

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7655293
Aanvraagnaam	Wedder Holsteins
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Inpassing sleufsilos
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westerwolde
Bezoekadres:	Dorpsstraat 1 9551 AB Sellingen
Postadres:	Postbus 14 9550 AA Sellingen
Telefoonnummer:	0599320220
E-mailadres:	gemeente@westerwolde.nl
Website:	www.westerwolde.nl
Contactpersoon:	Gemeente Westerwolde

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9698PC
Huisnummer	73
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdweg Wedderveer
Plaatsnaam	Wedde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie brief met toelichting in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie brief met toelichting in de bijlage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie brief met toelichting in de bijlage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie brief met toelichting in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



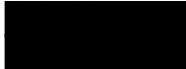
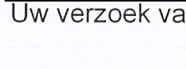
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening_en_informatie_sleufsilo_COM_pdf	Tekening en informatie sleufsilo COM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-03-2023	In behandeling
03-13_brief_toelichting_aanvraag_DEF_pdf	2023-03-13 brief toelichting aanvraag.DEF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-03-2023	In behandeling
Overzicht_en_situatietekening_pdf	Overzicht en situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-03-2023	In behandeling



Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van Westerwolde
Postbus 14
9500AA Sellingen

Datum : Mei 2023
Documentnr. : 2023-052292
Dossiernummer : K42285
Behandeld door : 
Telefoonnr. : 
Antwoord op : Uw verzoek van 6 april 2023
Bijlage :
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. veehouderij Kruijer te Wedderveer.

Geacht college,

In uw e-mailbericht van 6 april 2023 verzoekt u om een verklaring van geen bezwaar te verlenen voor de legalisering van een sleufsilo buiten het perceel van veehouderijbedrijf Kruijer aan de Hoofdweg Wedderveer 73 in Wedde. De sleufsilo ligt buiten het agrarische bouwperceel van het bedrijf. De verklaring van geen bedenking is aangevraagd, omdat de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen heeft geconstateerd dat deze ontbreekt. Op grond van de rechtstreeks werkende regel in artikel 2.26.8 van de Omgevingsverordening is zo'n verklaring in deze kwestie volgens de voorzitter noodzakelijk.

Besluit

Wij besluiten de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Motivering

De bedrijfslocatie aan de Hoofdweg Wedderveer 73 in Wedde ligt in bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de voormalige gemeente Bellingwedde en is daarin de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "agrarisch bouwperceel". Het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van sleufsilo's buiten de agrarische bouwpercelen. De locatie van de sleufsilo ligt (deels) buiten het bouwperceel, maar is wel direct aansluitend daaraan.

Voor de beoordeling van het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen is artikel 2.26.7 van de Omgevingsverordening relevant. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid om sleufsilo's e.d. aansluitend op een agrarisch bouwperceel op te richten op voorwaarde dat in de planregeling in de vorm van voorwaarden is geborgd dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- objectief wordt aangetoond dat de opslag van veevoer en mest buiten het bouwperceel op grond van ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen noodzakelijk is, en;
- een afstand van 25 meter van de grens van het agrarisch bouwperceel of de bestaande bedrijfsbebouwing niet wordt overschreden; en
- andere ruimtelijk relevante belangen niet onevenredig worden geschaad; en
- over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur; en

- de nakoming van eventueel te stellen voorwaarden aan de landschappelijke inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer aansluitend op het agrarisch bouwperceel, wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting of voorwaarde bij de omgevingsvergunning;

Daarnaast is in artikel 2.26.8 van de Omgevingsverordening bepaald dat Gedeputeerde Staten kunnen verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het realiseren van voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer buiten het agrarisch bouwperceel.

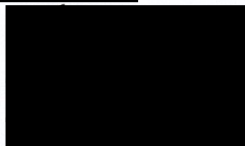
Bij de beoordeling van het bouwplan is gebleken dat de sleufsilo (deels) buiten het bouwperceel is gesitueerd, maar dat de 25 meter-grens buiten het agrarisch bouwperceel niet wordt overschreden. Ook hebben wij geconstateerd dat aan de andere criteria van de artikelen 2.26.7 en 2.26.8 van de Omgevingsverordening is voldaan. Dat houdt in dat wordt voldaan aan de regels van de Omgevingsverordening. De verzochte verklaring van geen bedenkingen kan derhalve worden verleend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

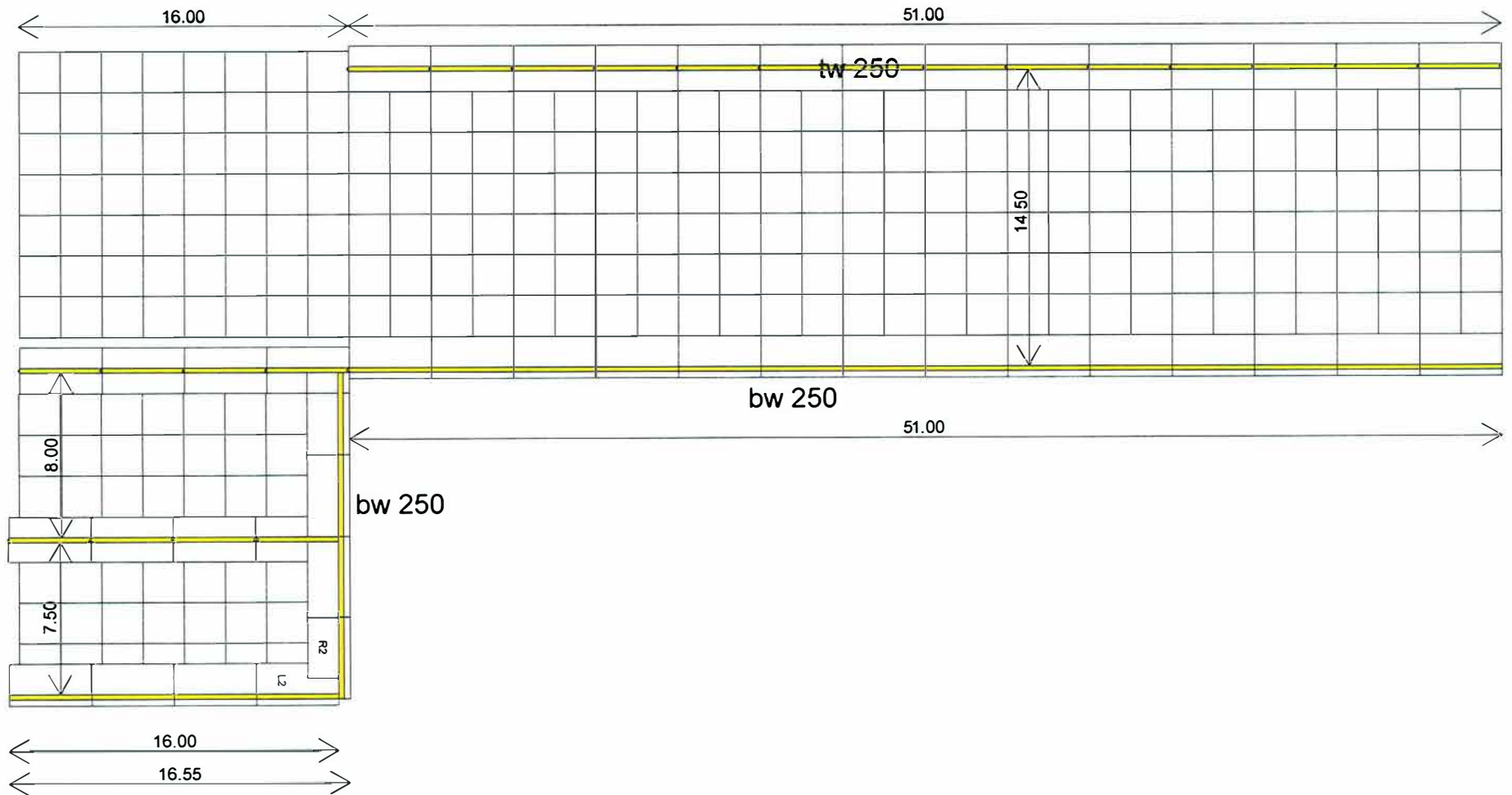


, voorzitter.

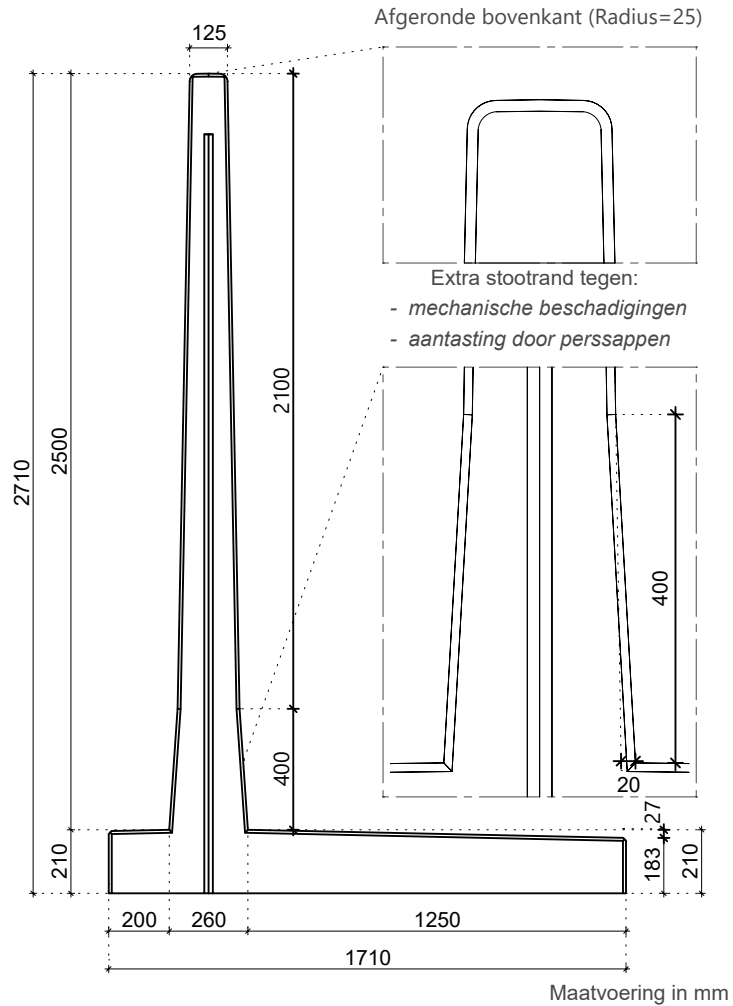


, secretaris.

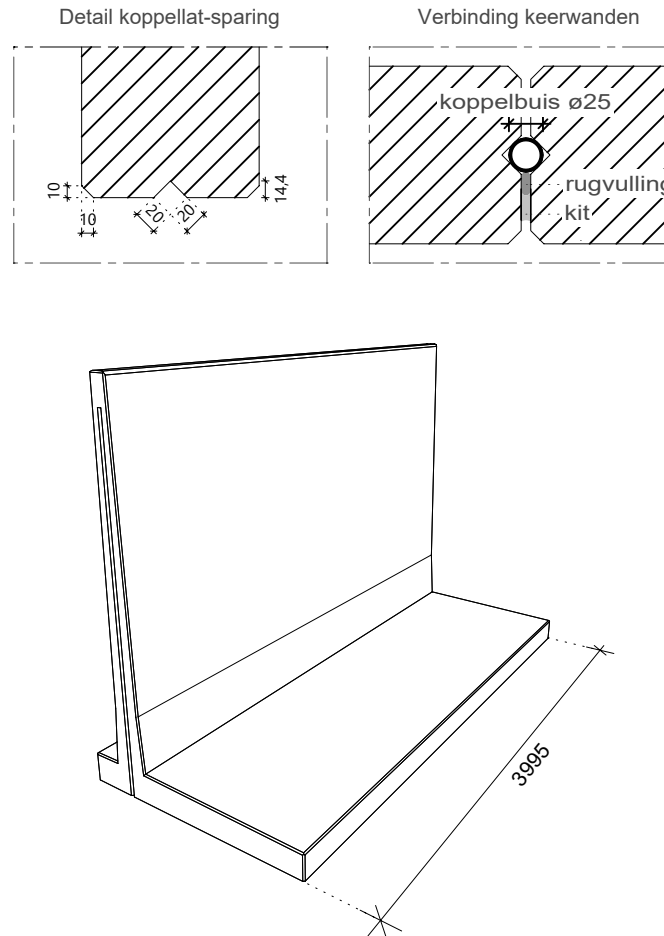
Wandhoogte 2.5m!



Afmetingen



3D-model



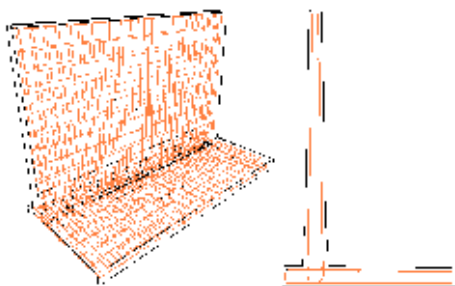
Specificaties

- Betonkwaliteit: C 60/75 (Hogesterkebeton)
- Milieuklasse: XC4; XF3; XD3
- Gewicht: 7465 kg
- Wapeningstaal: B500A
- Standaardlengte: 3995 mm
- Betondekking: 30 mm
- Alle zichtzijdes zichtbetonklasse; A

Kwaliteiten

- KOMO-certificering volgens agrarische betonproducten
- CE-certificering
zeer dichte en gladde betonstructuur
- Volledig gecertificeerd geproduceerd met hogesterktebeton (C60/75)
- Kiwa gecontroleerde drukbankproeven voor beste productgarantie
- Veilig en vast aanrijden tot 20 ton aslast zonder randafstand
- Ontwerplevensduur 50 jaar
- Levering uit voorraad
- 15 jaar productgarantie

Wapening



Wapening conform de nieuwste Eurocode.

Belastingschema Vrijstaand

- Maximale voertuigbelasting zonder grondwal:
15 ton aslast, geen randafstand
- De LA-keerwand dient achter de hak ingeklemd te worden door verharding
- Afwijkende belastingen/toepassingen op aanvraag

Belastingschema Grondwal

- Maximale voertuigbelasting met grondwal:
20 ton aslast, geen randafstand
- Grondwal conform tekening aanbrengen
- De grondwal mag niet mechanisch verdicht worden



Volgens voorschriften

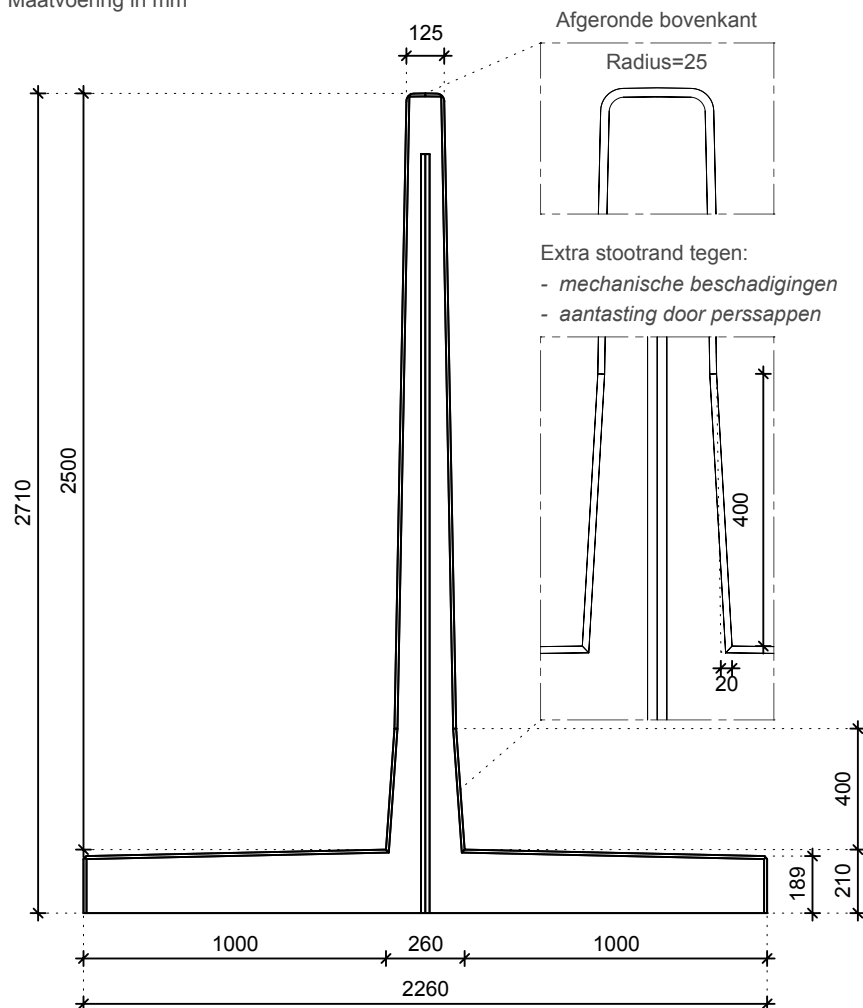
NEN-EN 1990 Eurocode 0
NEN-EN 1991 Eurocode 1
NEN-EN 1992 Eurocode 2
NEN-EN 1997 Eurocode 7

NEN-EN 206-1
NEN 8005
NEN 9997-2
Incl. nationale bijlagen

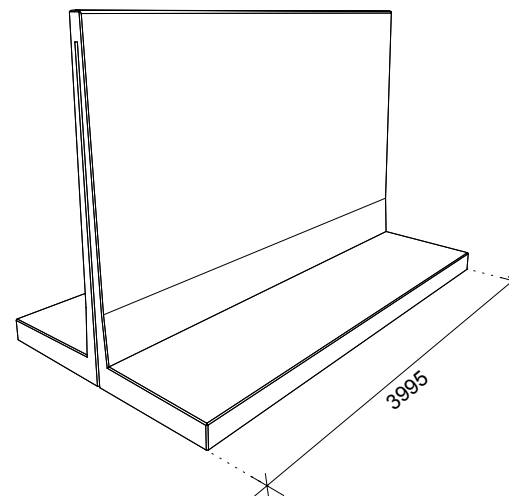


Afmetingen

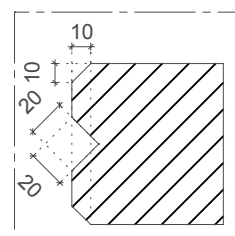
Maatvoering in mm



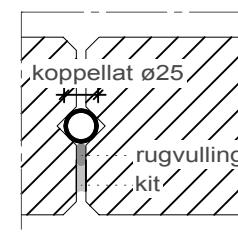
3D-model



Detail koppellat-sparing



Verbinding keerwanden



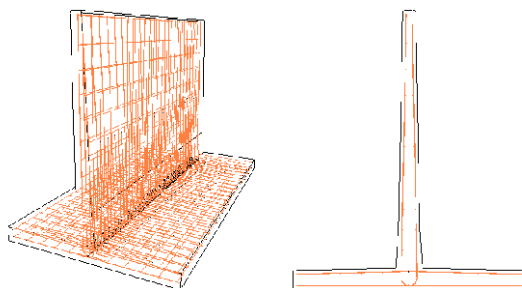
Specificaties

- Betonkwaliteit: C60/75 *hogesterkebeton*
- Gewicht: 8410 kg
- Milieuklasse: XA3, XC4, XF3
- Wapeningsstaal: B500A
- Standaardlengte: 3995 mm
- Betondekking: 30 mm
- Zichtklasse A/B1

Kwaliteiten

- KOMO-certificering volgens agrarische betonproducten
- CE-certificering
zeer dichte en gladde betonstructuur
- Volledig gecertificeerd geproduceerd met hogesterktebeton (C60/75)
- Kiwa gecontroleerde drukbankproeven voor beste productgarantie
- Veilig en vast aanrijden tot 20 ton aslast zonder randafstand
- Ontwerplevensduur 50 jaar
- Levering uit voorraad
- 20 jaar productgarantie

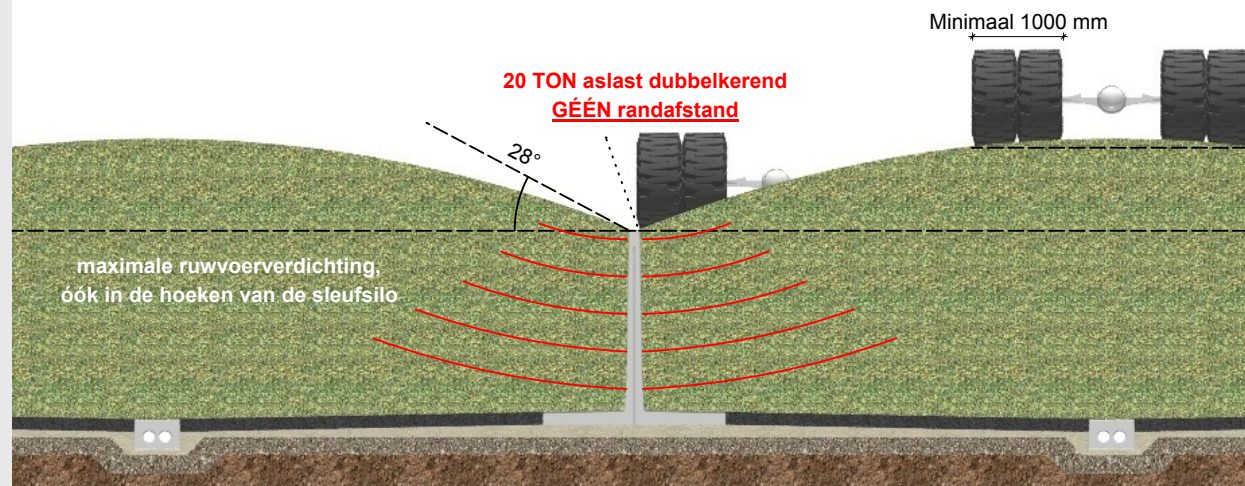
Wapening



Wapening conform de nieuwste Eurocode.

Belastingschema

- Maximale voertuigbelasting: 20 ton aslast, geen randafstand
- De wanden zijn vrijdragend en dubbelkerend
- De voet van de TWA/wand moet worden ingesloten door verharding
- Afwijkende belastingen/ toepassingen op aanvraag



Volgens voorschriften

NEN-EN 1990 Eurocode 0
NEN-EN 1991 Eurocode 1
NEN-EN 1992 Eurocode 2
NEN-EN 1997 Eurocode 7

NEN-EN 206-1
NEN 8005
NEN 9997-2
Incl. nationale bijlagen

