

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8320231
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Oosterkade 7 Ter Apel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woning voor familie Tabak/Withoff aan de Oosterkade 7 in Ter Apel
Opmerking	RO en Welstand reeds eerder in vooroverleg behandeld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPG-berekening Bouwbesluit-berekeningen BENG-berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westerwolde
Bezoekadres:	Dorpsstraat 1 9551 AB Sellingen
Postadres:	Postbus 14 9550 AA Sellingen
Telefoonnummer:	0599320220
E-mailadres:	gemeente@westerwolde.nl
Website:	www.westerwolde.nl
Contactpersoon:	Gemeente Westerwolde

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Westerwolde

Kadastrale gemeente Vlagtwedde

Kadastrale sectie U

Kadastraal perceelnummer 657

Bouwplannaam Oosterkade

Bouwnummer 7

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

262

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 912

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 145

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	mangaan
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegmortel	donkergrijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	keramiek	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Beoordeling welstand reeds geweest in vooroverleg

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingplan heeft plaats voor 3 woningen, dit zou de vierde worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

openbaar groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

4 woningen in plaats van 3 op een rij.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-10_B-01_17-12-20-23_pdf	23-10_B-01_17--12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
23-10_B-02_17-12-20-23_pdf	23-10_B-02_17--12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Welstand	29-12-2023	In behandeling
GdV-20231525-B01_pdf	GdV-20231525-B-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2023	In behandeling
GdV-20231525-C01_pdf	GdV-20231525-C-01.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
ast_9_te_Ter_Apel_v-ersie_november_23_pdf	RB 30.314 RO Oosterkade naast	Bestemmingsplan, beheersverordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	9 te Ter Apel versie november 23.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
23065-PAS-TABAK-25--09-2023_pdf	23065-PAS-TABAK-25-09-2023.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_akoestisch_-_onderzoek_pdf	Bijlage akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_ecologische_quicksan_pdf	Bijlage ecologische quickscan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
ning_Oosterkdade_naast_nr_9_Ter_Apel_pdf	Bijlage parkeerberekening CROW woning Oosterkdade naast nr 9 Ter Apel.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_verkennend_-_bodemonderzoek_pdf	Bijlage verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
aast_9_Ter_Apel_d_d-_2_augustus_2023_pdf	Bijlage verzoekformulier watertoets Oosterkade naast 9 Ter Apel d.d. 2 augustus 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

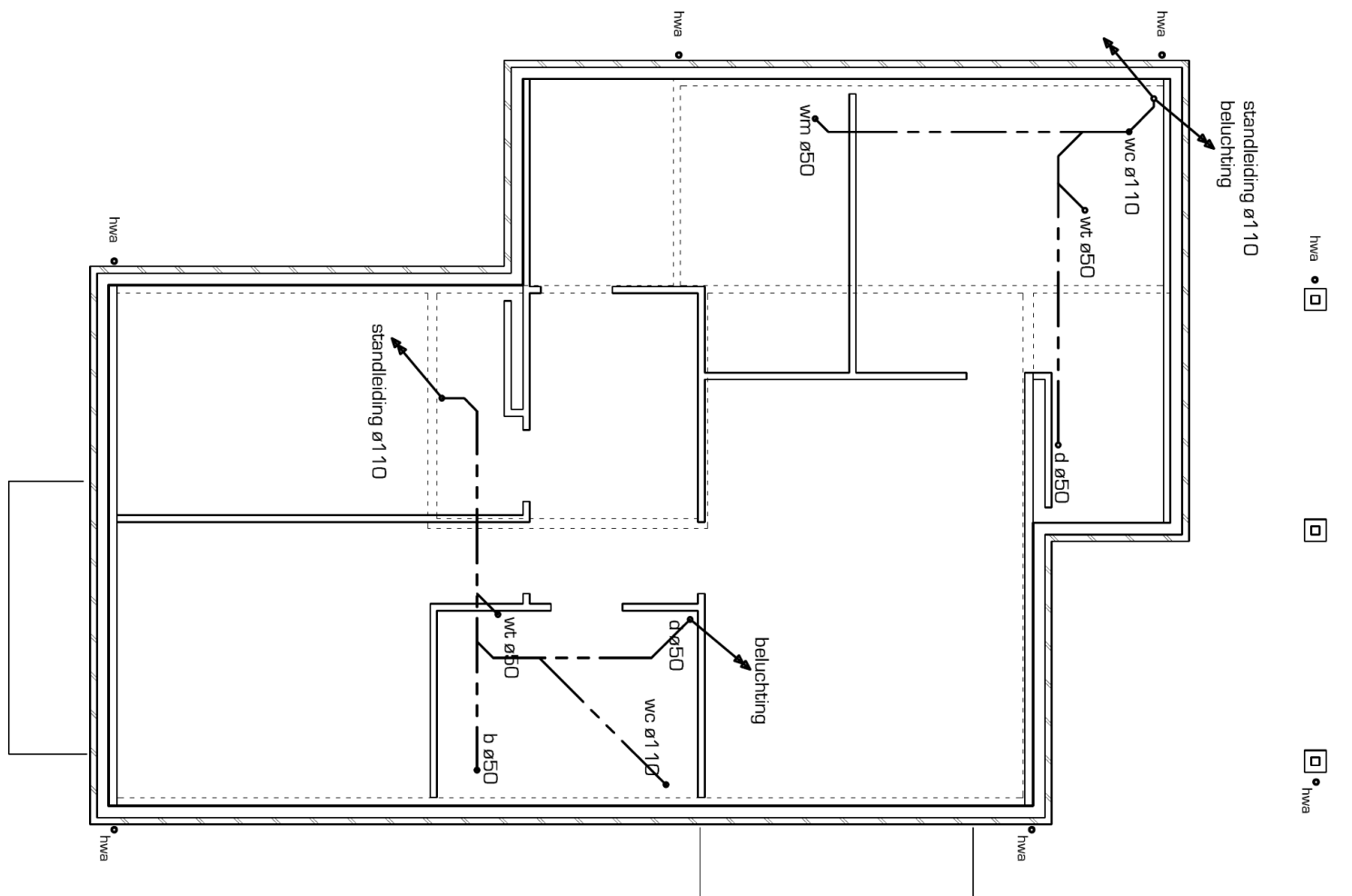
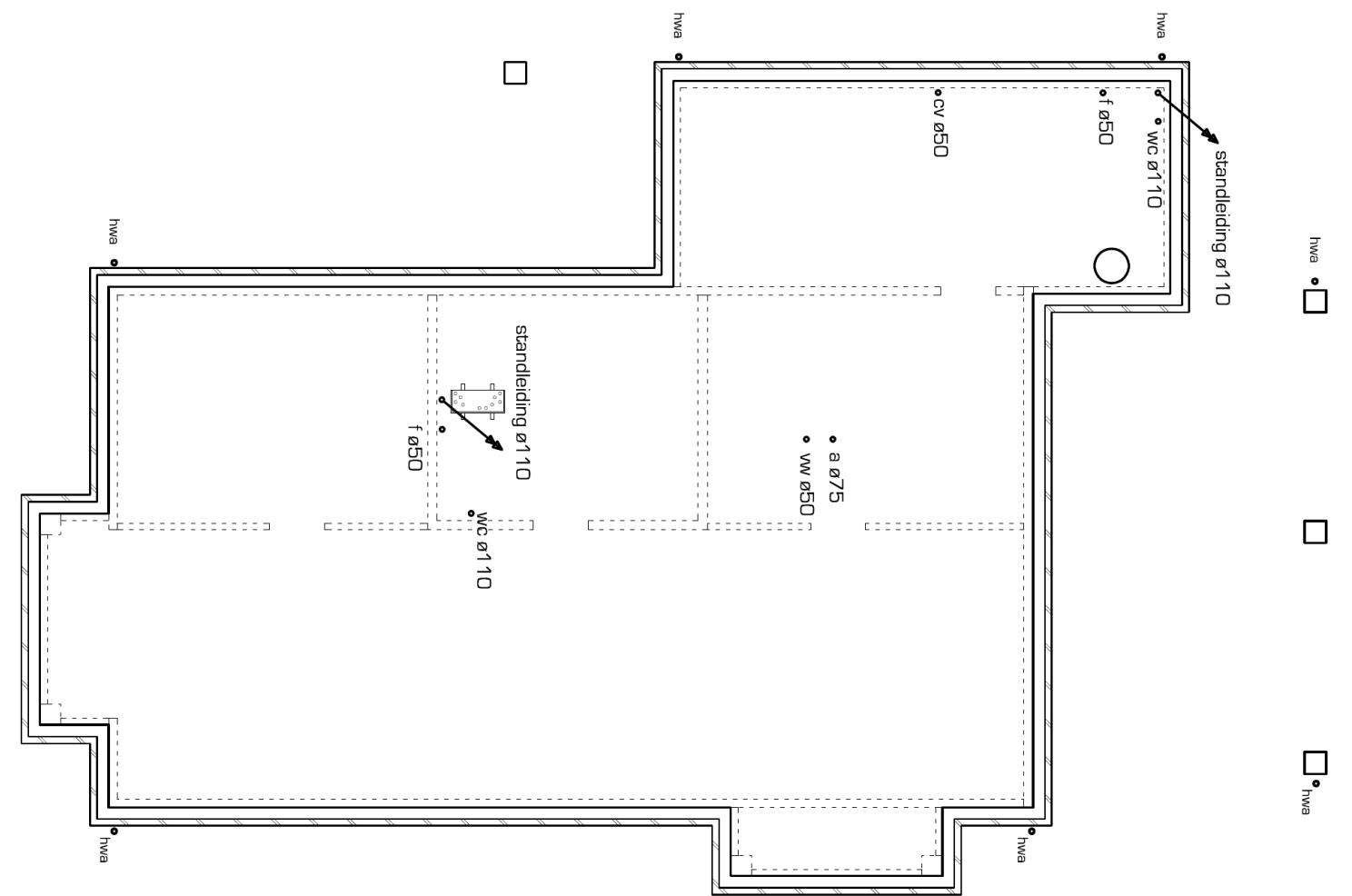
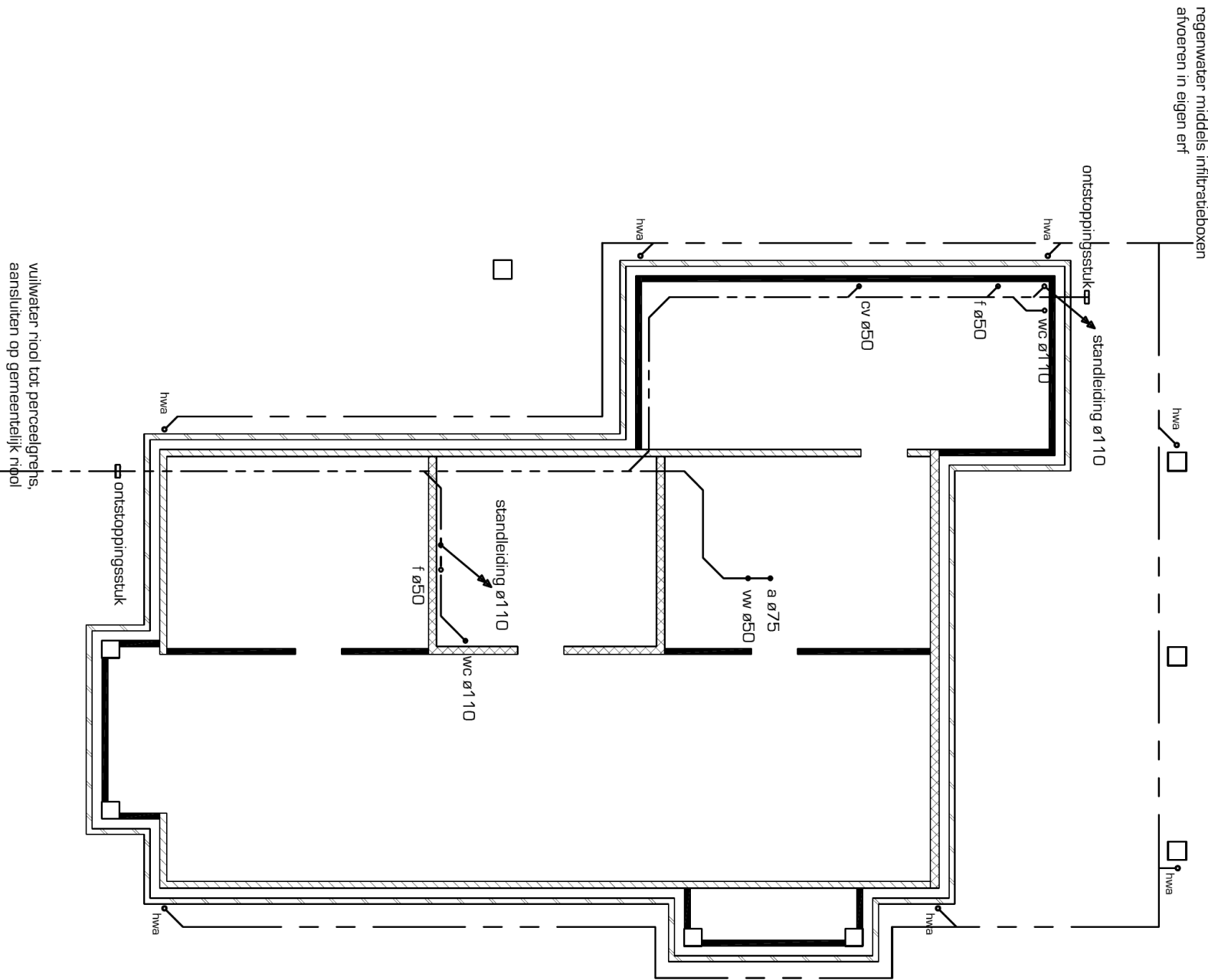
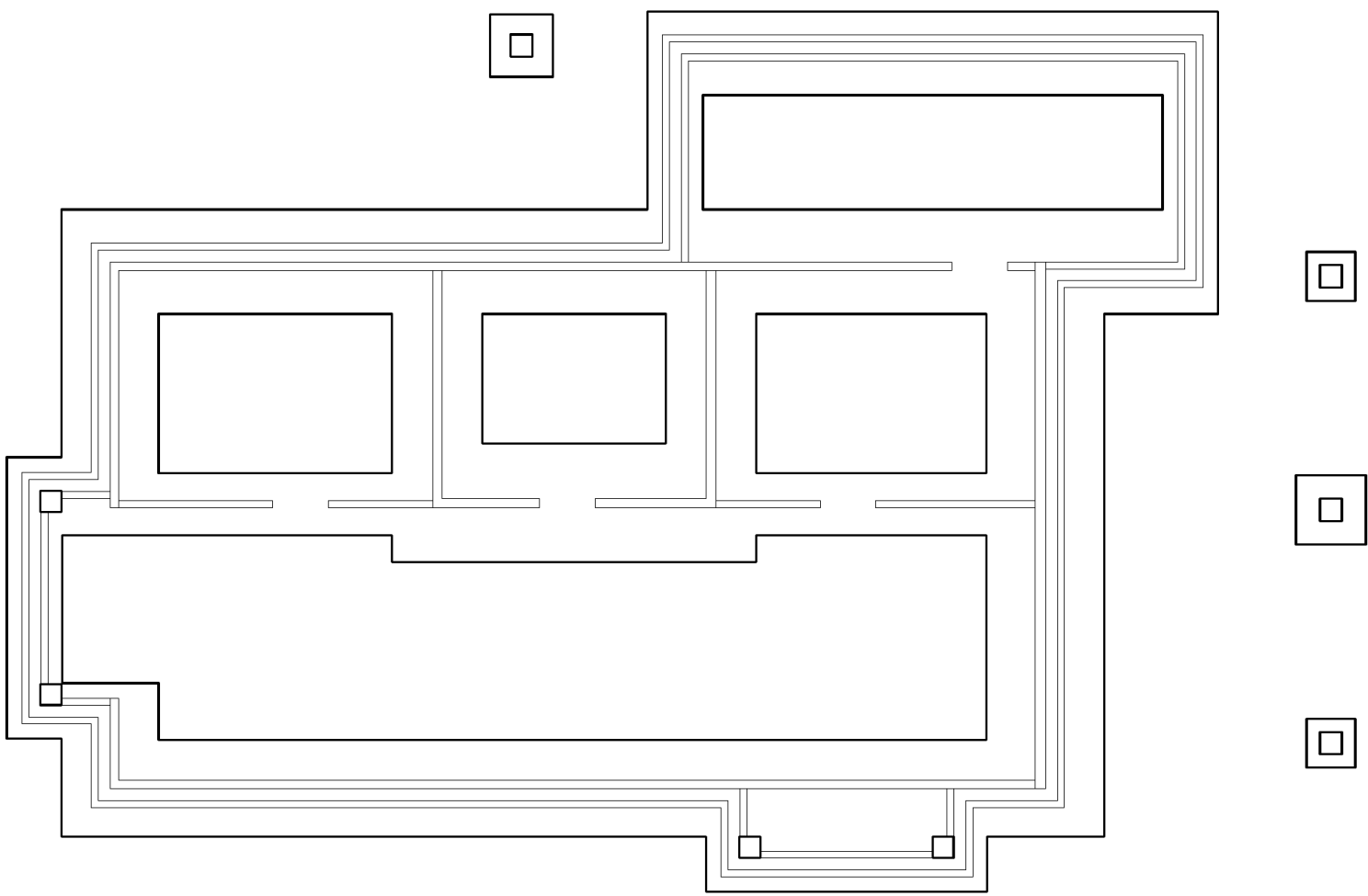
Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

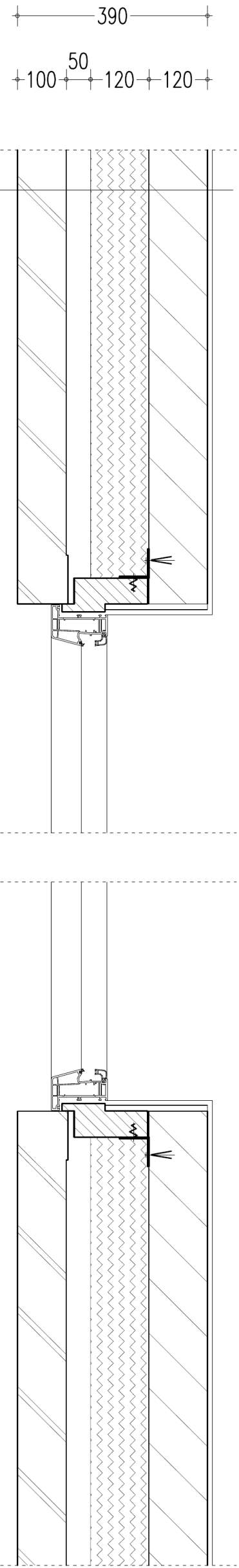


funderingsstroken

fundering / riolering

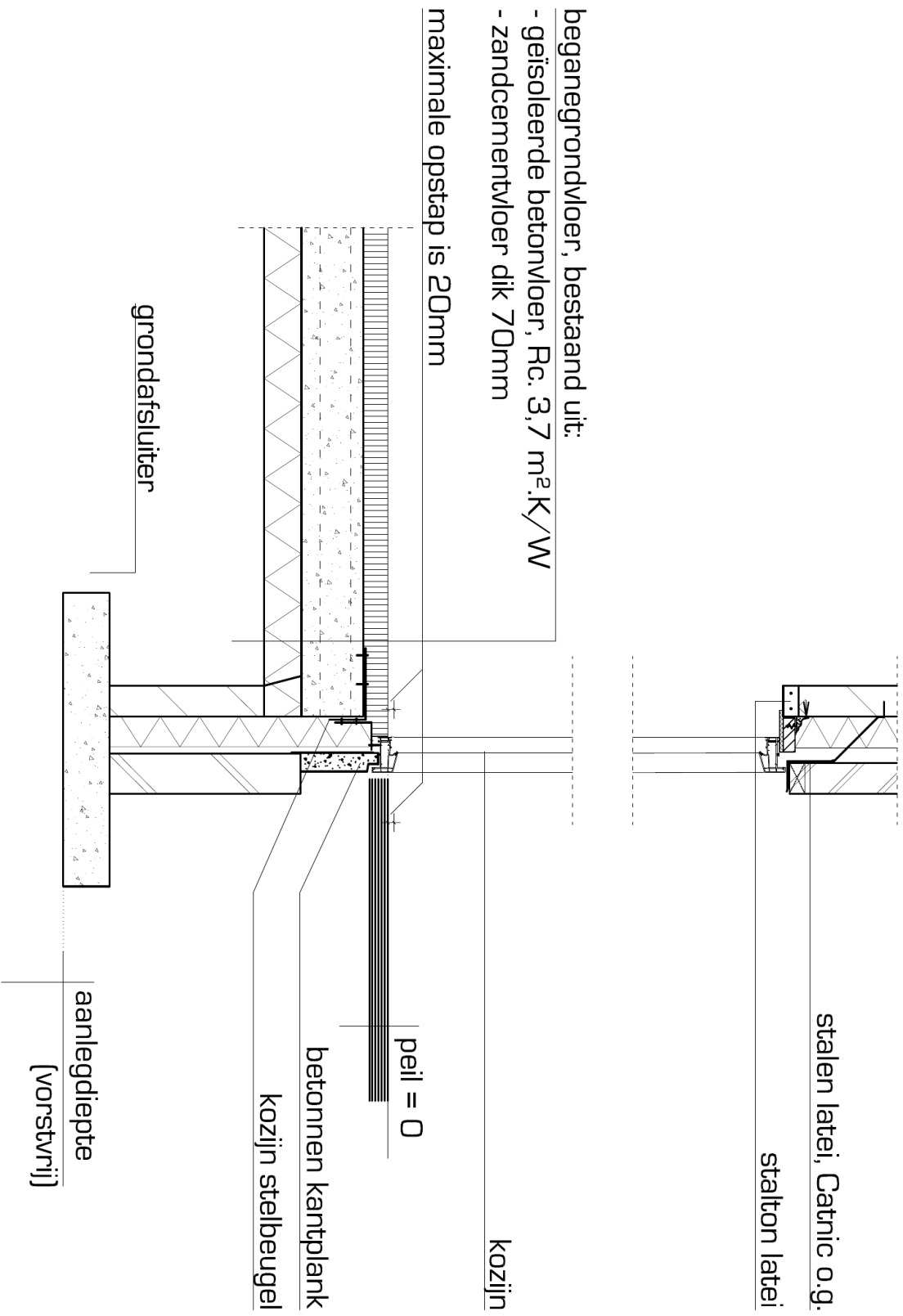
begane grondvloer

eerste verdiepingvloer / riolering



gipspleistienwerk
porotherm 100/120mm, o.g.
isolatie, Rc 4,7 m²K/W
luchtsponw
gevelsteen 100mm

ENTREE DETAIL 1 : 10

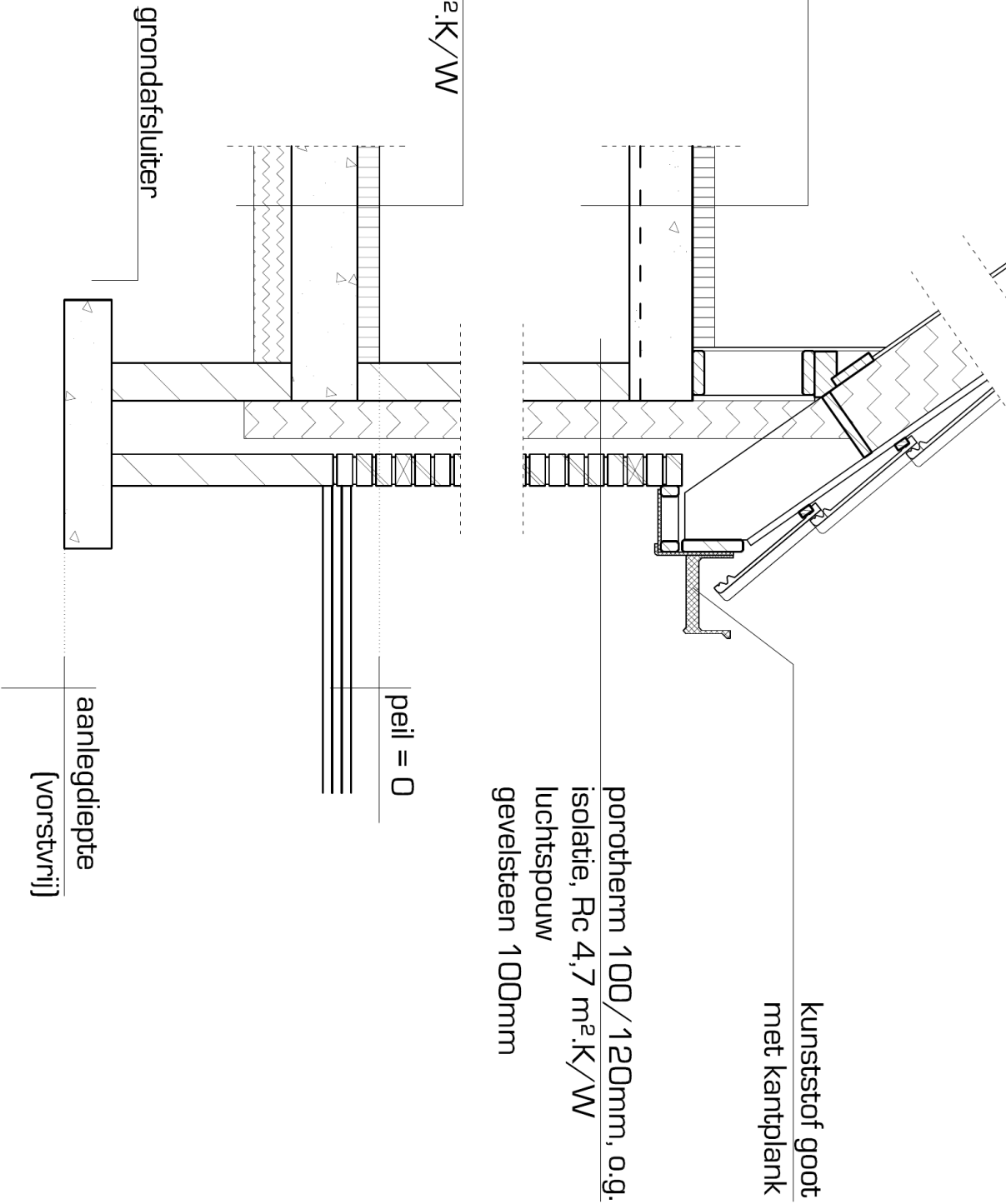


PRINCIPE DETAILS 1 : 20

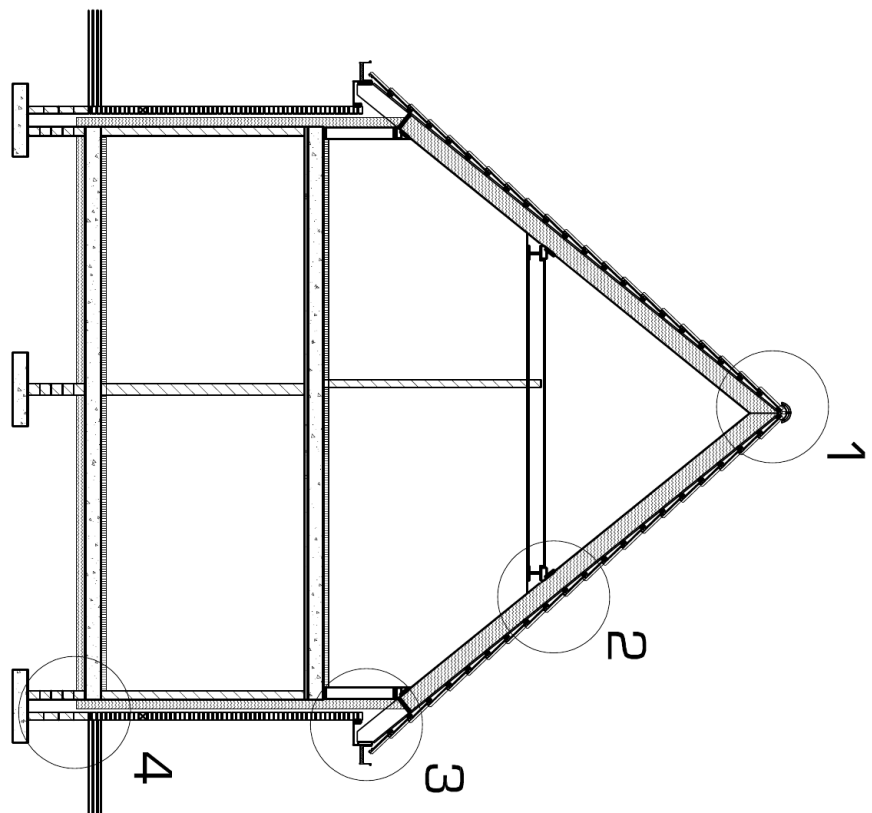
zoldenvloer, bestaand uit:
- vuren daklaag
- onderlayment 18mm
- platfonschroten 22x63mm
- gipsplaat

verdiepingsvloer, bestaand uit:
- breedplaatvloer, dik 250mm
- zandcementvloer dik 70mm

begane grondvloer, bestaand uit:
- geïsoleerde betonvloer, Rc. 3,7 m²K/W
- zandcementvloer dik 70mm



DETAILS 1 : 20



opdrachtgever
Niek Tabak & Alicia Withoff

adres
plaats
telefoon
werkomschrijving
fase
onderdelen

aanbouw woning Oosterkade 7
te Ter Apel
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
details, rioleringen, vloeren
schaal 1 : 100
formaat A1
wijziging A
getekend LS
bladnr 23-10_B02
datum 17-12-2023
wijziging B
-
wijziging C
-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------