

AANVULLENDE OVEREENKOMST

inzake

borging parkeren Molenplein 1 in Ter Apel

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Westerwolde**, kantoorhoudende Dorpsstraat 1 te 9551 AD Sellinger, te dezen in gevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester 5.1.2e; hierna ook te noemen: "Gemeente";

en

2. de besloten vennootschap **Over Vastgoed Ontwikkeling B.V.**, gevestigd te Stadskanaal, kantoorhoudende De Bokklers te 5.1.2e Emmen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77546753, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e; hierna ook te noemen: "Over Vastgoed Ontwikkeling";

1

Gemeente en Over Vastgoed Ontwikkeling hierna samen te noemen: "Partijen";

in aanmerking nemende:

- A. Over Vastgoed Ontwikkeling is eigenaar van het voormalige Rabobank-pand met ondergrond aan het Molenplein 1 in Ter Apel.
- B. Aan Over Vastgoed Ontwikkeling is op 5 maart 2024 een Omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een gebouw op deze locatie bestaande uit een winkel (supermarkt) op de begane grond en 20 woonappartementen op de eerste en tweede verdieping (hierna: "Plan Rabobank-locatie").
- C. De Gemeente zal het Molenplein laten herinrichten conform een ontwerp van april 2023, tekeningnummer: 009491-CT-BLAD01 (**bijlage 1**; hierna: "Herinrichtingsplan Molenplein").
- D. Op 10 augustus 2022 hebben de Gemeente en Over Vastgoed Ontwikkeling de 'Samenwerkingsovereenkomst inz. herontwikkeling Molenplein 1 Ter Apel en herinrichting Molenplein Ter Apel' ondertekend (hierna: "Samenwerkingsovereenkomst"). In de Samenwerkingsovereenkomst is onder meer een exploitatiebijdrage opgenomen.

5.1.2e 5.1.2e

- E. Op 18 april 2025 heeft Roelofs het 'Verkeersonderzoek Molenplein Ter Apel' met documentnummer NO01-001-11051253 uitgebracht (bijlage 2). Hieruit blijkt dat er na realisatie Plan Rabobank-locatie en herinrichting Molenplein één parkeerplaats tekort is.
- F. Gelet op het vorenstaande wensen Partijen afspraken te maken over:
- Herinrichtingsplan Molenplein, inclusief de toevoeging van één parkeerplaats (artikel 1) en
 - de ingebruikname van de winkel (supermarkt) van Plan Rabobank-locatie (artikel 2).

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – verklaring/verplichting Gemeente

1. De Gemeente verklaart het volgende:
 - a. De raad van de gemeente Westerwolde heeft budget beschikbaar gesteld voor Herinrichtingsplan Molenplein.
 - b. Op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst wordt het Herinrichtingsplan Molenplein besteksklaar en gereed voor aanbesteding gemaakt.
2. De Gemeente verplicht zich om het Herinrichtingsplan Molenplein aan te vullen met één parkeerplaats.
3. Deze parkeerplaats moet binnen 100 meter loopafstand van Plan Rabobank-locatie liggen.

Artikel 2 – verplichting Over Vastgoed Ontwikkeling

1. Ter aanvulling op de Samenwerkingsovereenkomst en de Omgevingsvergunning geldt het volgende.
2. Over Vastgoed Ontwikkeling zal de begane grond van Plan Rabobank-locatie als winkel (supermarkt) in gebruik (laten) nemen, nadat de werkzaamheden voor Herinrichtingsplan Molenplein door de Gemeente definitief zijn gegund.

Artikel 3 – slotbepalingen

1. Deze overeenkomst is onherroepelijk.
2. Voor het overige blijft de Samenwerkingsovereenkomst ongewijzigd in stand.
3. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Samenwerkingsovereenkomst en het bepaalde in deze overeenkomst, gaat het bepaalde in deze overeenkomst voor.
4. Bij deze overeenkomst horen de volgende bijlagen:
 - bijlage 1 tekening Herinrichtingsplan Molenplein, nummer: 009491-CT-BLAD01;
 - bijlage 2 'Verkeersonderzoek Molenplein Ter Apel' d.d. 18 april 2025 van Roelofs met documentnummer 5.1.2e

Aldus overeengekomen en opgemaakt op

----- handtekeningenpagina volgt -----

----- *handtekeningenpagina* -----

DATUM: 13 mei april 2025

namens Gemeente:

5.1.2e

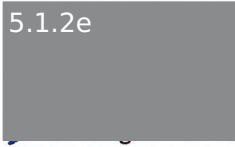


(5.1.2e)

DATUM 30 april 2025

namens Over Vastgoed
Ontwikkeling:

5.1.2e



B.V.

(5.1.2e)

Ontwikkeling

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3