



Zaaknummer:
Z/21/126895/D-365301

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: realisatie zonnepark Tweekarspelenweg Blijham met daarbij
behorende landschappelijk inpassing, voorzieningen en technische
installaties voor een periode van 30 jaar

activiteiten: - het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het
bestemmingsplan

verleend aan: Solarpark Westerwolde B.V.

locatie: Tweekarspelenweg achter 8 en 10 Blijham

Kadastraal bekend: Gemeente Wedde, kadastrale sectie I,
perceelnummers 1713, 1728, 1729 en 2196

registratienummer: Z/21/126895

IMRO code: NL.IMRO.1950.OV2105-vs01

Bezoekadres

Gemeentehuis Sellingen, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellingen
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

Telefoon

(0599) 32 02 20

Postadres

Gemeente Westerwolde
Postbus 14, 9550 AA Sellingen

E-mail & website

gemeente@westerwolde.nl
www.westerwolde.nl

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	3
1.4	Beroep	4
1.5	Inwerkingtreding	4
1.6	Ondertekening	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure en beslistermijn	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Verklaring van geen bedenkingen	5
2.6	Kennisgeving en terinzagelegging	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
4	Voorschriften	10

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 1 april 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de realisatie van een grondgebonden zonnepark met daarbij behorende landschappelijk inpassing, voorzieningen en technische installaties, voor de maximale duur van 30 jaar. De aanvraag is ingediend door HaskoningDHV Nederland B.V. te Groningen namens Solarpark Westerwolde B.V. te Laren.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Tweekarspelenweg achter 8 en 10 te Blijham kadastraal bekend Gemeente Wedde, sectie I en nummer 1713, 1728, 1729 en 2196.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Solarpark Westerwolde BV is voornemens een zonnepark te realiseren gelegen in het buitengebied ten noorden van het dorp Blijham en ten oosten van Winschoten voor een periode van 30 jaar. Het plangebied van het zonnepark heeft een oppervlakte van ruim 30 ha. Solarpark Westerwolde BV wil samen met de grondeigenaar de projectlocatie grotendeels omvormen tot zonnepark. Dit betekent, dat op de gronden in noord-zuid rijen zonnepanelen worden geplaatst tot een maximum oppervlak van 22,2 hectare. Het beoogde zonnepark zal hierdoor een vermogen opwekken van circa 30 MWp.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier (5964053);
 - aanvullend aanvraagformulier d.d. 15-04-2021- ZP Westerwolde aanvragen bouwdeel;
 - BH8591TPRP2104011039 ROB ZP Westerwolde - excl bijlagen;
 - Bijlage 1 landschappelijke inpassing ZP Westerwolde d.d. 27-05-2021;
 - Bijlage 2 Verslag maatwerkmethode zonnepark Westerwolde – maart 2021;
 - Bijlage 3 Natuurtoets ZP Westerwolder d.d. 4-03-2021;
 - Bijlage 4 Aerius bouw- en gebruiksfase ZP Westerwolde d.d. 16-03-2021;
 - Bijlage 5 Watertoets Zp Westerwolde d.d. 27-08-2019;
 - NRG Alignment Layout [6L with 2m row to row] d.d. 23-04-2021;
 - Besluit aanwijzing locatie Tweekarspelenweg provincie Groningen, d.d. 18 mei 2021;
 - reactienota Overleg en zienswijzen, d.d. 8 september 2021;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Kennisgeving en terinzagelegging

Van het ontwerpbesluit is kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde, in Sellingeren, met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is in die periode een zienswijze ingediend.

1.4 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

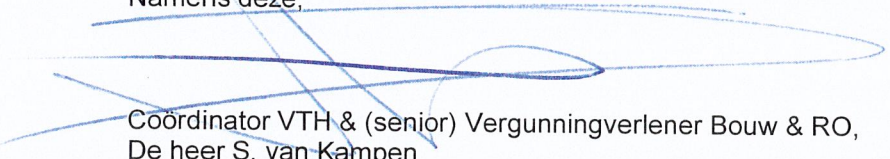
Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

1.5 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

Het college van Burgemeester en Wethouders van Westerwolde,
Namens deze,



Coördinator VTH & (senior) Vergunningverlener Bouw & RO,
De heer S. van Kampen

Datum: 5 oktober 2021

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Tussen 10 juni 2021 en 22 juli 2021 heeft het ontwerp besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen en kon het ontwerpbesluit (met IMRO code: NL.IMRO. 1950. OV2105-on01) worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er is in die periode een zienswijze ingediend.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor moet, ingeval met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

De gemeenteraad heeft op 22 september 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven

2.6 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen gedurende zes weken ter inzage.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Bellingwedde 1998" geldt. De realisering van het zonnepark is in strijd met het bestemmingsplan omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in het gebruiken van de gronden en het oprichten van diverse bouwwerken voor een zonnepark.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 26 mei 2021 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Uit het oogpunt van de voorschriften voor brandveiligheid is het plan voor advies afgestemd met de Veiligheidsregio Groningen (VRG). Op 11 mei 2021 is door de VRG een positief advies uitgebracht waarbij zij hebben verwezen naar hun standaard advies voor zonnepanelen op maaiveld (gericht op zonneparken) welke als bijlage bij het advies was meegezonden. Op basis van dit advies van de Veiligheidsregio Groningen worden deze ontwerputgangspunten als voorwaarden opgenomen zodat de kans op brand zo veel mogelijk verkleind wordt.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Strijdigheid

Het project is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Bellingwedde 1998" geldt. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch gebied met een open landschap'.

Er is strijdigheid met de bouw- en gebruiksregels van de bestemmingsplannen "Buitengebied Bellingwedde 1998" omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in het gebruiken van de gronden en het oprichten van diverse bouwwerken voor een zonnepark.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het aangevraagde mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit zal een goede ruimtelijke onderbouwing moeten bevatten.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, "Omgevingsvergunning Zonnepark Tweekarspelenweg Blijham", kenmerk NL.IMRO.1950.OV2105-vs01, ontvangen 1 april 2021. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van zonneparken is verwerkt in de door de raad vastgestelde 'Beleidsnotitie Zonneparken en kleine windmolens'. In deze beleidsnotitie is een stappenplan opgenomen waarin als eerste de haalbaarheid en wenselijkheid van het park wordt onderzocht. Daarna dient de maatwerkmethode te worden toegepast om tot een landschappelijk inpassingsplan en een participatieplan te komen. Het vastgestelde stappenplan is voor dit project doorlopen.

Provinciaal beleid

De provincie Groningen heeft regels over de mogelijkheid tot het realiseren van zonneparken opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen. Ten aanzien van initiatieven als hier aan de orde is bepaald dat bij omgevingsvergunning voor een periode van maximaal 30 jaar kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op door Gedeputeerde Staten, op basis van een gemeentelijke, integrale visie aangewezen locaties. Op 19 mei 2021 is het besluit van Gedeputeerde Staten tot aanwijzing van de locatie Tweekarspelenweg in Blijham, voor het plaatsen van een zonnepark voor een periode van maximaal 30 jaar (d.d. 18 mei 2021) ontvangen. In het besluit is opgenomen dat het voorliggende plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen wat betreft de landschappelijke inpassing en door de provincie gestelde voorwaarden hierin.

Motivering

Bij de beoordeling van concrete initiatieven wordt voor wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid vooral gekeken naar de wijze van inpassing in het landschap, zicht vanaf bewoond gebied en openbare wegen en mogelijkheden voor dubbel grondgebruik.

De locatie ligt niet in de directe nabijheid van concentraties van woningen en liggen geen wegen in de nabijheid met een belangrijke doorgaande functie.

In de nabijheid van de locatie liggen slechts enkele (bedrijfs-)woningen en die zijn of gelegen op relatief grote afstand of gescheiden van de locatie door middel van erfbeplanting.

er zijn in het gebied geen bijzondere waarden aanwezig die een belemmering zouden zijn voor de realisering van het project.

Geconcludeerd is dat het voorliggende plan maximaal voldoet aan de randvoorwaarden die de gemeenteraad stelt aan de zonneparken in het buitengebied. De aanleg van het zonnepark heeft geen nadelige invloed op de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen. De invloed op de woonomgeving van de enkele in de omgeving staande (bedrijfs-)woningen is beperkt.

De in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven overwegingen en argumenten worden onderschreven door ons en maken deel uit van deze motivering.

Het projectgebied heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied Bellingwedde 1998" de bestemming 'Agrarisch gebied met een open landschap. Voor zover voor deze aanvraag van belang, is de grond bestemd voor agrarisch gebruik en aan deze bestemming ondergeschikt, voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap en waterstaatkundige voorzieningen.

Het is inherent aan de realisering van het zonnepark dat de grond gedurende 30 jaar aan de vigerende bestemming wordt onttrokken en dat ook de aan de agrarische bestemming ondergeschikte functies, gedurende die periode niet worden beschermd.

Dat laat echter onverlet dat bij de ontwikkeling van de plannen voor de nieuwe (tijdelijke) bestemming van de grond nadrukkelijke rekening is gehouden met de historische ontwikkelingspatronen en is aangesloten op de aanwezige landschappelijke structuren. In de bij het plan behorende landschappelijke inpassing is de motivering ten aanzien van dit onderwerp opgenomen. De daarin aangegeven argumenten en overwegingen worden door ons eveneens onderschreven.

Op grond van het vorenstaande hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan de realisering van het zonnepark en in principe in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

Daarbij is aan de gemeenteraad voorgesteld om in te stemmen met het plan middels een ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Het positieve besluit daarop is op 2 juni 2021 genomen en is onderdeel van het procesdossier.

Tijdens de termijn van ter inzagelegging is een zienswijze ingediend. In de reactienota is ingegaan op de door betrokkene aangegeven opmerkingen en wensen. Geconcludeerd wordt dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding vormen om af te zien van de verlening van de vergunning. De reactienota en de daarin geformuleerde motiveringen maken deel uit van dit besluit.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals verwoord en gemotiveerd in het document / ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Zonnepark Tweekarspelenweg Blijham" en de daarbij behorende bijlagen. In de ruimtelijke onderbouwing worden alle ruimtelijk relevante aspecten voldoende beschreven waaruit volgt dat er geen bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard zijn die zich tegen het project verzetten. Er bestaat geen aanleiding om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van de ruimtelijke onderbouwing of aan de juistheid van de conclusies. Wij concluderen daaruit dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de ruimtelijke onderbouwing een goede motivering bevat om van het bestemmingsplan af te wijken. Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het beperken van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, afstand tot omliggende woningen. Een gering aantal woningen bevindt zich minder dan 500 meter van de zonnepanelen, voor deze woningen wordt het zicht op de zonnepanelen afgeschermd door de landschappelijke inpassing.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - het storten van beton;
 - de aanvang van het plaatsen van de staalconstructie;
 - de gereed melding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen:

Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via gemeente@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Instandhoudingstermijn

- 1.2. Uiterlijk nadat de instandhoudingstermijn van 30 jaar is verstreken moet de, voor de verlening van de vergunning, bestaande toestand hersteld zijn.

(Ver) bouwen van een bouwwerk

- 1.3. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.4. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder bouw ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- Het niet verwerken van bevroren materialen;
 - Het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - De bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.5. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.6. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.7. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;

- 1.8. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.9. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;
- 1.10. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen;
- 1.11. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.12. De perceeleigenaar dient het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, kunt u in overleg met de rioolbeheerder de mogelijkheden bespreken om het huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden aan te leveren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer J. Nijmeijer via telefoonnummer 0599-320220, of per email naar j.nijmeijer@westerwolde.nl;
- 1.13. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen, berekeningen of een onderzoek van:
 - een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
 - resultaten geotechnisch bodemonderzoek en het funderingsadvies;
 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie en constructieberekening van de fundering en de daarbij behorende vorm- en wapeningstekeningen;
 - Alle (detail) berekeningen en werktekeningen van de leveranciers van de (prefab)betonconstructies dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
 - De werkplaatstekening van de staalconstructie met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Westerwolde onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

Wet Bibob

- 1.14. De aanvrager dient tenminste voor de duur van één jaar na het verlenen van deze omgevingsvergunning de vergunninghouder te blijven.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

- 1.15. Indien bij de uitvoering van de geplande graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of sporen worden ontdekt, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerwolde conform Erfgoedwet 2015, artikel 5.10, 5.11 en 9.6.

Landschappelijke inpassing

- 1.16. Een goede landschappelijke inpassing van de voorgenomen situatie is van belang. Om deze landschappelijke inpassing vorm te geven wordt in de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 1 april 2021) verwezen naar het landschapsplan gemaakt door LAOS landschaps architectuur en stedenbouw. De aanleg en instandhouding van deze maatregelen dient in deze vergunning te worden geborgd. Om die reden is aan de vergunning de kwalitatieve voorwaarde verbonden dat de landschapsmaatregelen conform het Inpassingsplan 'Zonnepark Blijham landschappelijk inpassing' d.d. 31 maart 2021 met (kenmerk 20-064), teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing, worden uitgevoerd binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning en gedurende de werkingsduur van de vergunning duurzaam in stand worden gehouden.
- 1.17. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat onkruidzaden, in het bijzonder kleeftkruid, distels en kruiskruid, niet kunnen overwaaien of anderszins terecht komen op de aan het zonnepark grenzende akkers.
Deze voorwaarde is niet van toepassing wanneer de vergunninghouder een nadere overeenkomst sluit ten aanzien van de bestrijding van onkruidzaden met de eigenaren van de aan het zonnepark grenzende akkers.

Brandveiligheid

Op advies van de Veiligheidsregio Groningen worden de volgende ontwerpuitsgangspunten als voorwaarden opgenomen zodat de kans op brand zo veel mogelijk verkleind wordt:

Voorkomen

1. Pas zonnepanelen toe met zo weinig mogelijk brandbaar materiaal (met name zo weinig mogelijk kunststof) en breng zo mogelijk een paneellijst van onbrandbaar materiaal aan.
2. De draagconstructie en ondergrond waarop de panelen en componenten geplaatst zijn, dragen zo weinig mogelijk bij aan branduitbreiding richting overige panelen / componenten.
3. De bekabeling zelfdovend uitvoeren volgens NEN-EN (IEC) 60332-1-2:2005 of gelijkwaardig.
4. De bekabeling zodanig uitvoeren dat voortplanting van vlambogen wordt tegengegaan; dit betekent de toepassing van de norm NPR5310 (de praktijk uitwerking van NEN1010), of gelijkwaardig.
5. Connectoren: in een systeem wordt enkel één type connector worden toegepast (cross-mating is niet toegestaan). Deze connectoren mogen niet ter plaatse bij installatie worden gemonteerd; de juiste connectoren moeten reeds in de fabriek gemonteerd zijn. Uitzondering voor cross-mating is als beide fabrikanten hebben aangegeven dat de producten aan elkaar verbonden mogen worden. Dit moet duidelijk in de montagevoorschriften zijn aangegeven.
6. Het systeem is gecertificeerd via Scios Scope 12: onafhankelijk inspectie na oplevering van het systeem en deze inspectie wordt elke 4 jaar herhaald.
7. Systemen en stations (transformatoren en inverters) op een verhoging hoogte te plaatsen i.v.m. extreme neerslag. De mate van verhoging is afhankelijk van de gebiedsligging.
8. Het systeem wordt ontmanteld en opgeruimd als deze niet meer functioneel is en/of niet meer onderhouden wordt. Dit wordt gedaan door de systeemeigenaar of dit wordt gedaan op diens kosten en verantwoordelijkheid.
9. Het zonnepark is niet algemeen toegankelijk en als zodanig fysiek gescheiden van de omgeving.

Beperken

10. De ondergrond binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station met transformatoren en inverters vrij te houden van begroeiing en moet regelmatig gemaaid worden.
11. De behuizing van de transformatoren en inverters brandwerend minimaal 30 minuten WBDBO uitvoeren:
 - van binnen naar buiten
 - van buiten naar binnen

12. In het grasland en de paneelvelden compartimentering toepassen met "vakken" van maximaal 1600 m², door tussen de "vakken" tenminste 1,5 meter ruimte te laten in verband met brandoverslag via ondergrondbranden en bereikbaarheid. Deze stroken moeten vrij te houden van begroeiing en regelmatig gemaaid worden.
13. Langs de perceelgrens en het zonnepaneelveld een strook van minimaal 1 meter vrij te houden van begroeiing en regelmatig gemaaid worden.

Bestrijden

14. De systemen en stations (transformatoren en inverters) aan de (interne) weg plaatsen zodat ze, in geval van een calamiteit, bereikbaar zijn voor de brandweer, conform het gemeentelijk beleid voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Indien systemen en stations (transformatoren en inverters) aan interne wegen liggen, moeten ook deze interne wegen voldoen aan het gemeentelijk beleid voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Dit betekent dat ook deze interne wegen geschikt zijn voor brandweervoertuigen: as-last 16 ton, breedte 3,25 meter, bochtstraal 15 meter.
15. De transformatoren en inverters voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen. Dit kan door alle omvormers te laten voldoen aan de norm VDE 0126, of gelijkwaardig.
16. Voor de bestrijding van een brand is het nodig dat de brandweer de juiste personen kan bereiken. Daarom dient bij elke (nood)ingang een informatiebord te staan met:
 - eigenaar van de grond (naam + telefoonnummer), en
 - eigenaar van het systeem (naam + telefoonnummer), en
 - welk telefoonnummer te bellen in geval van een calamiteit
17. Bij de (nood)ingang is informatie beschikbaar met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten, zodat de brandweer veilig, effectief en efficiënt kan optreden. Deze informatie dient up-to-date te zijn. Deze informatie kan in de vorm van een tekening (bijvoorbeeld een waterdichte koker) of een bord beschikbaar zijn. Daarbij opgemerkt dat een tekening beter aanpasbaar is.
18. De informatie met een globaal overzicht van de systemen op het zonnepark, inclusief een helder en overzichtelijk overzicht van de afschakelpunten wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld aan de brandweer.
19. De afstand tussen de opstelplaats van de brandweerwagen en elk zonnepaneel en component is, gemeten over de looproute, nergens groter dan 200 meter.

In Groningen adviseren we GEEN sleutelbuizen of andere toegangssystemen.