

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6049053                                                   |
| Aanvraagnaam                    | scheidingsweg tussen 15 en 17                             |
| Uw referentiecode               | -                                                         |
| Ingediend op                    | 01-05-2021                                                |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                       |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw woning en Garage tussen nr 15 en 17 te Veerveen |
| Opmerking                       | -                                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                       |
| Bijlagen die later komen        | geen                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | geen, aanvraag is volgens mij compleet                    |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Westerwolde                                           |
| Bezoekadres:    | Dorpsstraat 1<br>9551 AB Sellingen                             |
| Postadres:      | Hoofdweg 2<br>9698 AE Wedde<br>Postbus 14<br>9550 AA Sellingen |
| Telefoonnummer: | 0599320220                                                     |
| E-mailadres:    | gemeente@westerwolde.nl                                        |
| Website:        | www.westerwolde.nl                                             |
| Contactpersoon: | Gemeente Westerwolde                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 9566PL                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 15                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Scheidingsweg                                                          |
| Plaatsnaam                                                                           | Veelerveen                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | het betreft het perceel tussen Scheidingsweg 15 en 17 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen garage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

385

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwkegel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

253

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1002

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 166

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 244
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Bouwen

## Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van 2x stacaravan voor tijdelijke bewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

0

### 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

er zal een uitrit gemaakt worden van het perceel naar Scheidingsweg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sceidingsweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

uitrit zal ca. 4m breed worden

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                               | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2021-03-04_situatie_Boltjes_pdf          | 2021-03-04 situatie Boltjes.pdf            | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                             | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 2021-04-17_garage_Boltjes_Veelerveen_pdf | 2021-04-17 garage Boltjes Veelerveen.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                             | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 2021-29-04_inrit_bewoning_Boltjes_pdf    | 2021-29-04 inrit bewoning Boltjes.pdf      | Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 21-29-04_tijdelijke_bewoning_Boltjes_pdf | 2021-29-04 tijdelijke bewoning Boltjes.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 21_011_Constructieve_Overzichten_pdf     | 21 011 Constructieve Overzichten.pdf       | Installaties<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-05-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                           |                                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                 |
| 21_011_Statische_Berekening_SB-01_pdf     | 21 011 Statische Berekening SB-01.pdf     | Installaties<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 2021-04-17_woning_Boltjes_Veelerveen_pdf  | 2021-04-17 woning Boltjes Veelerveen.pdf  | Installaties<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 1618414767488_16184-14758898_21-B6361_pdf | 1618414767488_-1618414758898_21-B6361.pdf | Installaties<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Welstand<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 01-05-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                    | Type                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| boltjes_MPG_pdf                          | boltjes MPG.pdf                                 | Energiezuinigheid en milieu                                                                              | 01-05-2021      | In behandeling  |
| controle_berekening-en_Boltjes_pdf       | controle berekeningen Boltjes.pdf               | Energiezuinigheid en milieu                                                                              | 01-05-2021      | In behandeling  |
| RC_berekeningen_pdf                      | RC berekeningen.pdf                             | Energiezuinigheid en milieu                                                                              | 01-05-2021      | In behandeling  |
| woning_Boltjes__BENG_en_Ventilatie_pdf   | woning Boltjes BENG en Ventilatie.pdf           | Installaties<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 20201303_rap01_v1_pdf                    | 20201303_rap01-v1.pdf                           | Anders                                                                                                   | 01-05-2021      | In behandeling  |
| 4_ConceptRO_Scheidingsweg_Veelerveen_pdf | RB 30194 ConceptRO Scheidingsweg Veelerveen.pdf | Anders                                                                                                   | 01-05-2021      | In behandeling  |