



Zaaknummer:
Z/22/146021/D-432895

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING

voor: De nieuwbouw van een woning en het plaatsen van een woonunit
voor een periode van 2 jaar

activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

verleend aan: [REDACTED]

locatie: Tussen Ter Apelkanaal West 73 en 74 te Ter Apelkanaal (kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie I en nummer 2613)

registratienummer: Z/22/146021

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Beroep	3
1.4	Inwerkingtreding	3
1.5	Ondertekening	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure en beslistermijn	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Vooroverleg	5
2.6	Kennisgeving en terinzagelegging	6
3	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	8
4	Voorschriften	10

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 2 april 2022 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de nieuwbouw van een woning. De aanvraag is ingediend door [REDACTED] namens de heer [REDACTED]

De aanvraag heeft betrekking op de locatie tussen Ter Apelkanaal West nr. 73 en nr. 74 te Ter Apelkanaal, kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie I en nummer 2613.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Het aanvraagformulier (6871513);
 - Ventilatie Spuiberekening d.d. 06-03-2022;
 - uniec3_033 MP 21032 woning fam Becker Ter Apelkanaal_2022-03-25_09_25_55 (BENG berekening) d.d. 25-03-2022;
 - Tijdelijke woonruimte PDF d.d. 28-04-2022;
 - Sondeeronderzoek d.d. 10-02-2022;
 - RB 30.255 RO Ter Apelkanaal West tussen 73 - 74 definitief d.d. juni 2022;
 - Nieuwbouw Woning fam Becker Bouwaanvraagtekening d.d. 29-04-2022
 - Gegevens t.b.v. BENG berekening d.d. 13-03-2022;
 - Energielabel d.d. 25-03-2022;
 - Constructiebrief 21032 d.d. 26-03-2022;
 - Constructieberekening 21032 d.d. 07-05-2022;
 - Bijlage watertoets d.d. 14-06-2022;
 - Bijlage verkennend bodemonderzoek d.d. 01-11-2021;
 - Bijlage akoestisch onderzoek d.d. 16-02-2022;
 - Berekening daglichttoetreding d.d. 06-03-2022;
5. dat de vergunning v.w.b. de nieuwbouw woning wordt verleend voor onbepaalde tijd;
6. dat de vergunning voor de tijdelijke woonunit wordt verleend voor een periode van 2 jaar;
7. dat v.w.b. de woonunit de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

1.4 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde
Namens deze,
Vergunningverlener Bouw & RO



De heer H.E. Takens

Datum: 10 oktober 2022

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Tussen 4 augustus 2022 en 15 september 2022 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 11 april 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 7 mei 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 26 dagen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Vooroverleg

Waterschap

Op 25 mei 2022 is de aanvraag en de daarbij behorende stukken van het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan het Waterschap Hunze en Aa's.

Het waterschap heeft op 22 juni 2022 gereageerd op het vooroverleg. Het waterschap heeft een aantal punten naar voren gebracht. Hierbij gaat het om:

- De watertoets is formeel nog niet afgerond.
- De beide woningen aan beide zijden van dit perceel liggen hoger in maaiveld. De gemeente dient aan te geven dat het vloerpeil daarop aangepast moet zijn en er daardoor door de eigenaar i.i.g. de omgeving van de woning zal moeten worden opgehoogd naar het niveau van beide burens.
- De locatie voldoet aan de drooglegging.
- Er wordt van uit gegaan dat er een gescheiden stelsel zal worden aangelegd en er geen verbinding wordt gemaakt met het kanaal.

De watertoets is inmiddels formeel afgerond. Voor wat betreft het peilniveau van de woning wordt in de omgevingsvergunning een voorwaarde opgenomen. Hiermee denken we het goede vloerpeil van de woning (t.o.v. de naastgelegen woningen) te kunnen vastleggen. Verder wordt de hemelwaterafvoer op het eigen perceel verwerkt en daarmee wordt er geen verbinding met het Ter Apelkanaal gemaakt.

Provincie

Op 25 mei 2022 is de aanvraag en de daarbij behorende stukken het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Groningen.

De provincie heeft op 8 juni 2022 gereageerd op het plan. De provincie heeft opgemerkt dat in de ruimtelijke onderbouwing is verwezen naar de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van februari 2021. Omdat in februari 2022 een actualisatie van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is doorgevoerd heeft de provincie gevraagd om dit in de ruimtelijke onderbouwing aan te passen. In de ruimtelijke onderbouwing is dit aangepast.

2.6 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen gedurende zes weken ter inzage.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Linten" geldt. De gronden hebben de bestemming 'Wonen - Lint 1'. Het bouwplan is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat artikel 18 lid 4 sub d het niet toe staat om bijbehorende bouwwerken (in dit geval de tijdelijke woonunit) te gebruiken voor bewoning.

Het bouwplan is op meerdere punten in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Hierbij gaat het om:

- Artikel 18 lid 2 sub 2 onder c van het bestemmingsplan. Artikel 18 lid 2 sub 2 onder c van het bestemmingsplan bepaalt dat het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste 1 zal bedragen, tenzij ter plaatse is voorzien in de aanduiding "maximum aantal wooneenheden", in welk geval het in het aanduidingsvlak aangegeven aantal als maximum geldt. De aanduiding "maximum aantal wooneenheden" geeft aan dat er maximaal 7 wooneenheden mogen worden gerealiseerd. De beoogd te bouwen woning is de 8e wooneenheid die wordt gerealiseerd.
- Artikel 18 lid 2 sub 3 onder b van het bestemmingsplan. Artikel 18 lid 2 sub 3 onder c van het bestemmingsplan schrijft voor dat de goothoogte van een bijbehorende bouwwerk ten hoogste 3,00 meter zal bedragen. De gewenste goothoogte van het bijbehorende bouwwerk bedraagt echter circa 3,1 meter.

Gelet op de opmerking van het Waterschap Hunze en Aa's zal er als voorwaarde opgenomen worden dat het vloerpeil van de woning op het zelfde vloerpeil niveau als de naastgelegen woningen moet komen te liggen.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 24 mei 2022 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Strijdigheid

Het bouwplan is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat artikel 18 lid 4 sub d het niet toe staat om bijbehorende bouwwerken (in dit geval de tijdelijke woonunit) te gebruiken voor bewoning.

Het bouwplan is op meerdere punten in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Hierbij gaat het om:

- Artikel 18 lid 2 sub 2 onder c van het bestemmingsplan. Artikel 18 lid 2 sub 2 onder c van het bestemmingsplan bepaalt dat het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste 1 zal bedragen, tenzij ter plaatse is voorzien in de aanduiding "maximum aantal wooneenheden", in welk geval het in het aanduidingsvlak aangegeven aantal als maximum geldt. De aanduiding "maximum aantal wooneenheden" geeft aan dat er maximaal 7 wooneenheden mogen worden gerealiseerd. De beoogd te bouwen woning is de 8e wooneenheid die wordt gerealiseerd.
- Artikel 18 lid 2 sub 3 onder b van het bestemmingsplan. Artikel 18 lid 2 sub 3 onder c van het bestemmingsplan schrijft voor dat de goothoogte van een bijbehorende bouwwerk ten hoogste 3,00 meter zal bedragen. De gewenste goothoogte van het bijbehorende bouwwerk bedraagt echter circa 3,1 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt een afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo voor wat betreft de goothoogte van het bijbehorende bouwwerk. Het gaat hierbij om de algemene afwijkingsmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 26 lid 1 sub b van het bestemmingsplan. Deze algemene ontheffing biedt de mogelijkheid om tot ten hoogste 10% van maten en afmetingen af te wijken.

Verder is er een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo) voor wat betreft de tijdelijke woonunit. Er kan medewerking worden verleend aan de tijdelijke woonunit op basis van artikel 4 lid 11 uit bijlage II van het Bor, namelijk een ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Voor wat betreft de overschrijding van het aantal wooneenheden (de strijdigheid met artikel 18 lid 2 sub 2 onder c van het bestemmingsplan) zal er medewerking verleend moeten worden op basis van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Motivering

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de bouw van woningen is verwerkt in de door de raad vastgestelde 'Woonvisie Westerwolde 2019-2024'. In deze visie is een kader opgenomen waaraan het toevoegen van wooneenheden wordt getoetst. Het vastgestelde kader is gebruikt voor het beoordelen van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Provinciaal beleid

De provincie Groningen heeft regels over de mogelijkheid tot het realiseren van woningen opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen. In de Omgevingsverordening provincie Groningen worden de mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe woningen beschreven. De bouw van de woning tussen de Ter Apelkanaal West 73 en 74 te Ter Apelkanaal voldoet aan de desbetreffende mogelijkheden.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing (d.d. juni 2022) overlegd. De ruimtelijke onderbouwing toont in voldoende mate aan dat er wordt voldaan aan de indicatoren van de PMC-strategie en dat er sprake is van een structuurversterkende plek zoals dat in de woonvisie van de gemeente Westerwolde wordt omschreven. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt in voldoende mate dat er geen bezwaren van ruimtelijke, landschappelijke of milieutechnische aard zijn die zich tegen het project verzetten. Op basis van de overlegde stukken wordt geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

Algemeen

- 1.1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de fundering;
 - het storten van beton;
 - de aanvang van het plaatsen van de staalconstructie;
 - de gereed melding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen:

Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via bouwtoezicht@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

(Ver) bouwen van een bouwwerk

- 1.2. Het vloerpeil van de woning dient op hetzelfde niveau als de vloerpeilen van de naastgelegen woningen te worden geplaatst;
- 1.3. Voordat er wordt gestart met het metselwerk/dekken van het dak, dient er een monster van de te gebruiken steen en dakpan ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd;
- 1.4. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.5. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder bouw ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- Het niet verwerken van bevroren materialen;
 - Het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - De bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.6. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.7. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.8. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.9. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;

- 1.10. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;
- 1.11. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen;
- 1.12. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.13. De perceeleigenaar dient het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, kunt u in overleg met de rioolbeheerder de mogelijkheden bespreken om het huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden aan te leveren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer J. Nijmeijer via telefoonnummer 0599-320220, of per email naar j.nijmeijer@westerwolde.nl;
- 1.14. Voor de aanvraag van een rioolaansluiting of voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Nijmeijer via telefoonnummer 0599-320220 of per email naar j.nijmeijer@westerwolde.nl. Het aanvraagformulier en de 'aansluitverordening Riolering gemeente Westerwolde' kunt u via de gemeentelijke website www.westerwolde.nl downloaden;
- 1.15. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen, berekeningen of een onderzoek van:
 - De woning wordt gefundeerd vanuit het vaste. Het vaste dient gecontroleerd te worden d.m.v. (hand)sonderingen. De resultaten dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur. Indien grondverbetering wordt toegepast zal deze ook gecontroleerd moeten worden d.m.v. (hand)sonderingen. Ook hiervan dienen de resultaten aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
 - Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Westerwolde onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.