

Aanvraagformulier

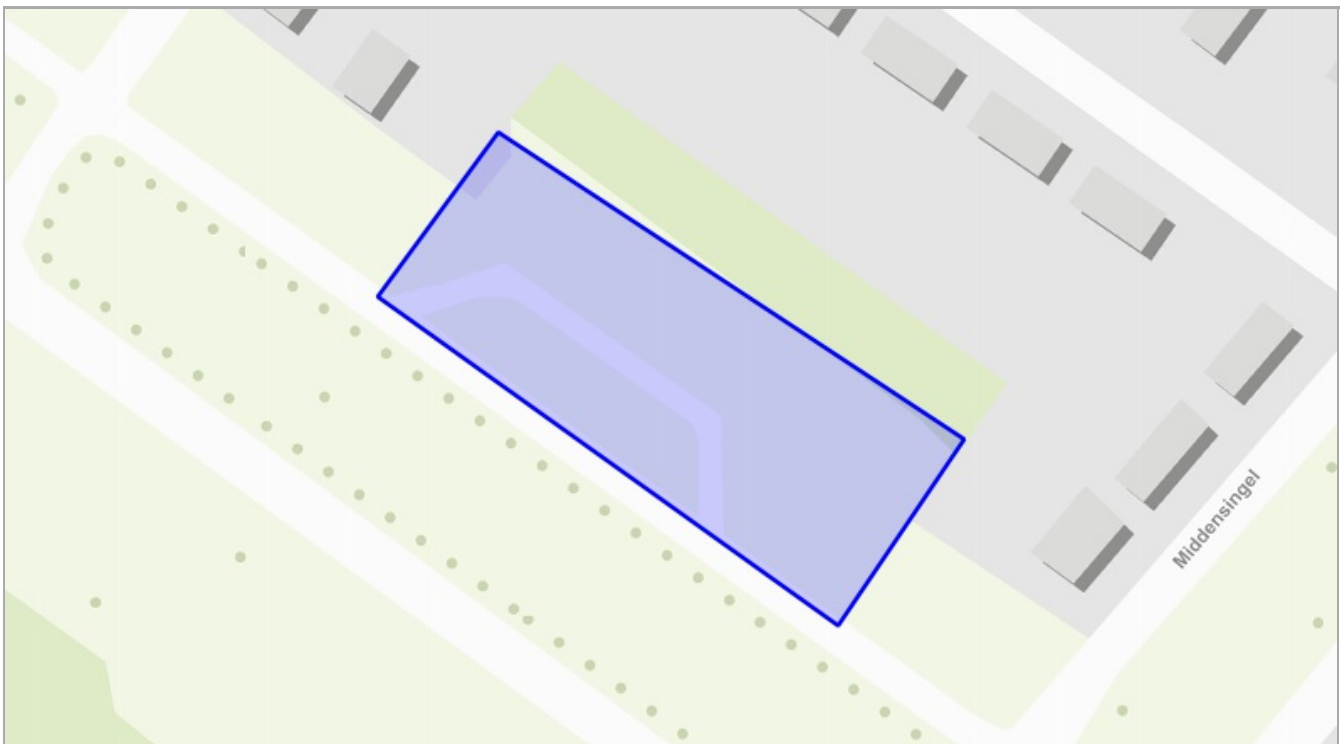
Aanvraag ingediend op 15-04-2022

Normale procedure in Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: marcel@roobeek-advies.nl
 - aanvraagnummer: 00004624
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Hunze en Aa's
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Bouw 8 woningen Kastanjelaan Bellingwolde
2. Omschrijving plan:
 - Ter plaatse gaan 8 woningen worden gebouwd. Dit aantal past binnen de kaders van het geldende BP alleen de bouwwijze niet vandaar is een procedure nodig. In de bestaande situatie is nog een gemengd stelsel aanwezig maar bij uitvoering van het werk zal gelijktijdig een gescheiden stelsel worden aangelegd in de Kastanjelaan waar de woningen op aan gaan sluiten.
3. Naam van het plan:
 - Bouw 8 woningen Kastanjelaan
4. Omschrijving plan:
 - Ter plaatse gaan 8 woningen worden gebouwd. Dit aantal past binnen de kaders van het geldende BP alleen de bouwwijze niet vandaar is een procedure nodig. In de bestaande situatie is nog een gemengd stelsel aanwezig maar bij uitvoering van het werk zal gelijktijdig een gescheiden stelsel worden aangelegd in de Kastanjelaan waar de woningen op aan gaan sluiten.
5. Totale oppervlak van het plangebied (in m2):
 - 4000
6. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
7. Met hoeveel m2?
 - 1200
8. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Nee
9. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Nee
10. Watertoets wordt ingediend:
 - als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
11. Naam bedrijf:
 - Acantus
12. Naam contactpersoon:

Aanvraagformulier

- De heer Erwin de Jonge

13. Telefoonnr.:

- 598664432

14. emailadres:

- E.deJonge@acantus.nl

15. Plan ligt binnen de gemeente:

- Westerwolde

16. Contactpersoon gemeente:

- De heer Brian Bijl

17. Telefoonnr.:

- 599320220

18. Emailadres:

- B.Bijl@westerwolde.nl

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak
3. Advies bij verandering afvoer hemelwater

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies bij verandering afvoer hemelwater

Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?

Wat moet ik doen?

Afkoppelen van hemelwater van de riolering, kan niet zondermeer op een dichtsbijzijnde watergang worden afgevoerd. Als het ontvangende oppervlaktewater in de nieuwe situatie niet voldoende bergings- en/of afvoercapaciteit heeft, zou lokaal wateroverlast op te kunnen treden. Dit dient te worden voorkomen. Als dit aan de orde is zullen aanvullende maatregelen nodig zijn. Het waterschap zal hierover een advies uitbrengen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie