



Zaaknummer:

Z/21/126831/D-389957

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Het realiseren van een zonneveld met de daarbij behorende landschappelijk inpassing, voorzieningen en technische installaties voor een periode van 30 jaar

activiteiten: Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

verleend aan: Zonnepark Veenweg Ter Apel 2 B.V.

locatie: Veenweg 23, 9561 TL Ter Apel

Kadastraal bekend: Gemeente Vlagtwedde, kadastrale sectie P, perceelnummers 189, 190, 191, 424, 798 en 799

registratienummer: Z/21/126831

IMRO code: NL.IMRO.1950.OV2202-on01

Bezoekadres

Gemeentehuis Sellingen, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

Telefoon

(0599) 32 02 20

Postadres

Gemeente Westerwolde
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

E-mail & website

gemeente@westerwolde.nl
www.westerwolde.nl

Inhoudsopgave

1	Ontwerpbesluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	4
1.4	Zienswijzen	4
1.5	Inwerkingtreding	4
1.6	Ondertekening	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure en beslistermijn	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Verklaring van geen bedenkingen	5
2.6	Kennisgeving en terinzagelegging	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
4	Voorschriften	9

1 Ontwerpbesluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 31 maart 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een zonnenveld met de daarbij behorende landschappelijk inpassing, voorzieningen en technische installaties voor een periode van 30 jaar aansluitend aan Zonnenveld Veenweg fase I. De aanvraag is ingediend door Eelerwoude B.V. namens Zonnepark Veenweg Ter Apel 2 B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de Veenweg 23 te Ter Apel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie P en nummers 189, 190, 191, 424, 798 en 799.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden (aanlegvergunning);
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het projectgebied is circa 21 hectare. Het zonnepanelenveld is circa 15,5 hectare groot (inclusief beheerpaden en landschappelijke inrichting).

De stellages met zonnepanelen staan in rijen en worden in lijn met de kavelstructuur georiënteerd. De stellages worden 1,80 meter hoog. De panelen worden geplaatst op tafels welke worden gedragen door palen die in de grond worden getrild. Tussen de rijen wordt een ruimte van 2,0 meter vrijgehouden.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. vanwege de planologische afwijking van het bestemmingsplan is er geen aanlegvergunning benodigd. De activiteit 'het uitvoeren van werk of werkzaamheden (aanlegvergunning)' is daardoor buiten behandeling gelaten;
4. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
5. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - 01-Aanvraagformulier (olo 5961311);
 - 02-Aerius Zonnenveld Veenweg II;
 - 03-Inkoopstation Enexis;
 - 04-Inrichtingsplan Zonnenveld fase II versie september;
 - 05-Notitie akkervogels zonnepark Veenweg II versie september;
 - 06-Schets optimaal leefgebied akkervogels zonnepark Veenweg;
 - 07-Tabel met kleuren en materialen bouwwerken en gebouwen;
 - 08-Technische tekening doorsnede constructie zonnepanelen;
 - 09-Technische tekening hekwerk plus camera;
 - 10-Technische tekening trafostation;
 - 11-Toegangspoort naar terrein binnen hekwerk;
 - 12-Toetsing Wnb Zonnenveld Veenweg II Sellingen versie september;
 - 13-Verslag maatwerkmethode Zonnenveld Veenweg II September 2021;
 - 14-Vormvrije MER Zonnenveld Veenweg II;
 - 15-Watertoets_5;
 - 16-Technische overzichtstekening versie september;
 - 17-Geactualiseerde Ruimtelijke Onderbouwing Zonnenveld Veenweg II versie september en aangepast januari 2022;
 - 18-Aanwijzingsbesluit Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen van 2 januari 2022;
 - 19-Bijlage 11 Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek verkennende fase (archeologie);
 - 20-Ontwerpverklaring van geen bedenkingen t.b.v. zonnepark Veenweg 2e fase in Ter Apel.
6. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar;
7. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde, in Sellingen, gedurende zes weken ter inzage.

1.4 Zienswijzen

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ter inzage ligt, heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Het naar voren brengen van zienswijzen kan zowel mondeling als schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde. Voor het mondeling indienen van een zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

1.5 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Tussen 17 maart 2022 en 28 april 2022 zal het ontwerp besluit ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen. Gedurende deze periode zal een ieder in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor te zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor moet, ingeval met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

De gemeenteraad heeft op 2 maart 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

2.6 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen gedurende zes weken ter inzage.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016' van de voormalige gemeente Vlagtwedde geldt. De gronden hebben grotendeels de bestemming 'Agrarisch - 1' en voor een klein gedeelte de bestemming 'Water'. De realisering van het zonneveld is in strijd met deze bestemming en daardoor strijdig met het bestemmingsplan.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 2 december 2021 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Uit het oogpunt van de voorschriften voor brandveiligheid is het plan voor advies afgestemd met de Veiligheidsregio Groningen (VRG). Op 18 november 2021 is door de VRG een positief advies uitgebracht waarbij zij hebben verwezen naar hun standaard advies voor zonnepanelen op maaiveld (gericht op zonneparken) welke als bijlage bij het advies was meegezonden. Op basis van dit advies van de Veiligheidsregio Groningen worden deze ontwerputgangspunten als voorwaarden opgenomen zodat de kans op brand zo veel mogelijk verkleind wordt.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Strijdigheid

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016' van de voormalige gemeente Vlagtwedde geldt. De gronden hebben grotendeels de bestemming 'Agrarisch - 1' en voor een klein gedeelte de bestemming 'Water'. De realisering van het zonneveld is in strijd met deze bestemming en daardoor strijdig met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het aangevraagde mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit zal een goede ruimtelijke onderbouwing moeten bevatten.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van zonneparken is verwerkt in de door de raad vastgestelde 'Beleidsnotitie Zonneparken en kleine windmolens'. In deze beleidsnotitie is een stappenplan opgenomen waarin als eerste de haalbaarheid en wenselijkheid van het park wordt onderzocht. Daarna dient de maatwerkmethode te worden toegepast om tot een landschappelijk inpassingsplan en een participatieplan te komen. Het vastgestelde stappenplan is voor dit project doorlopen.

Provinciaal beleid

De provincie Groningen heeft regels over de mogelijkheid tot het realiseren van zonneparken opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen. Ten aanzien van initiatieven als hier aan de orde is bepaald dat bij omgevingsvergunning voor een periode van maximaal 30 jaar kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op door Gedeputeerde Staten, op basis van een gemeentelijke, integrale visie aangewezen locaties. Met verwijzing naar de bovengenoemde beleidsnotitie zal Gedeputeerde Staten worden verzocht de onderhavige locatie als zodanig aan te wijzen. Uit het gevoerde (ambtelijke) overleg in het kader van de maatwerkbenadering, is gebleken dat het voorliggende plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen wat betreft de landschappelijke inpassing.

Motivering

Bij de beoordeling van concrete initiatieven wordt voor wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid vooral gekeken naar de wijze van inpassing in het landschap, zicht vanaf bewoond gebied en openbare wegen en mogelijkheden voor dubbel grondgebruik.

De locatie ligt niet in de directe nabijheid van concentraties van woningen en liggen geen wegen in de nabijheid met een belangrijke doorgaande functie.

In de nabijheid van de locatie liggen slechts enkele (bedrijfs-)woningen en die zijn of gelegen op relatief grote afstand of gescheiden van de locatie door middel van erfbeplanting.

Er zijn in het gebied geen bijzondere waarden aanwezig die een belemmering zouden zijn voor de realisering van het project.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke Onderbouwing Realisatie Zonneveld Veenweg II (projectnr. 8526) d.d. Sept. 2021' overgelegd. Ten behoeve van het project zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt in voldoende mate, dat er geen bezwaren van ruimtelijke, landschappelijke of milieutechnische aard zijn die zich tegen het project verzetten. Op basis van de overlegde stukken wordt geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd is dat het voorliggende plan maximaal voldoet aan de randvoorwaarden die de gemeenteraad stelt aan de zonneparken in het buitengebied. De aanleg van het zonnepark heeft geen nadelige invloed op de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen. De invloed op de woonomgeving van de enkele in de omgeving staande (bedrijfs-)woningen is beperkt.

Landschappelijke inpassing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ook verwezen naar het inrichtingsplan gemaakt door Eelerwoude. Het is belangrijk dat het zonneveld past in de vormgeving, maat en schaal in het landschap. Het inrichtingsplan 'Zonneveld Veenweg II, Landschappelijke Onderbouwing, Ter Apel',) voorziet hierin en zal daarom onderdeel gaan uitmaken van de omgevingsvergunning ter borging van de uitvoering ervan.

Het landschappelijke inpassingsplan (en de daarin opgenomen landschappelijke maatregelen) moeten vóór het in gebruik nemen van het zonnepark zijn uitgevoerd en dienen vervolgens duurzaam in stand worden gehouden, zie hiervoor ook artikel 1.16 van de voorschriften.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - het storten van beton;
 - de aanvang van het plaatsen van de staalconstructie;
 - de gereed melding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen:

Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via gemeente@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Instandhoudingstermijn

- 1.2. Uiterlijk nadat de instandhoudingstermijn van 30 jaar is verstreken moet de, voor de verlening van de vergunning, bestaande toestand hersteld zijn.

(Ver) bouwen van een bouwwerk

- 1.3. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder bouw ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.5. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.6. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.7. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;

- 1.8. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.9. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;
- 1.10. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen;
- 1.11. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.12. De perceeleigenaar dient het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, kunt u in overleg met de rioolbeheerder de mogelijkheden bespreken om het huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden aan te leveren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer J. Nijmeijer via telefoonnummer 0599-320220, of per email naar j.nijmeijer@westerwolde.nl;
- 1.13. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen, berekeningen of een onderzoek van:
 - een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
 - resultaten geotechnisch bodemonderzoek en het funderingsadvies;
 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie en constructieberekening van de fundering en de daarbij behorende vorm- en wapeningstekeningen;
 - alle (detail) berekeningen en werktekeningen van de leveranciers van de (prefab)betonconstructies dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
 - de werkplaatstekening van de staalconstructie met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Westerwolde onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

- 1.14. Indien bij de uitvoering van de geplande graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of sporen worden ontdekt, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerwolde conform Erfgoedwet 2015, artikel 5.10, 5.11 en 9.6.

Landschappelijke inpassing

- 1.15. Een goede landschappelijke inpassing van de voorgenomen situatie is van belang. Om deze landschappelijk inpassing vorm te geven wordt in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke Onderbouwing Realisatie Zonneveld Veenweg II (projectnr. 8526) d.d. September 2021' verwezen naar het inrichtingsplan 'Zonneveld Veenweg II, Landschappelijke Onderbouwing, Ter Apel', d.d. september 2021', gemaakt door Eelerwoude. De aanleg en instandhouding van deze maatregelen dient in deze vergunning te worden geborgd.

Om die reden is aan de vergunning de kwalitatieve voorwaarde verbonden dat de landschapsmaatregelen conform het inrichtingsplan 'Zonneveld Veenweg II, Landschappelijke Onderbouwing, Ter Apel', d.d. september 2021', teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing, worden uitgevoerd vóór het in gebruik nemen van het zonnepark en gedurende de werkingsduur van de vergunning duurzaam in stand te worden gehouden.

Brandveiligheid

Op advies van de Veiligheidsregio Groningen worden de volgende ontwerpuitgangspunten als voorwaarden opgenomen zodat de kans op brand zo veel mogelijk verkleind wordt:

Voorkomen

1. Pas zonnepanelen toe met zo weinig mogelijk brandbaar materiaal (met name zo weinig mogelijk kunststof) en breng zo mogelijk een paneellijst van onbrandbaar materiaal aan.
2. De draagconstructie en ondergrond waarop de panelen en componenten geplaatst zijn, dragen zo weinig mogelijk bij aan branduitbreiding richting overige panelen / componenten.
3. De bekabeling zelfdovend uitvoeren volgens NEN-EN (IEC) 60332-1-2:2005 of gelijkwaardig.
4. De bekabeling zodanig uitvoeren dat voortplanting van vlambogen wordt tegengegaan; dit betekent de toepassing van de norm NPR5310 (de praktijk uitwerking van NEN1010), NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 of gelijkwaardig.
5. Connectoren: in een systeem wordt enkel één type connector toegepast (cross-mating is niet toegestaan). Deze connectoren mogen niet ter plaatse bij installatie worden gemonteerd; de juiste connectoren moeten reeds in de fabriek gemonteerd zijn. Uitzondering voor cross-mating is als beide fabrikanten hebben aangegeven dat de producten aan elkaar verbonden mogen worden. Dit moet duidelijk in de montagevoorschriften zijn aangegeven.
6. Het systeem is gecertificeerd via Scios Scope 124: onafhankelijk inspectie na oplevering van het systeem en deze inspectie wordt elke 4 jaar herhaald.
7. Systemen en stations (transformatoren) op een verhoging (terp) te plaatsen i.v.m. extreme neerslag. De mate van verhoging is tenminste 50 cm boven het maaiveld.
8. Het systeem wordt ontmanteld en opgeruimd als deze niet meer functioneel is en/of niet meer onderhouden wordt. Dit wordt gedaan door de systeemeigenaar of dit wordt gedaan op diens kosten en verantwoordelijkheid.
9. Het zonnepark is niet algemeen toegankelijk en als zodanig fysiek gescheiden van de omgeving.

Beperken

10. De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station met transformatoren vrij te houden van begroeiing en moet regelmatig gemaaid worden.
11. De behuizing van de transformatoren brandwerend minimaal 30 minuten WBDBO uitvoeren:
 - van binnen naar buiten
 - van buiten naar binnen
12. Trafo's staan minimaal 1,5 meter van de panelen zodat brandoverslag wordt voorkomen.
13. In het grasland en de paneelvelden bij voorkeur compartimentering toepassen met "vakken" van maximaal 1600 m², door tussen de "vakken" tenminste 1,5 meter ruimte te laten in verband met brandoverslag via ondergrondbranden en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Deze stroken moeten vrij worden gehouden van begroeiing en regelmatig gemaaid worden.
14. Langs de perceelgrens en het zonnepaneelveld een strook van minimaal 1 meter vrij te houden van begroeiing en regelmatig gemaaid worden.
15. Bouwwerken zoals traforuimten dienen aan de buitenzijde te worden voorzien van een draagbaar blustoestel met een inhoud van 6 liter/kg.

Bestrijden

16. De systemen en stations (transformatoren) aan de (interne) weg plaatsen zodat ze, ingeval van een calamiteit, bereikbaar zijn voor de brandweer, conform het gemeentelijk beleid voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Indien systemen en stations (transformatoren) aan interne wegen liggen, moeten ook deze interne wegen voldoen aan het gemeentelijk beleid voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Dit betekent dat ook deze interne wegen geschikt zijn voor brandweervoertuigen: as-last 16 ton, breedte 3,25 meter, bochtstraal 15 meter.

17. De transformatoren voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen. Dit kan door alle omvormers te laten voldoen aan de norm VDE 0126, of gelijkwaardig.
18. Voor de bestrijding van een brand is het nodig dat de brandweer de juiste personen kan bereiken. Daarom dient bij elke (nood)ingang een informatiebord te staan met:
- *eigenaar van de grond (naam + telefoonnummer), en*
 - *eigenaar van het systeem (naam + telefoonnummer), en*
 - *welk telefoonnummer te bellen in geval van een calamiteit*
19. Bij de (nood)ingang is informatie beschikbaar met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten, zodat de brandweer veilig, effectief en efficiënt kan optreden. Deze informatie dient up-to-date te zijn. Deze informatie kan in de vorm van een tekening (bijvoorbeeld een waterdichte koker) of een bord beschikbaar zijn. Daarbij opgemerkt dat een tekening beter aanpasbaar is.
20. De informatie met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld aan de brandweer.
21. De afstand tussen de opstelplaats van de brandweerwagen en elk zonnepaneel en component is, gemeten over de looproute, nergens groter dan 200 meter.

In Groningen adviseren we GEEN sleutelbuizen of andere toegangssystemen.