



Stichting Acantus
T.a.v. heer E. de Jonge
Postbus 110
9640 AC VEENDAM

datum: 20 maart 2023
ons kenmerk: Z/22/152645/D-461360
doorkiesnummer: 0599 32 02 20
uw brief/email van:
uw kenmerk:
bijlagen: --
onderwerp: Begeleidende brief definitief besluit

Geachte heer De Jonge,

Op 12 juli 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor de bouw van acht woningen aan de Kastanjelaan te Bellingwolde. In een apart besluit kennen wij huisnummers toe aan de woningen. De toe te kennen huisnummers (11 tot en met 25 (oneven)) zijn weergegeven op de bijgevoegde situatietekening. Hieronder leest u ons besluit.

U krijgt een vergunning

U krijgt een vergunning voor de bouw van de acht woningen. Bij de vergunning horen regels. Hier moet u zich aan houden. De vergunning en de regels vindt u bij deze brief.

Wij maken ons besluit openbaar

Ons besluit zetten wij in de Ter Apeler Courant en Het Streekblad. Wij zetten ons besluit ook op overheid.nl.

Als u het niet eens bent met ons besluit

Dan kunt u bezwaar maken. In de vergunning leest u hoe u dit doet.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen). Hieraan zijn wel kosten verbonden.

U kunt het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op 11 mei 2023, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

U betaalt ons een vergoeding (leges)

Voor de behandeling van uw vergunningaanvraag betaalt u € 16.429,28 aan leges. U krijgt nog een aparte brief van ons met daarin de rekening. In die brief staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de hoogte van dit bedrag.

Voordat u begint met bouwen

Wilt u beginnen met bouwen? Zorg ervoor dat u eerst het volgende doet:

- Meld bij onze toezichthouders wanneer u begint met bouwen. U doet dit via het telefoonnummer (0599) 32 02 20 of via bouwtoezicht@westerwolde.nl;
- Meld ook andere momenten van de bouw bij ons. Welke momenten dit zijn, leest u in de regels bij de vergunning;
- Stuur ruim voordat u begint met bouwen de aanvullende stukken naar ons op, zo dat we deze nog kunnen controleren. De aannemer mag deze aanvullende stukken ook toesturen. Welke stukken dit zijn, leest u in de regels van de vergunning bij punt 1.13.

Neem contact met ons op als u vragen heeft

Heeft u een vraag of opmerking over ons besluit? Neem dan contact op met de heer H.E. Takens. U bereikt ons iedere werkdag tussen 9.00 en 16.00 uur via (0599) 32 02 20.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde
Namens deze,
Vergunningverlener Bouw & RO

De heer H.E. Takens



