



**datum:** 16 mei 2023  
**ons kenmerk:** Z/22/157924/D-472648  
**doorkiesnummer:** 0599 32 02 20  
**uw brief/email van:**  
**uw kenmerk:**  
**bijlagen:** --  
**onderwerp:** Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

Geachte 

Op 17 oktober 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor de bouw van een woning op het adres tussen Schoolstraat 62 en 66 in Vlagtwedde. In een apart besluit kennen wij huisnummer 64 toe. Hieronder leest u ons besluit.

**U krijgt een vergunning**

U krijgt een vergunning voor de bouw van een woning. Bij de vergunning horen regels (voorschriften). Hier moet u zich aan houden. De vergunning en de regels vindt u bij deze brief.

**Wij maken ons besluit openbaar**

Ons besluit zetten wij in de Ter Apeler Courant en Het Streekblad. Wij zetten ons besluit ook op overheid.nl.

**Als u het niet eens bent met ons besluit**

Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. Is er sprake van spoed? Dan kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening doen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn (6 juli 2023). Wordt er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan? Dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

**U betaalt ons een vergoeding (leges)**

Voor de behandeling van uw vergunningaanvraag betaalt u  aan leges. U krijgt nog een aparte brief van ons met daarin de rekening. In die brief staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de hoogte van dit bedrag.

**Voordat u begint met bouwen**

Wilt u beginnen met bouwen? Zorg ervoor dat u eerst het volgende doet:

- Meld bij onze toezichthouders wanneer u begint met bouwen. U doet dit via het telefoonnummer (0599) 32 02 20 of via [bouwtoezicht@westerwolde.nl](mailto:bouwtoezicht@westerwolde.nl);
- Meld ook andere momenten van de bouw bij ons. Welke momenten dit zijn, leest u in de regels bij de vergunning;
- Stuur ruim voordat u begint met bouwen de aanvullende stukken naar ons op zo dat we deze nog kunnen controleren. De aannemer mag deze aanvullende stukken ook toesturen. Welke stukken dit zijn, leest u in de regels van de vergunning bij punt 1.13.

**Neem contact met ons op als u vragen heeft**

Heeft u een vraag of opmerking over ons besluit? Neem dan contact op met de heer S. van Kampen. U bereikt ons iedere werkdag tussen 9.00 en 16.00 uur via (0599) 32 02 20.

Met vriendelijke groet,

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,  
Namens deze,  
Coördinator VTH & (senior) Vergunningverlener Bouw & RO,

De heer S. van Kampen

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

