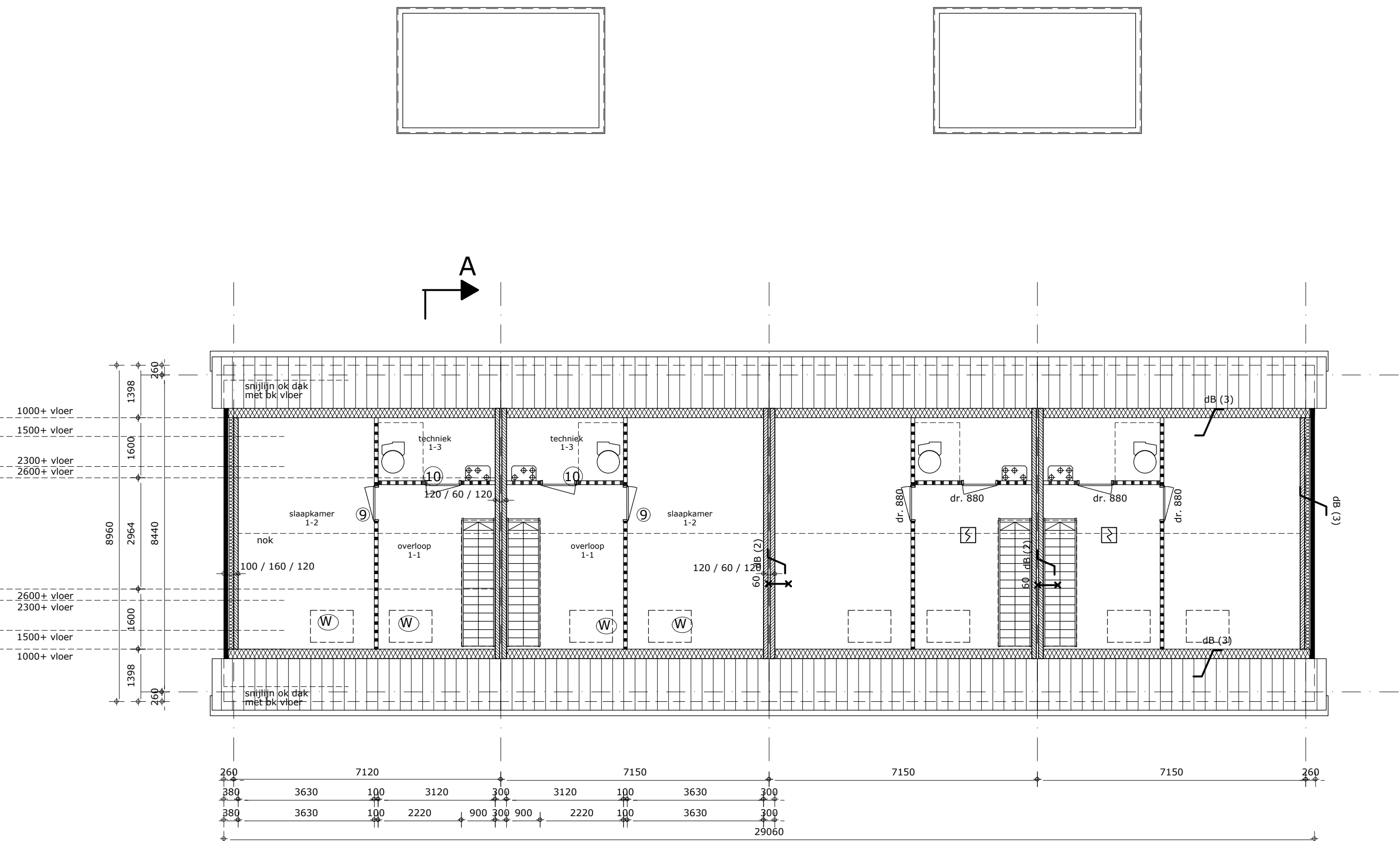
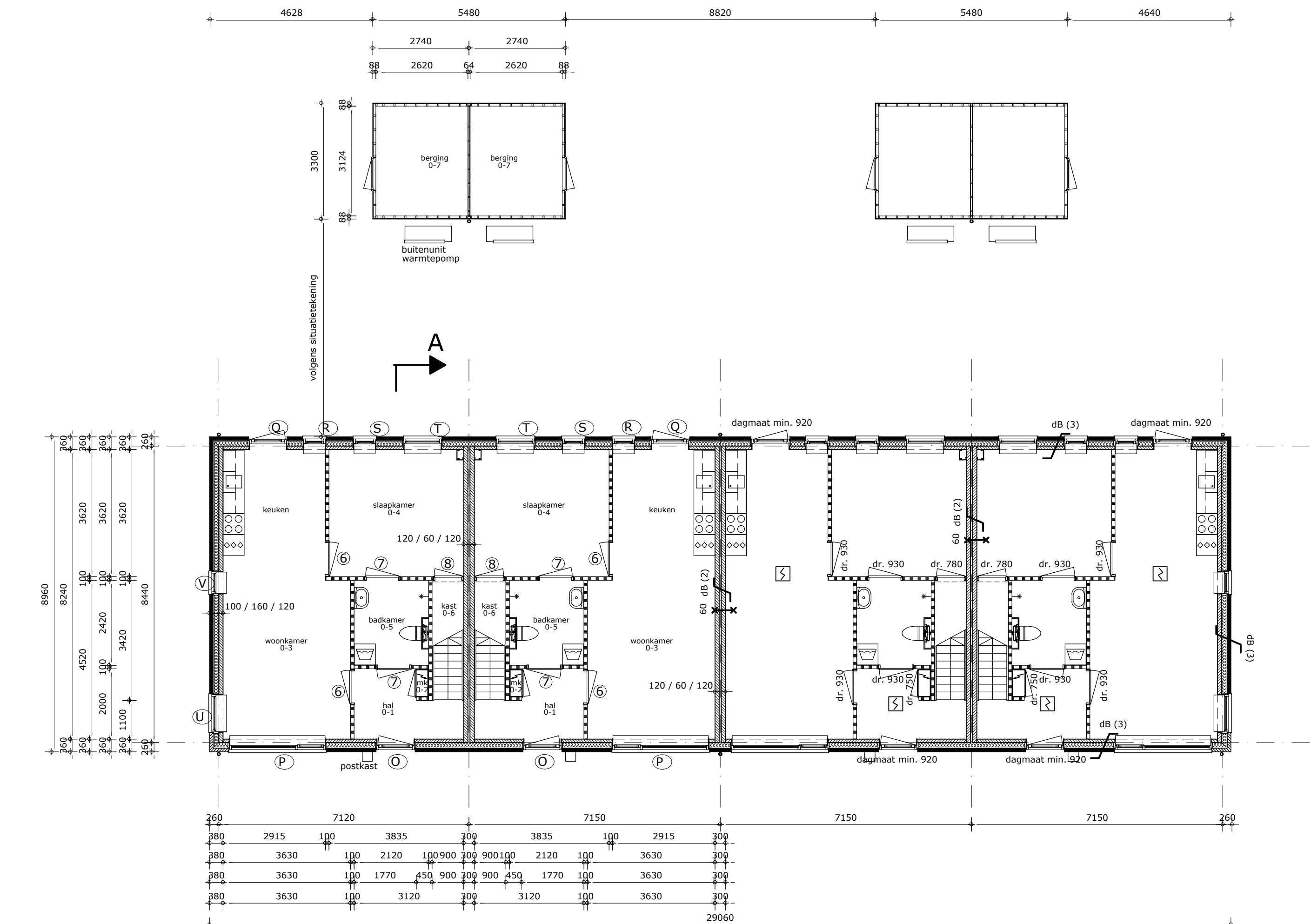




1e verdieping

geluid / brandwering / deurmaten



begane grond

geluid / brandwering / deurmaten

eind- en tussenwoningen	
BEBOUWD TERREINOPPERVLAK	
buitenrant bouwmuren / hart woningscheidende muur	
bebouwd terreinoppervlakte eindwoning	75,1 m2
bebouwd terreinoppervlakte tussenwoning	73,1 m2
bebouwd terreinoppervlakte per blok	296,4 m2
bebouwd terreinoppervlakte 2 st. blokken	592,8 m2
BRUTO INHOUD	
onderkant begane grondvloer / bovenkant dakplaat	
Bruto inhoud eindwoning	391,1 m3
Bruto inhoud tussenwoning	379,7 m3
Bruto inhoud per blok	1541,6 m3
Bruto inhoud 2 stuks blokken	3083,2 m3

BRUTO VLOEROPPERVLAK	
buitenrant bouwmuren / hart woningscheidende muur	
begane grond eindwoning	66,1 m2
begane grond tussenwoning	64,1 m2
buitenberging	9,0 m2
verdieping eindwoning	60,3 m2
verdieping tussenwoning	58,4 m2
Bruto vloeropp. totaal	135,4 m2
Bruto vloeropp. per blok	533,8 m2
Bruto vloeropp. 2 stuks blokken	1067,6 m2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	
gebruiksfunctie = woonfunctie	
begane grond (gebruiksfunctie = wonen)	56,4 m2
verdieping (gebruiksfunctie = wonen)	31,2 m2
GO totaal (gebruiksfunctie = wonen)	87,6 m2
begane grond (gebruiksfunctie = overig)	8,2 m2
verdieping (gebruiksfunctie = overig)	3,7 m2
GO totaal	99,5 m2

NETTO VLOEROPPERVLAKTE		VLOEROPPERVLAKTE	
per ruimte		vlg afdeling 4.1	
nr.	benaming	opp.	opp.
0-1	verkeersruimte	5,0 m2	
0-2	meterruimte	0,2 m2	
0-3	verblijfsruimte	27,3 m2	(VG-1) 27,3 m2
0-4	verblijfsruimte	13,9 m2	(VG-1) 13,9 m2
0-5	badruimte	5,1 m2	
0-6	berging	3,0 m2	
0-7	buitenberging	8,2 m2	
1-1	verkeersruimte	9,5 m2	7,7 m2
1-2	verblijfsruimte	18,7 m2	(VG-2) 10,8 m2
1-3	techniek	3,7 m2	1,2 m2
		VG totaal	52,0 m2
VERBLIJFSGEBIED			
VG-1		41,6 m2	
VG-2		10,8 m2	
VG-totaal		52,4 m2	
min. vereist VG			
-> 55% van GO totaal 87,6 =		48,2 m2	

RENVOOI ALGEMEEN

- gevelmetselwerk, voor kleur en type zie materialen staat.
- gevelmetselwerk, voor kleur en type zie materialen staat.
- kalkzandsteen, dik 100/120 mm
- lichte bouwmuur dik 70 / 100 mm
- opstelplaats warmtepomp-unit
- opstelplaats buitenunit warmtepomp
- opstelplaats mechanische ventilatie - unit
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats fornuis
- automatische rookmelder
- meterkast symbool
- kruipluik + matomranding

Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit, afmetingen volgens tabel 2.33
- trapleuning 500 mm boven voorkant traprede
De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens NEN 5096
Electrische installatie volgens NEN 1010

Vloer en wanden van de toilet en badkamer waterwerend materiaal, volgens artikel 3.23 Bouwbesluit.

Drempelhoogte entree woning max. 35 mm + peil

Constructie volgens opgave constructeur

- dB (1) geluidwering binnen wanden
luchtgel. niet < 32 dB
contactgel. niet > 79 dB
- dB (2) geluidwering woning scheidende wanden
luchtgel. niet < 52 dB
contactgel. niet > 54 dB
- 60 brandwering woning scheidende wand
60 minuten
- dB (3) uitwendige scheidsconstructie heeft een
volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering
niet < 20 dB

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2561

schaal:1:100

definitief ontwerp

opdrachtgever:
woningstichting ACANTUS

betreft het werk:
St. Luciastraat te Ter Apel

onderdeel:
bestektekening plattegronden levensloop woningen

datum:
13-12-2020

DO-101