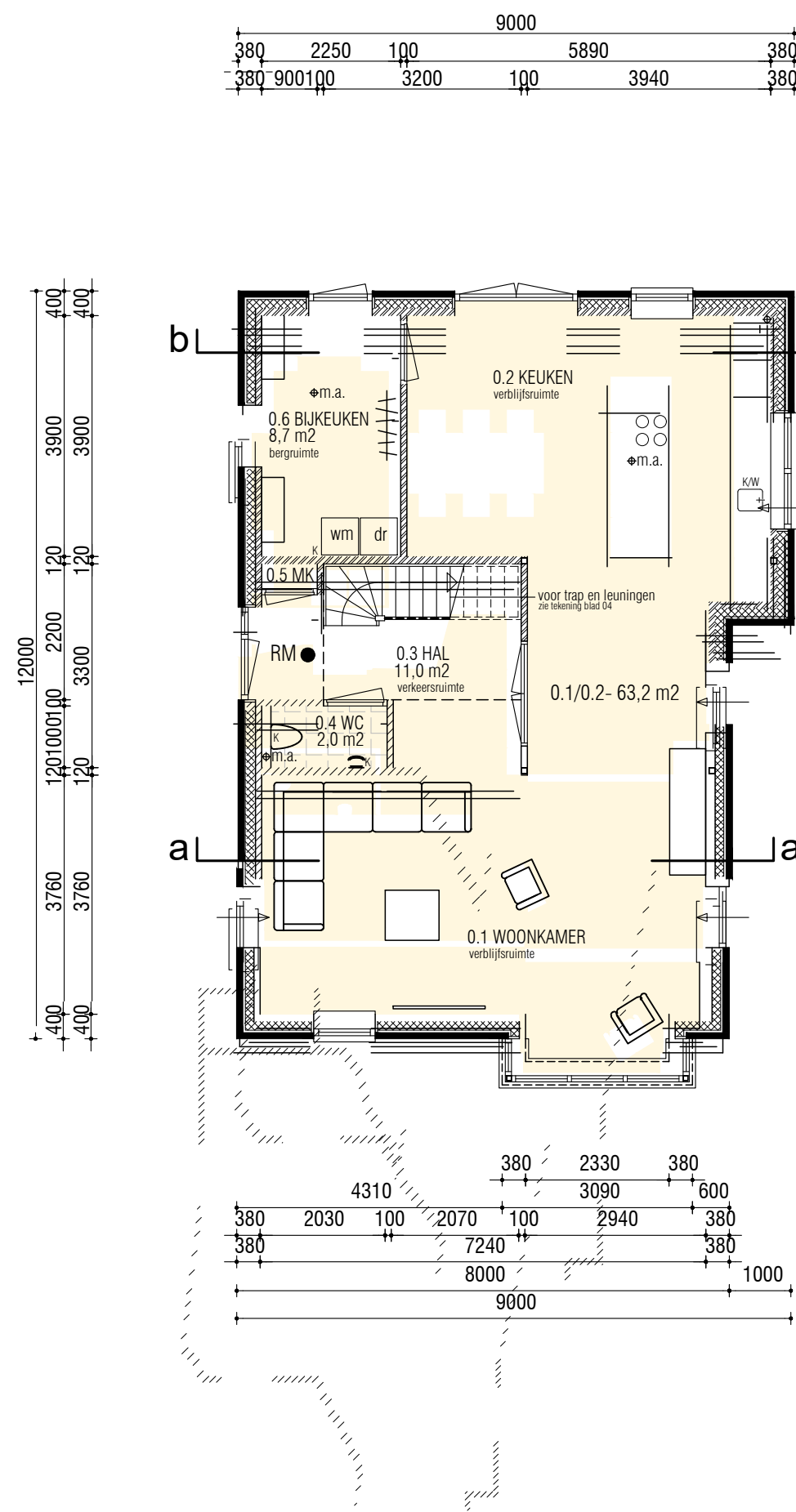
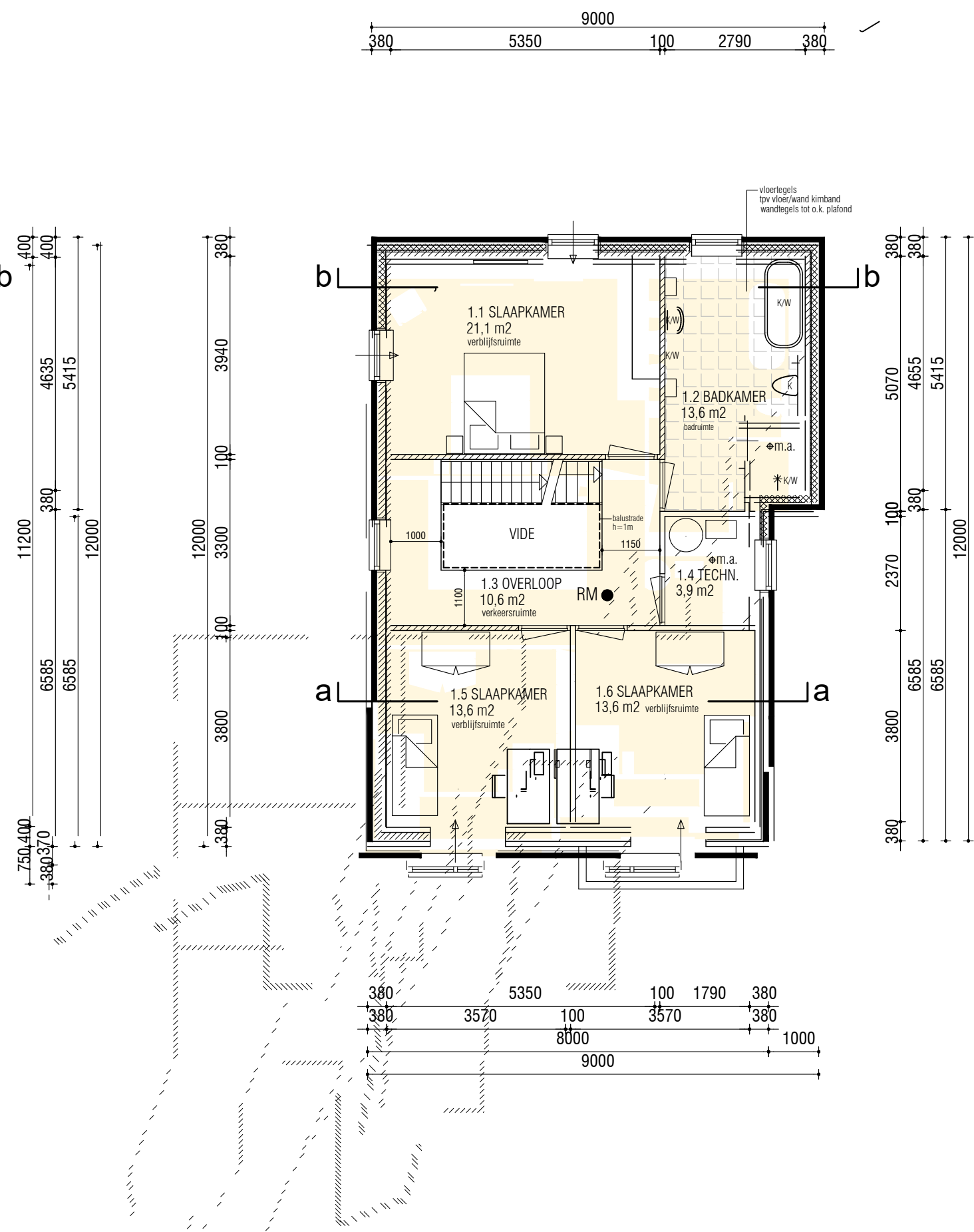
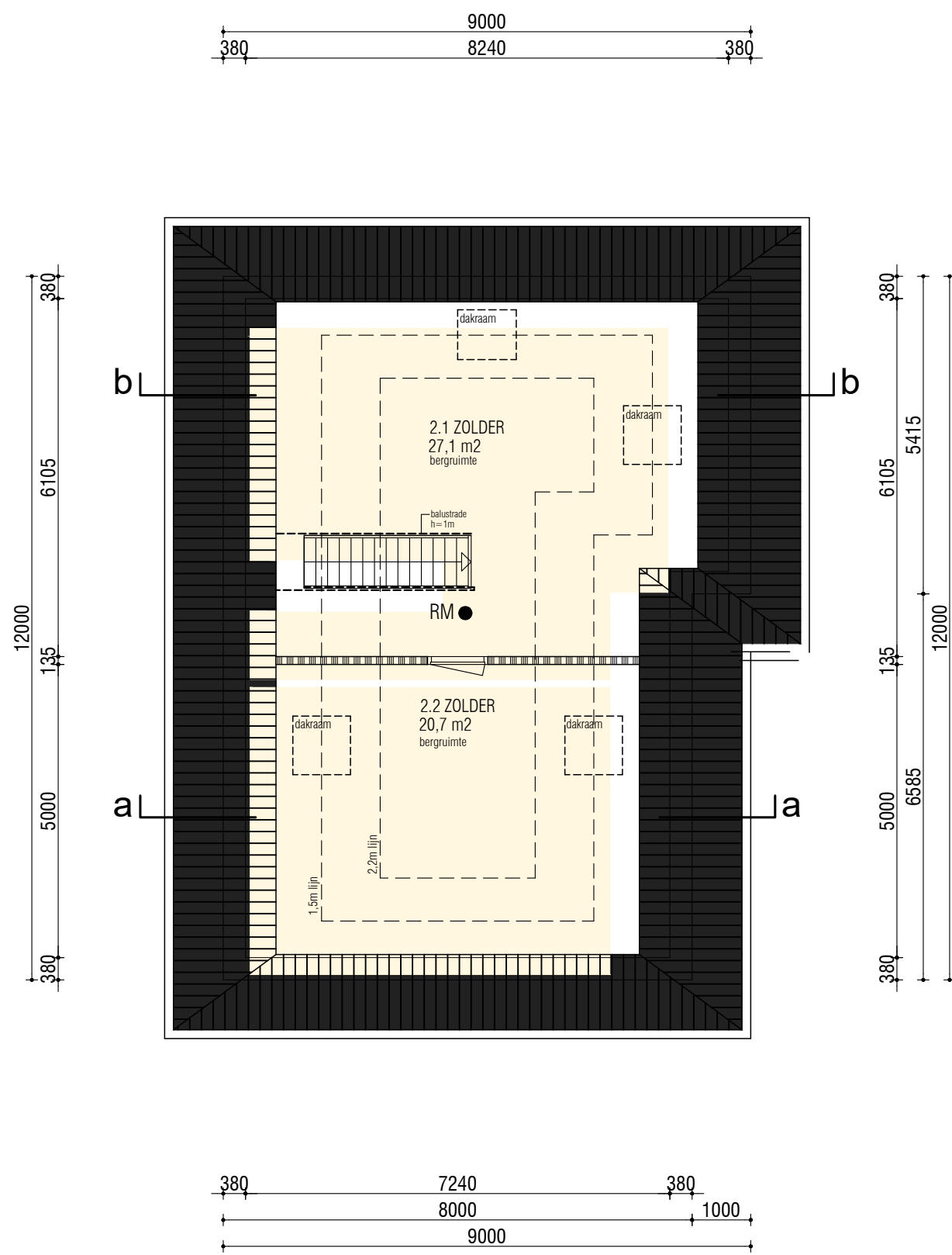




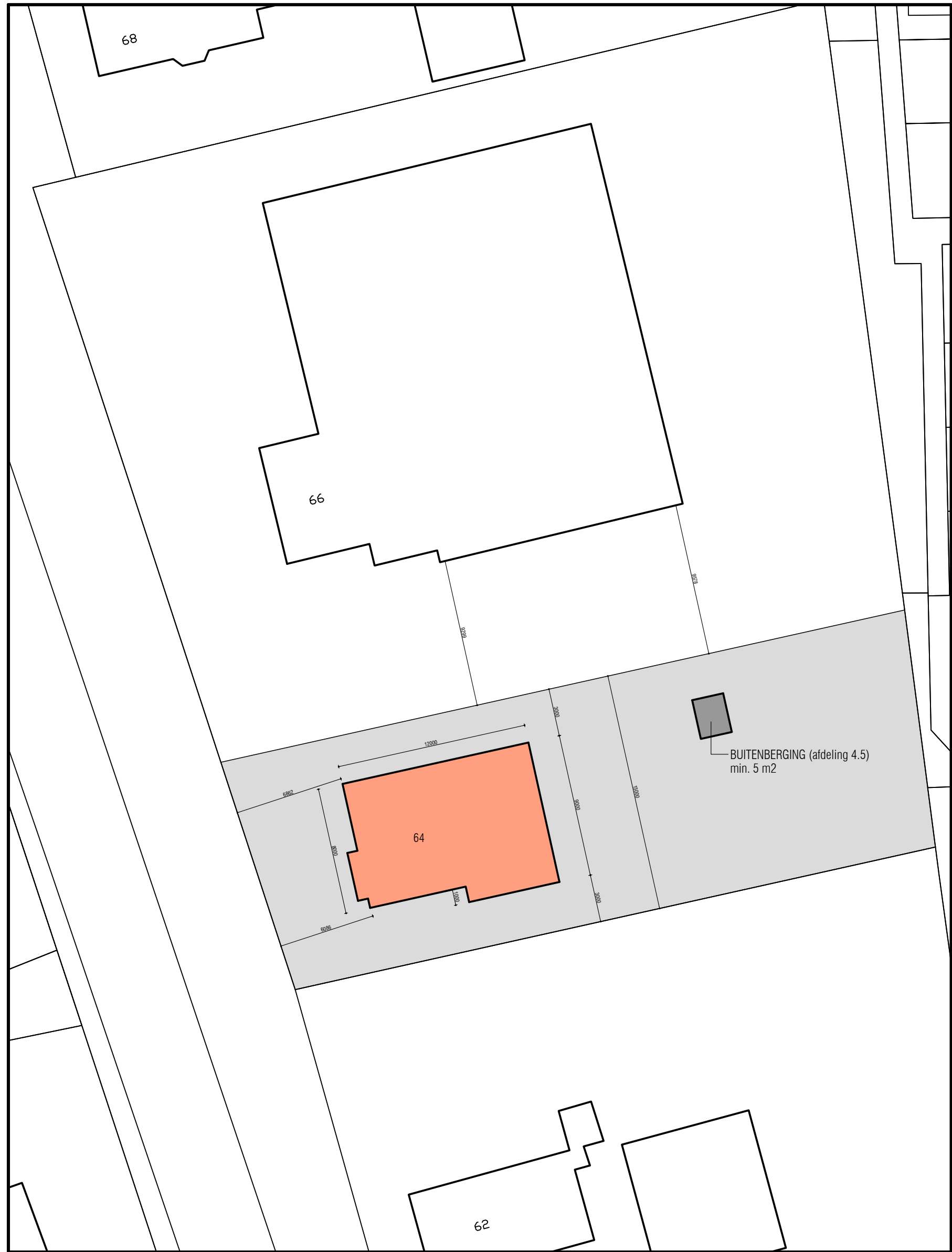
BEGANE GROND



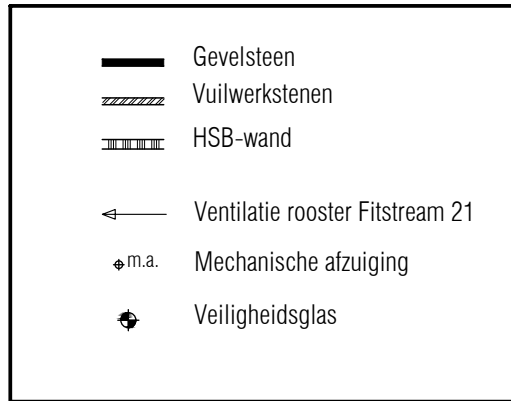
VERDIEPING



ZOLDER



SITUATIE



- **EISEN BRANDVEILIGHEID:**
 - **BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDEVAARLIJKE SITUATIE (afdeling 2.8)**
 - Een afbakening voor brand is inwendig, bepaald volgens NEN 1062.
 - Materialen ter plaatse van of nabij een schoorsteen voldoen aan de brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingsvlak betreft aan brandklasse A1L, beide bepaald volgens NEN 15001-1.
 - **BEPERKING VAN HET ONTWIKKELN VAN BRAND EN ROK (afdeling 2.9)**
 - Een aan constructieonderdelen (bepaald volgens NEN EN 13501-1)
 - **TUIG INASTELLEN VAN BRAND (afdeling 4.5)**
 - Plaatsen van een niet-iserende rookmelder in de hal en de overloop. De rookmelder is aangesloten op een voorziening van meldlicht die voldoet aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsplan als bedoeld in NEN 2555.
 - Deuren en ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendig scheidingconstructie van niet-gemenschappelijke ruimtes die volgens NEN 5087, NEN 5096, een weerstands klasse voor vbraakwerendheid van ten minste 2.
- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland voldoen aan NEN 1006
- Drinkwatervoorziening zal wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland voldoen aan NEN 1006
- K = aansluitpunt koudwater
K/W = aansluitpunt koud- + warmwater
- O.k. plafond 2500+ (begane grond) 5320+ (verdieping) (particulier opdrachtgeverschap)
- Deuren min. afm. 880x231mm
Trap: optrede = 2820:16 = 173.25mm aantrede = 220mm
- Verschil bovenkant onderdorpel buitendeur en bovenkant vloer = max 20mm
- RM = rookmelder (conform NEN 2555)
Niet ioniserende rookmelder
Aangesloten op het elektriciteitsnet (220V)
Voorzien van een noodstroom voorziening (accu)
Met elkaar te zijn gekoppeld
- Het bouwen dient te voldoen aan de bouwvoorschriften zoals genoemd in Bouwbesluit 2012
 - Alle constructies volgens goedkeurende tekeningen en berekeningen.
 - **AFSCHEIDING VAN VLOEREN EN TRAPPEN (afdeling 2.3)**
 - Een afscheiding van de rand van een vloertrap heeft een hoogte van minimaal 1m.
 - Ter plaatse van een (of dan niet beweegbaar) raam is deze afscheiding minimaal 0.85m.
 - Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnee groter dan 0.1m.
 - De bovenzijde van de afscheiding heeft geen onduidelijkheid van meer dan 0.1m.
 - De afscheiding heeft ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0.2m en 0.7m boven de vloer.
 - **TRAP (afdeling 2.5) (particulier opdrachtgeverschap)**
 - Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 meter.
 - Een aan de afdelingen van de trap.
 - Breedte trap: min. 0.7m. Vrije hoogte boven trap: min. 1.9m.
 - Aantrede trap: min. 0.2m. Vrije hoogte optrede: max. 0.22m.
 - Afstand klimlijn tot zijreken trap: min. 0.2m.
 - Trapbreedte: Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0.7m x 0.7m.
 - Leuning: Een trap heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededek van de trap, op een hoogte van ten minste 0.9m en ten hoogste 1m.
 - **BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN (afdeling 3.1)**
 - Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidsdruk met een minimum van 20 dB.
 - **BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES (afdeling 3.2)**
 - Een mechanische voorziening voor luchtverwarming, warmtepomp of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksruimte een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
 - **WERING VAN VOCHT (afdeling 3.3)**
 - De uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, toelatuimte of badruimte zijn bepaald volgens NEN 2778 waterdicht.
 - Kruisnauwte: De afsluiting met een kruisnauwte is bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - De afsluiting met een kruisnauwte heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtdoorsnede van ten hoogste 20.14 x 10⁻⁶ m² (m² s⁻¹).
 - Een inwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toelatuimte of een badruimte, voor de scheidingconstructie niet gemiddeld, wordt bepaald, een andere toelatuimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - Een uitwendige scheidingconstructie heeft een afsluiting die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan 0.65.
 - Dit en geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
 - Waterspanning: wanden, vloer, vloer.
 - De ziele sollen worden bepaald tot minimaal 1.2 m hoogte boven de vloer. Ter plaatse van een bad
 - **BESCHERMING TEGEN RAYEN EN ALZUIGEN (afdeling 3.10)**
 - Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een afsluiting van een afsluiting voor luchtverwarming of rook.
 - **BUITENBERGING (afdeling 4.5)**
 - Een afsluiting ter voorkoming van een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1.8 m en een hoogte daarvan van ten minste 2.3 m.
 - Een toelatuimte is vanaf de oostkant een rechtstreekse bereikbaarheid na het aansluitende terrein.
 - **VOORZIEGEN AFNEMEN / GEBRUIKEN ENERGIE (afdeling 6.2)**
 - Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 (bij lage spanning)
 - **WATERVOORZIENINGEN (afdeling 6.3)**
 - Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
 - Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.



AH ADVIESBUREAU
HILLENGA

Exterweg 27a 9679 TG Scheemda
Tel. 0504 611111
E-mail: info@adviesbureauhillinga.com
www.adviesbureauhillinga.com

Project: Nieuwbouw woning a/d Schoolstraat 64 te Vlagtwedde
Opdrachtgever: **Schoolstraat 66 9541 CL Vlagtwedde**
Onderdeel: BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN + SITUATIE
Datum: 17-10-2022
Schaal: 1:100 A1
Blad: 01