden worden gebouwd.



*Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Bourtange, Bourtanger tuinen met rood omlijnd het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

### Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en nieuwe situatie in het gebied. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid van het rijk, de provincie en de gemeente aan de orde. De uitvoerbaarheidsaspecten wegverkeerslawaaï, milieuzonering, externe veiligheid, bodem, water, luchtkwaliteit, ecologie en archeologie komen in hoofdstuk 4 aan bod. In de laatste twee hoofdstukken wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.



## Hoofdstuk 2 Huidige en nieuwe situatie

### 2.1 Huidige situatie

#### Ligging en bereikbaarheid

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Bourtange, in het noordwesten van het dorp. Het plangebied grenst onder andere aan de bebouwing aan de Vlagtwedderstraat. Aan de andere zijde grenst het plangebied aan een inrit en agrarische cultuurgrond. Ook grenst het plangebied aan een aantal andere bouwkavels. Het plangebied is op twee manieren te bereiken, via een inrit aan de Vlagtwedderstraat en via de Van Sonostraat.

#### Huidig gebruik

Op het plangebied rust een woonbestemming. Op het moment liggen de percelen braak. Op onderstaande luchtfoto is de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto (ingezoomd) met begrenzing plangebied (bron: Google Maps)

## 2.2 Nieuwe situatie

In 2006 is (voor het gehele gebied waar nu het bestemmingplan Bourtange, Bourtanger Tuinen geldt) het bestemmingsplan Uitbreiding Bourtange vastgesteld. Het plan voorzag in 14 nieuwe woonkavels, waarvan er drie bij recht konden worden gebouwd (in lijn met het toen geldende volkshuisvestingsbeleid van de provincie). Voor de andere kavels was een bouwverbod opgenomen dat kon worden opgeheven wanneer de woningbouwcontingenten beschikbaar waren. Het plan werd niet gerealiseerd, maar de bouw mogelijkheden van de 11 overige woonkavels zijn in 2013 door middel van een wijzigingsbevoegdheid wel overgenomen in het bestemmingsplan Bourtange Dorp. In het bestemmingsplan Bourtange, Bourtanger Tuinen is door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het maximaal aantal te bouwen woningen in het gebied vastgesteld op zeven. Door deze aanduiding is het in het plangebied binnen het bestemmingsplan niet mogelijk om vier extra woningen te bouwen. Dit terwijl wel ruimte is voor vier extra woonkavels. Ter onderbouwing zijn alle relevant onderzoeksaspecten onderzocht.

Het voornemen is om vier vrijstaande woningen te bouwen. Er worden twee verschillende typen woningen gebouwd. Op kavel 8 en 10 wordt een gelijksoortige woning gebouwd, en op kavel 9 en 11 idem dito. Het voornemen wordt ontsloten via de Vlagtwedderstraat. de tekeningen van de woningen zijn hieronder weergegeven.



*Voorgenomen plannen in het plangebied*





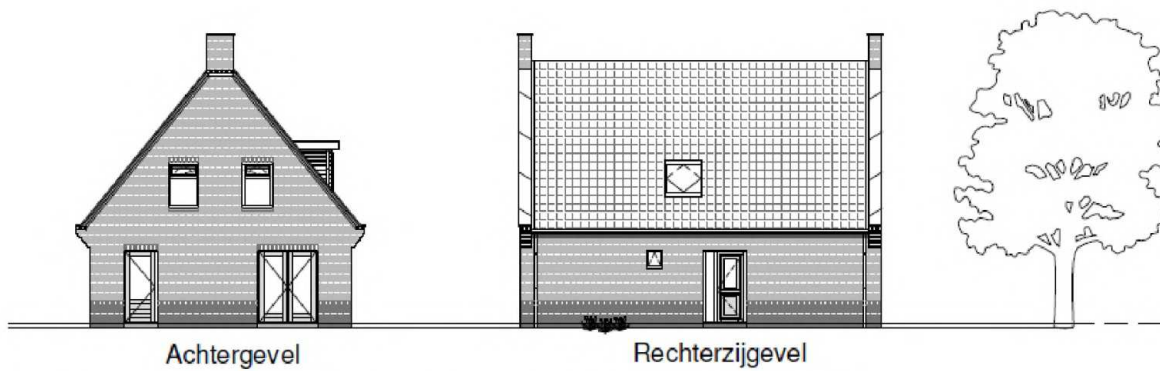
Voorgevel en zijgevel woning kavel 8 en 10 (bron: 5.1.2e - en Bouwadvies)



Achtergevel en zijgevel woning kavel 8 en 10 (bron: 5.1.2e en Bouwadvies)



Voorgevel en zijgevel woning kavel 9 en 11 (bron: 5.1.2e en Bouwadvies)



Voorgevel en zijgevel woning kavel 9 en 11 (bron: 5.1.2e - en Bouwadvies)





## Hoofdstuk 3    **Beleid**

### 3.1    **Rijksbeleid**

#### **Nationale Omgevingsvisie**

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgeving-inclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is niet strijdig met de NOVI.

### 3.2    **Provinciaal beleid**

#### **Provinciaal Omgevingsvisie en -verordening**

Provinciale Staten hebben op 1 juni 2016 de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 en bijbehorende verordening vastgesteld. In de loop van de jaren zijn een aantal wijzigingen aangebracht aan de Omgevingsvisie. De laatste actualisatie is vastgesteld op 25 mei 2022. In de Omgevingsvisie staat het omgevingsbeleid van de provincie op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening.

Belangrijke punten in het provinciale beleid, relevant voor deze omgevingsvergunning, zijn volgens de nieuwe Omgevingsvisie de volgende:

- blijvende zorg voor ruimtelijke kwaliteit;
- bundeling van verstedelijking in daartoe aangewezen stedelijke gebieden;
- nieuwe woningbouw regionaal afstemmen;
- bescherming van kwetsbare functies vanuit oogpunt van externe veiligheid.

Tegelijk met de Omgevingsvisie is ook de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 vastgesteld. In de Omgevingsverordening zijn de regels voor de fysieke leefomgeving gebundeld in een document.

Ten aanzien van woningbouw is titel 2.4 van de Omgevingsverordening relevant. Hierin zijn artikelen opgenomen voor de zorg voor een op de regionale behoefte afgestemde woningraad. In artikel 2.15.1 is opgenomen dat een bestemmingsplan (In dit geval de afwijking hiervan d.m.v. een omgevingsvergunning) alleen kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden overeenstemmen met de regionale woonvisie. Het gaat hierbij om de aard en locatie van het woningbouwproject en het aantal woningen. In de paragrafen 3.3 en 3.4 wordt hier nader op ingegaan.

Naast deze regel zijn er nog een aantal regels uit de Omgevingsverordening van toepassing op het plan om een omgevingsvergunning te verlenen. Zo is het plangebied gelegen in een gebied dat is aangewezen als leefgebied voor akkervogels. De toetsing aan de regeling zoals opgenomen in de verordening is te vinden in paragraaf 4.7 van deze toelichting. Verder ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen (Vlagtwedderstraat). In paragraaf 4.8 van deze toelichting wordt getoetst of hieruit belemmeringen komen voor het voornemen. Tot slot is het plangebied gelegen op een 'dekzandrug'. De beschermende regels uit de Omgevingsverordening rondom de dekzandrug, zijn overgenomen in het bestemmingsplan Bourtange, Bourtanger Tuinen. Deze regels blijven onverkort van toepassing op het plangebied.

### **3.3 Regionaal beleid**

#### **Prestatiekader RWLP Regio Oost-Groningen 2018-2023**

Het Prestatiekader RWLP Regio Oost-Groningen 2018-2023 is een flexibel en praktisch regionaal kader waarbinnen de verschillende gemeenten een eigen woonvisie kunnen ontwikkelen. Tussen de verschillende gemeenten zijn afspraken gemaakt over bijvoorbeeld dynamisch voorraadbeheer, leefbaarheid, voorzieningen, zorg en welzijn. Door middel van deze afspraken hebben de gemeenten houvast en kunnen ze samen werken aan de bovengenoemde onderwerpen. Iets wat binnen de gemeentegrens niet op te lossen is. In de volgende paragraaf wordt dit nader vorm gegeven middels het gemeentelijk woonbeleid.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **Omgevingsvisie Westerwolde**

Op 9 december 2020 is de omgevingsvisie Westerwolde door de gemeenteraad vastgesteld. De omgevingsvisie moet richting gaan geven aan later te ontwikkelen Omgevingsplan van Westerwolde. De visies die hieronder worden besproken zijn meegenomen in deze visie, maar maken er nog geen integraal onderdeel van uit. Hierdoor zullen deze nog wel worden besproken.

Met betrekking tot wonen worden in de omgevingsvisie een aantal uitgangspunten genoemd.

#### *Huidige situatie*

Mensen wonen graag in Westerwolde. Het is een uniek gebied met prachtige natuur en een rijke (cultuur)historie. De sociale samenhang en ruimtelijke kwaliteit dragen daar ook flink aan bij. Toch wordt er in de bevolkingsaantallen een grote afname van de bevolkingsgroep 35-54 jaar gezien. Verwacht wordt dat dit vertrekkende mensen zijn die hun kinderen meenemen. In de aanloop naar de ontwikkeling van het Omgevingsplan kan een beter inzicht in deze bewegingen wellicht helpen.

Naast slinkende aantallen, wordt een steeds groter wordende groep van 55-69 jaar en 70 jaar en ouder waargenomen. Deze ouderen wonen steeds langer zelfstandig. Ze blijven vaak in hun huis wonen en

passen dat aan. Daarnaast blijkt in de praktijk dat mensen liever huizen kopen die klaar zijn en niet opgeknapt of verbouwd hoeven te worden, bijvoorbeeld een nieuwbouwhuis. Dat type huis kom je in Westerwolde niet veel tegen.

#### *Ontwikkeling*

Inwoners, professionals en ook het maatschappelijk veld ervaren de afgelopen jaren een zekere mate van 'stilstand' op de Westerwoldse woningmarkt. De wens om weer dynamiek en doorstroming in Westerwolde op gang te brengen is daarom groot. Daar wil de gemeente graag gehoor aan geven.

De gemeente wil dat wonen in Westerwolde aantrekkelijk blijft. Daarom wordt gekeken naar de huidige behoefte, maar bovenal naar de toekomstige veranderingen in de samenstelling van de bevolking en de behoefte die dat met zich meebrengt. Doel is verbetering van de particuliere en sociale woningvoorraad, waarbij de eigen identiteit en kwaliteit het uitgangspunt is. Tweede doel is het sterk verlagen van de energiebehoefte voor wonen met als uiteindelijk doel energieneutraal wonen.

Om nieuwbouw mogelijk te maken is een strategie ontwikkeld die ervoor zorgt dat het toevoegen van woningen niet leidt tot ongewenste neveneffecten zoals leegstand, waardedaling en verpaupering. Toevoeging vindt plaats op plekken waar het een meerwaarde voor de omgeving is. Het ontwikkelen van initiatieven ligt bij de samenleving, corporaties en de markt.

Daarnaast wordt ingezet op het vermarkten van Westerwolde als uniek en aantrekkelijk woon- en werkgebied om potentiële werknemers voor bedrijven en organisaties werk en woning te bieden. Maar bovenal wordt ingezet op daadwerkelijke revitalisering en verbetering van het Westerwoldse woonklimaat. De huidige woningvoorraad en zijn verschijning in de omgeving bepaalt voor een belangrijk deel het karakter van de Westerwoldse fysieke leefomgeving. Het is essentieel dat nieuwe ontwikkelingen hierbij aansluiten en dit beeld versterken.

Het voornemen voor de bouw van vier woningen is niet in strijd met de omgevingsvisie.

#### **Woonvisie en regionaal beleidskader**

De gemeente Westerwolde heeft op 20 maart 2019 de nieuwe Woonvisie vastgesteld. Thema van de woonvisie is 'Vernieuwen en vitaal houden'. De nieuwe woonvisie is gebaseerd op het regionale woningbouwkader (Prestatiekader RWLP regio Oost Groningen 2018-2023).

Bourtange is één van de kleine kernen van de gemeente Westerwolde. Voor kleine kernen wordt aangegeven dat de gemeente rekening houdt met krimp, en daarmee ook met sloop van woningen. Wel wil de gemeente medewerking verlenen aan 'acupunctuur'-ingrepen die aansluiten bij een concrete, actuele behoefte. Daarnaast verleent de gemeente ook medewerking aan initiatieven die passen binnen de toegestane ruimte voor extra nieuwbouw in de kleine kernen met in principe een maximum aantal van zes woningen.

Het planvoornemen ziet op het realiseren van vier woningen. Het plan past binnen de toegestane ruimte voor extra nieuwbouw binnen het gemeentelijke woonbeleid.

#### *Westerwolde Samen Verduurzamen*

De gemeente Westerwolde stelde in november 2018 de visie 'Westerwolde Samen Verduurzamen' vast. De visie vormt de leidraad om de ambities van de gemeente op het terrein van duurzaamheid te bewerkstelligen. De gemeente heeft de doelstellingen: 49% CO<sub>2</sub> reductie, energieneutraal in 2035, circulair in 2050. Één van de onderdelen om dit te bereiken is duurzaam wonen. Ontwikkelingen op het gebied van duurzaam wonen gaan razendsnel waardoor er steeds meer keuzemogelijkheden zijn om woningen te verduurzamen. Hiernaast wordt er gezocht naar financiële ondersteuning voor mensen met een kleine beurs.

De woningen zullen voldoen aan de meest actuele eisen omtrent duurzaam bouwen en wonen.

#### *Welstandsnota*

Een belangrijke pijler van de Welstandsnota Vlagtwedde vormen de algemene criteria, de gebiedsgerichte criteria en de objectgerichte criteria. Deze worden gehanteerd om te beoordelen hoe het bouwwerk zich in

zijn omgeving voegt. Hiertoe is de gemeente opgedeeld in deelgebieden. Voor elk deelgebied gelden specifieke welstandscriteria. Onderlegger van de gebiedsindeling vormen de diverse historische bebouwingslinten en dorpstypen in de gemeente.

In het algemeen richten de welstandscriteria zich op het handhaven van de kenmerkende ruimtelijke structuur en de gevarieerde bebouwing. Dit betekent dat 'aansluiting bij de historische context' een essentieel uitgangspunt vormt bij nieuw- en verbouw. Voor de historische linten zijn specifieke welstandscriteria geformuleerd. De Commissie voor de Omgevingskwaliteit heeft het plan getoetst aan de welstandscriteria en deze heeft het plan in principe akkoord bevonden.

### **3.5 Conclusie**

Hiervoor is het relevante ruimtelijke beleid van het rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven. Bij de beschrijving van het beleid blijkt in alle gevallen dat de in dit plan voorgenomen ontwikkeling passend is in het geldende beleid van de verschillende overheden. Voor een aantal aspecten geldt dat de toetsing plaatsvindt in één van de paragrafen in het volgende hoofdstuk, bijvoorbeeld ecologie en externe veiligheid. Vooruitlopend hierop wordt op deze plaats geconcludeerd dat ook deze toetsing niet leidt tot strijdigheid met het ruimtelijke beleid.

## Hoofdstuk 4 Onderzoeksaspecten

In dit hoofdstuk komen de verschillende milieu- en onderzoeksaspecten aan de orde waarnaar in het kader van dit project onderzoek moet worden verricht.

### 4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

#### Toetsingskader

De Ladder is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkómen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op bouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

- Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
- Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
- Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
- Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
- Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

In het navolgende worden de hierboven genoemde aspecten beschreven en afgewogen.

#### Ad 1.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiervoor kan worden gekeken naar jurisprudentie. Hieruit blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving bepaalt of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In het geval van wonen geldt dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die 'Ladderplichtig' is, waarbij tevens geldt dat het een nieuwe ontwikkeling betreft.

Voor dit plan geldt dat er vier woningen worden toegestaan, hiermee blijft het plan onder de grens van 12 woningen. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

#### Conclusie

Omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling hoeft de Ladder niet verder doorlopen te worden. In het kader van goede ruimtelijke ordening moet wel worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling. In paragraaf 3.4 is het voornemen getoetst aan de gemeentelijke woonvisie. De Ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing op het plan.



## 4.2 Geluidhinder wegverkeer

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt. Bij de situering van geluidgevoelige bebouwing zoals woningen binnen een zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. De nieuw te realiseren woningen bevinden zich binnen de geluidszone van de Vlagtwedderstraat (N365).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bourtange, bourtanger tuinen' is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestische onderzoek volstaat. In Bijlage 1 is de rapportage van het akoestisch onderzoek toegevoegd. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de gevel van de woningen en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai.

Het thema geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

## 4.3 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

### NSL/nibm

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

### Projectplan

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van 4 woningen. Op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is de verkeersgeneratie van een vrijstaande woning in niet stedelijk gebied in de bebouwde kom bepaald op 8,6 ritten per etmaal. De toename van de totale verkeersgeneratie bedraagt derhalve 35 ritten.

### Nibm-tool

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het voormalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bepaald.

## Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

|                                                                                                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                          | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                            |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                     | 35   |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                            | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                  |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                             | 0,02 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                            | 0,01 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                 |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b> |      |

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project.

### Achtergrondniveaus

Hoewel geconstateerd is dat het project een zogenaamd nibm-project betreft, dient ook te worden gezien of de luchtkwaliteit in het plangebied niet zodanig is dat de normen voor een goed woonklimaat worden overschreden.

Daartoe is gebruikgemaakt van de Grootchalige Concentratiekaarten Nederland. De kaarten geven een beeld van de luchtkwaliteit in Nederland en betreffen zowel recente als toekomstige jaren. Per kilometervak worden de concentraties voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen weergegeven waarvoor Europese regelgeving bestaat. De kaarten op deze website hebben een juridisch-formele status.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). De grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> is 40µg/m<sup>3</sup> en voor PM<sub>2,5</sub> is de grenswaarde 25µg/m<sup>3</sup>.

Uit de Grootchalige Concentratiekaarten blijkt dat in het plangebied de volgende achtergrondniveaus zijn gemeten en worden verwacht voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>.

| Achtergrondniveaus luchtkwaliteit |                        |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Stof                              | 2021                   | 2030                   |
| PM <sub>2,5</sub>                 | 6,6 µg/m <sup>3</sup>  | 5,0 µg/m <sup>3</sup>  |
| PM <sub>10</sub>                  | 12,8 µg/m <sup>3</sup> | 11,3 µg/m <sup>3</sup> |
| NO <sub>2</sub>                   | 6,6 µg/m <sup>3</sup>  | 5,7 µg/m <sup>3</sup>  |

### Conclusie

Uit de gemeten en berekende achtergrondniveaus blijkt dat deze ruim onder de wettelijke normen blijven. Daarnaast is geconcludeerd dat het een nibm-project betreft. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

## 4.4 Bodem

### Wettelijk kader

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan dient de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Het uitgangspunt wat betreft de

bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig moet zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie.

### **Onderzoek**

Door onderzoeksbureau Klijn is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek (d.d. 5 februari 2020, projectnummer 19KL468) is als Bijlage 2 bijgevoegd.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein voor woningen. Ook is het aannemelijk, gezien de historie van het perceel en de uitgevoerde maaiveldinspectie en zintuiglijke waarnemingen, dat er geen verontreiniging van de bodem met asbest is.

Voor de volledigheid is in het onderzoek vermeld dat de grond naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij wordt opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft geen partijkeuring. De gronden in het plangebied worden niet afgevoerd, maar worden hergebruikt binnen het plangebied.

### **PFAS**

Sinds 8 juli 2019 is een tijdelijk handelingskader van kracht ten aanzien van PFAS. Dit handelingskader heeft gevolgen voor projecten waar sprake is van afvoer van grond. Wanneer voor dit project sprake is van afvoer van grond, moet de grond in de uitvoerende fase onderzocht worden op aanwezigheid van PFAS. De verwachting is dat dit onderzoek en eventuele aanwezigheid van PFAS geen risico vormt voor de uitvoerbaarheid van het project.

### **Conclusie**

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

## **4.5 Milieuhinder**

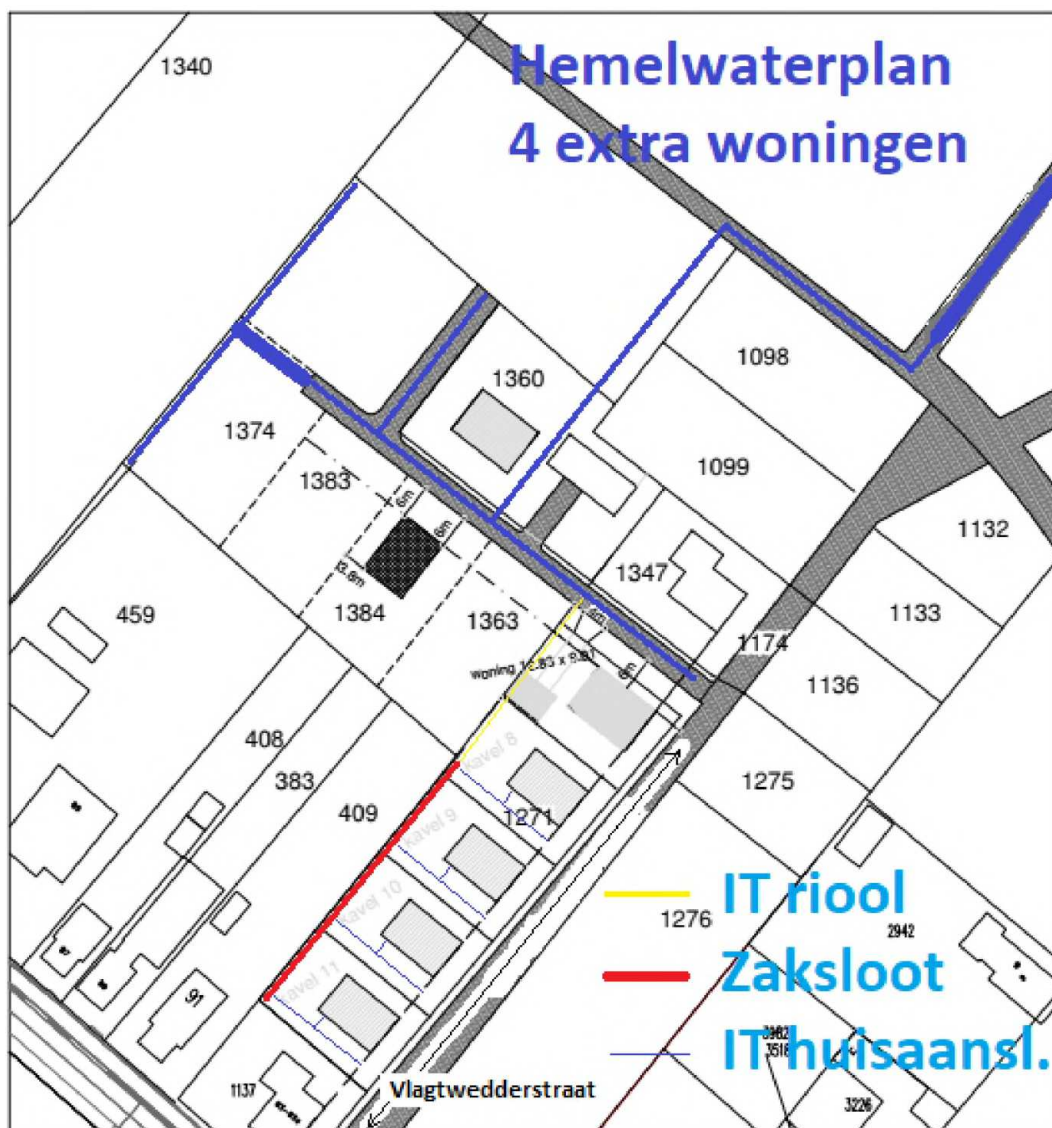
Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en voorzienbaar gevaar door milieubelastende activiteiten. Bedrijven kunnen in categorieën worden ingedeeld met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Deze publicatie biedt een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau en geeft informatie over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. Op basis van de milieukeurmerken van de verschillende typen bedrijven en inrichtingen wordt een indicatie van de afstanden gegeven, die als gevolg van deze kenmerken moeten worden aangehouden tussen de diverse typen bedrijven en een rustige woonwijk. Deze afstanden hebben uitdrukkelijk niet het karakter van een norm.

### **Aanwezige bedrijven en inrichtingen**

Nabij het plangebied komen een beperkt aantal bedrijven in de categorieën 1 en 2 (met bijbehorende hinderafstand) voor. Het gaat om een camping aan de andere kant van de Vlagtwedderstraat, een kleine jachthaven en een basisschool. Deze bedrijven liggen allemaal op voldoende afstand, meer dan 30 meter, van het plangebied. Er is derhalve geen sprake van onevenredige hinder voor het nieuwe woongebied, ook levert het woongebied geen onevenredige belemmering op voor omliggende bedrijven.

## **4.6 Water**

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voor alle ruimtelijke plannen overleg met het waterschap verplicht. In deze paragraaf wordt uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding van het gebied en welke maatregelen na overleg met het waterschap worden genomen.



*Hemelwaterplan vier extra woningen*

#### *Overleg waterschap*

Voorliggende omgevingsvergunning maakt het mogelijk om vier extra woningen te mogen bouwen. Op hierboven staande afbeelding is het hemelwaterplan opgenomen voor de vier extra woningen. In het kader van dit plan is overlegd met het Waterschap Hunze en Aa's. Het Waterschap is akkoord met betrekking tot de compensatie voor de toename van het verhard oppervlak en de knijpconstructie (zie Bijlage 3, Bijlage 4 en Bijlage 5).

In de waterhuishouding die is aangelegd ter realisatie van de woningen die het bestemmingsplan 'Bourtange, Bourtanger Tuinen' mogelijk maakt, is deels al rekening gehouden met de toevoeging van een aantal extra woningen.

- Er is destijds 65 meter extra infiltratieriolering aangelegd, waardoor de vereiste infiltratiecapaciteit voldoende is geborgd.
- Er is een extra put met zandvang in het systeem aangelegd met daarop 35 meter extra infiltratieriool als connectie met de zaksloot achter de vier woningen.

Daarnaast worden de volgende aanvullende maatregelen genomen:



- De bestaande greppel achter de geplande woningen wordt iets verbreedt en verdiept tot zaksloot.
- In de zaksloot wordt een overstort gemaakt op 30 cm beneden maaiveldniveau. Over deze overstort komt het water in het infiltratie riool terecht.
- Naast de woningen wordt een infiltratiebuis gerealiseerd met een overstort naar de zaksloot.
- De hemelwaterafvoeren van de woningen worden aangesloten op de infiltratiebuis naast de woningen.

Met het nemen van hierboven genoemde maatregelen kan het waterschap instemmen met de bouw van deze woningen.

### **Conclusie**

Ten aanzien van het aspect water treden geen belemmeringen op. De adviezen van het waterschap zijn verwerkt in het plan.

## **4.7 Ecologie**

Er is in het kader van de Wet natuurbescherming een ecologische inventarisatie uitgevoerd ter voorbereiding van het bestemmingsplan Bourtange, bourtanger tuinen. Deze inventarisatie bestrijkt hetzelfde plangebied als waar deze omgevingsvergunning op van toepassing is. De ecologische inventarisatie is opgemaakt op 2 juli 2020, dus deze is nog voldoende actueel. De rapportage van deze inventarisatie is als Bijlage 6 bij deze toelichting gevoegd.

### **Soortenbescherming**

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Een ontheffing van de Wnb voor beschermde soorten is niet nodig. In verband met de soortbescherming van de Wnb is het wel nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

### **Gebiedsbescherming**

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Lieftingsbroek'. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door bebouwing, (water)wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening gemaakt waaruit blijkt dat tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. De rapportage van de stikstofberekening is als Bijlage 7 aan het plan toegevoegd.

Gezien de afstand tot de beschermde gebieden en de aard van het plan zijn geen negatieve effecten te verwachten op het NNN en natuur buiten het NNN.

In artikel 2.48.2 van de geconsolideerde Omgevingsverordening februari 2019 is opgenomen dat als een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een op kaart 6 aangegeven 'leefgebied akkervogels' en dat voorziet in een nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling biedt inzicht in de maatregelen die nodig zijn om de mogelijke schade aan de waarde van het leefgebied voor akkervogels te voorkomen en restschade elders te compenseren als die ontwikkeling in significante mate afbreuk kan doen aan de waarden van het leefgebied voor akkervogels door aantasting van de landschappelijke openheid, of door verstoring van vogels en aantasting van het areaal.

Het plangebied is (net als de gehele bebouwde kom van Bourtange) aangewezen als akkervogelleefgebied. Het plangebied is grotendeels ingeklemd tussen de bestaande bebouwing, waardoor de landschappelijke openheid niet wordt aangetast. Het deel van het plangebied dat bestaat uit akkerland is in het vigerende bestemmingsplan Bourtange Dorp (2013) reeds voorzien van een woonbestemming waarbij drie woningen gebouwd kunnen worden en een weg kan worden aangelegd.

Gezien de ligging van het plangebied, grotendeels ingeklemd tussen de bestaande bebouwing en deels voorzien van vigerende planologische bouwmogelijkheden treedt er geen aantasting op ten aanzien van het areaal van akkervogelleefgebied. Daarnaast is in de directe omgeving van en aangrenzend aan het plangebied voldoende geschikt leefgebied voor akkervogels aanwezig. Tevens is het toevoegen van vier woningen (uit een wijzigingsbevoegdheid) geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling. Het voornemen is passend binnen het provinciaal beleid.

## **4.8 Externe veiligheid**

### **Inleiding**

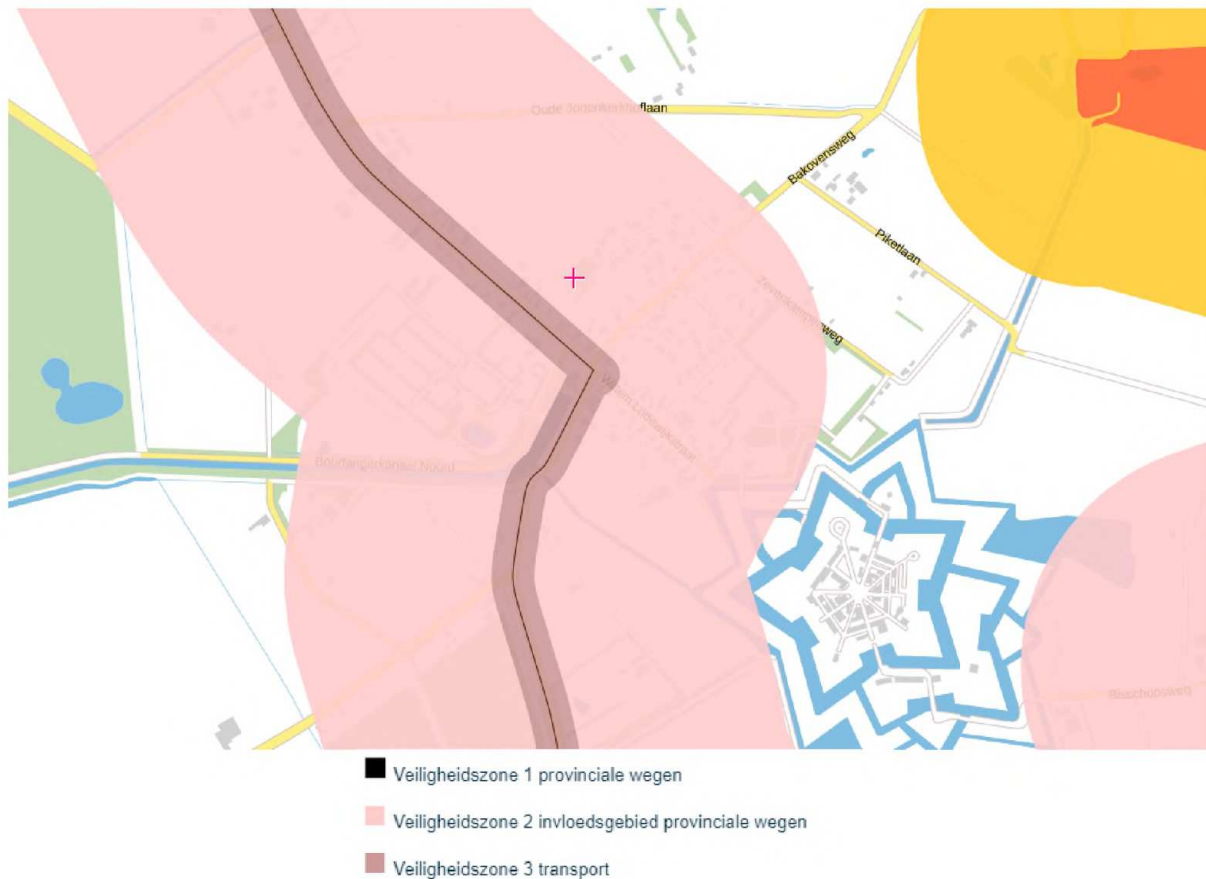
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Daarnaast gaat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt het groepsrisico gedefinieerd als de (cumulatieve) kans dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting (tot waar nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen). Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied te vergelijken met de oriënterende waarde (cumulatieve kans). Wanneer de oriënterende waarde wordt overschreden of de nieuwe ontwikkeling een verhoging van het groepsrisico met zich meebrengt, dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden conform de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

### **Onderzoek**

Uit de risicokaart van de provincie Groningen blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Ook buisleidingen zijn niet aanwezig.

Zoals al opgemerkt in paragraaf 3.2, ligt het plangebied wel in de 'veiligheidszone 3 transport' en 'veiligheidszone 2 transport', een transportroute gevaarlijke stoffen. De hiernavolgende kaart geeft een uitsnede van 'Kaart 3: Veiligheid en milieu' uit de provinciale Omgevingsverordening weer.



De provinciale Omgevingsverordening geeft regels over veiligheidszone rondom wegen en spoorwegen in verband met de bescherming van minder zelfredzame personen. Het projectgebied ligt in 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' van de N365. De toelichting op een bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning voor het afwijken hiervan) dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat in beginsel een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. In dit geval kan echter worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording omdat in het bestemmingsplan 'Bourtange, Bourtanger tuinen' al een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en dat deze omgevingsvergunning de bouw van vier woningen mogelijk maakt. Hiermee wordt toepassing gegeven en voldaan aan de in art. 2.23.3. lid 2 aanhef en sub b van de omgevingsverordening Groningen gestelde eisen. Door de Veiligheidsregio is ook aangegeven dat vanwege de beperkte vervoersomvang van gevaarlijke stoffen over deze weg het niet opportuun wordt geacht om maatregelen te adviseren (Bijlage 8).

### Conclusie

Ten aanzien van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of andere transportroutes voor gevaarlijke stoffen treden geen belemmeringen op.

## 4.9 Archeologie en cultuurhistorie

### Archeologie

Archeologische waarden dienen op grond van de Erfgoedwet te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient dan ook rekening te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de AMK te zien, met zwart omcirkeld de ligging van het



plangebied. Het plangebied ligt niet in een gebied waar een bekende, archeologische waarde ligt. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.



*Uitsnede AMK (bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed)*

## Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het sinds 1 januari 2012 verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Het plangebied is bovendien op voldoende afstand van cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Hierdoor zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorische waarden worden aangetast.

## 4.10 M.e.r.-beoordelingsplicht

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. M.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld aan de vaststelling van een structuurvisie, aan een bestemmingsplan of aan het verlenen een vergunning.

In het Besluit m.e.r. zijn in de bijlage onderdeel C en D activiteiten opgenomen, waarbij op grond van artikel 7.8b van de Wet milieubeheer besloten moet worden of bij de voorbereiding van het plan of besluit voor die activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Op het voornemen is categorie 11.2 uit bijlage I onderdeel D van het Besluit m.e.r. van toepassing: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde (2.000 of meer woningen) wordt niet overschreden.

Conform het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar niet aan de daar genoemde drempelwaarden voldoen, een toets aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten' te worden uitgevoerd, een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Aard, omvang en ligging zijn begrippen die bij deze beoordeling centraal staan. De vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot de conclusie dat belangrijke, nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten of dat deze niet zijn uitgesloten. In het laatste geval moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of kan direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Op grond van jurisprudentie kan de ontwikkeling van de vier woningen die in het plan is voorzien, gelet op de omvang ervan, niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarbij is ook van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is. Nu de voorziene ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt, hoeft er geen m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd

## **Hoofdstuk 5      Economische uitvoerbaarheid**

Met het onderhavige project worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze komen met name ten laste van de initiatiefnemer. Bouwplan, terreininrichting en inrichting openbare ruimte dienen op elkaar te worden afgestemd in overleg met de gemeente. Deze afstemming in de werkzaamheden is in een anterieure overeenkomst vastgelegd. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.



## **Hoofdstuk 6      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het participatieverslag van het overleg met omwonenden is opgenomen als bijlage (Bijlage 9). De uitkomsten van overleg en de terinzagelegging van het ontwerpbesluit worden te zijner tijd verwerkt in deze paragraaf.





# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 12