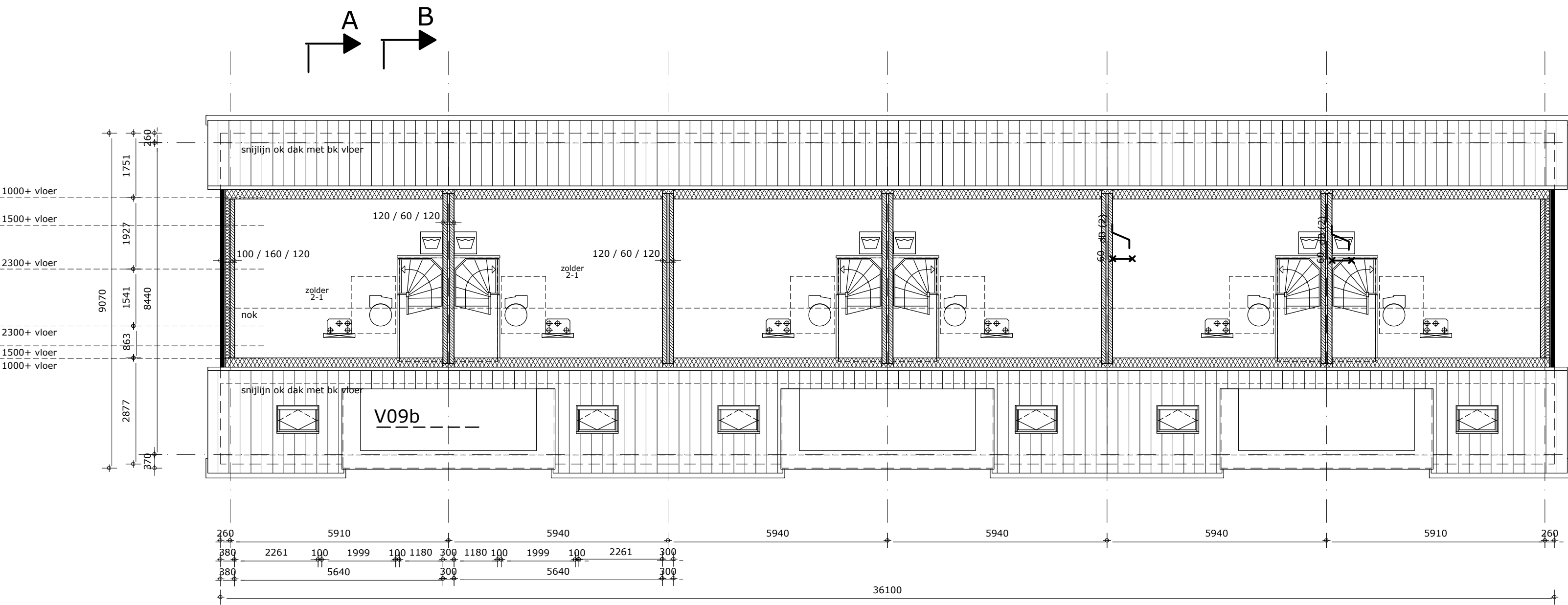
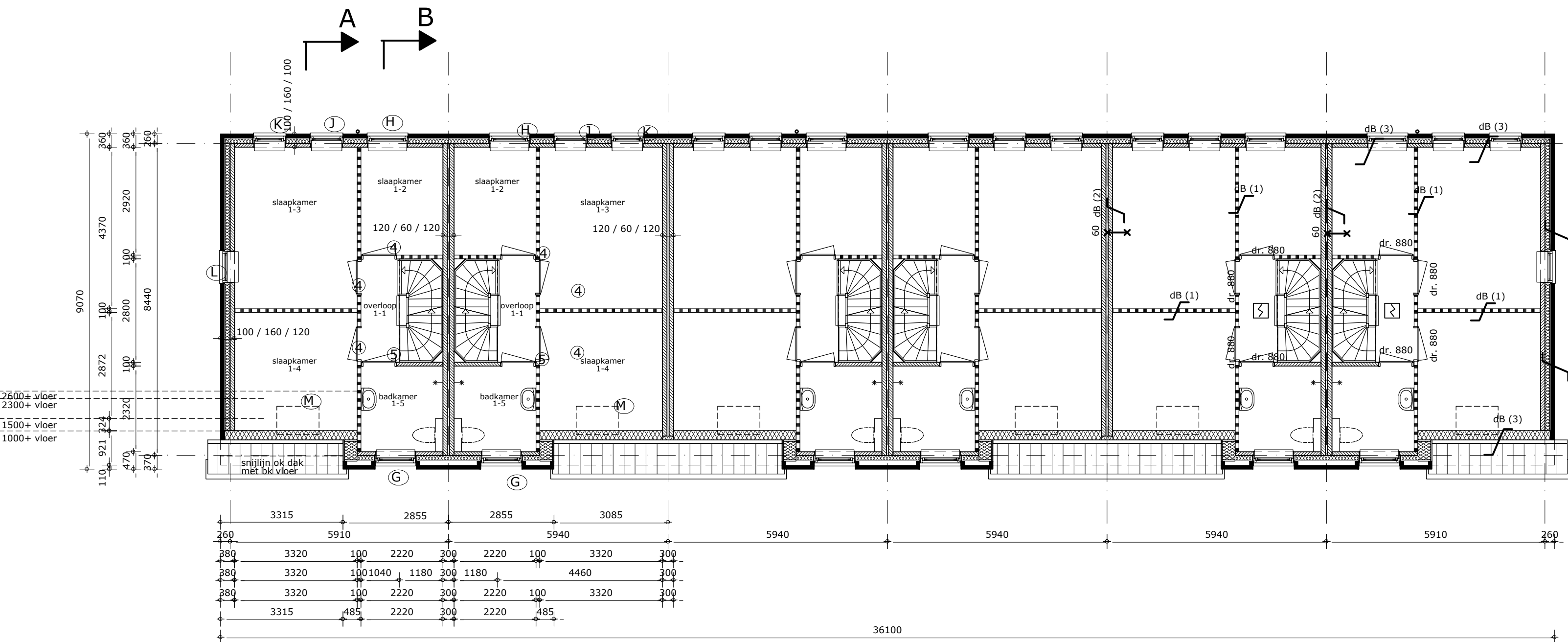




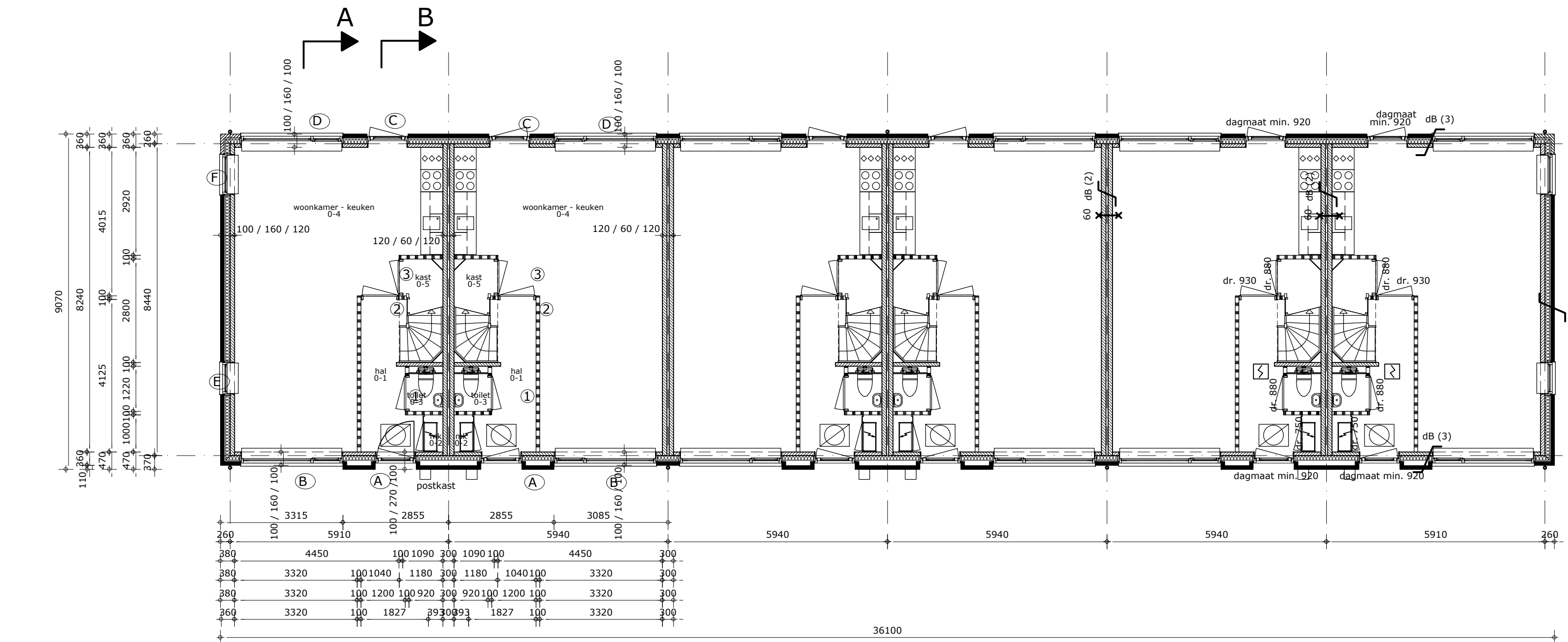
2e verdieping

geluid / brandwering / deurmaten



1e verdieping

geluid / brandwering / deurmaten



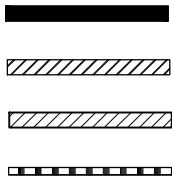
begane grond

geluid / brandwering / deurmaten

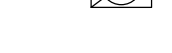
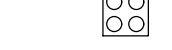
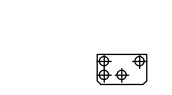
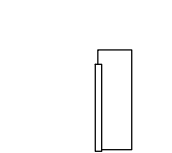
eind- en tussenwoningen	
BEBOUWD TERREINOPPERVLAK	
buitenkant bouwmuren / hart woningscheidende muur	
bebouwd terreinoppervlakte eindwoning	64,6 m2
bebouwd terreinoppervlakte tussenwoning	62,5 m2
bebouwd terreinoppervlakte gehele blok	379,2 m2
BRUTO INHOUD	
onderkant begane grondvloer / bovenkant dakplaat	
Bruto inhoud eindwoning	447,3 m3
Bruto inhoud tussenwoning	430,7 m3
Bruto inhoud gehele blok	2617,4 m3
BRUTO VLOEROPPERVLAK	
buitenkant bouwmuren / hart woningscheidende muur	
begane grond eindwoning	55,6 m2
begane grond tussenwoning	53,5 m2
buitenberging	9,0 m2
verdieping eindwoning	54,8 m2
verdieping tussenwoning	52,8 m2
zolder eindwoning	40,1 m2
zolder tussenwoning	38,6 m2
Bruto vloeropp. totaal	159,5 m2
Bruto vloeropp. gehele blok	153,9 m2
GEBRUIKSOPPERVLAKTE	
gebruiksfunctie = woonfunctie	
begane grond (gebruiksfunctie = wonen)	46,5 m2
verdieping (gebruiksfunctie = wonen)	43,4 m2
GO totaal (gebruiksfunctie = wonen)	89,9 m2
begane grond (gebruiksfunctie = overig)	8,2 m2
zolder (gebruiksfunctie = overig)	18,4 m2
GO totaal	116,5 m2

NETTO VLOEROPPERVLAKTE			VLOEROPPERVLAKTE	
per ruimte			vgl. afdeling 4.1	
nr:	benaming	opp.	opp.	
0-1	verkeersruimte	8,2 m2	VG-1	35,4 m2
0-2	meterruimte	0,2 m2		
0-3	toilettruimte	1,1 m2		
0-4	verblijfsruimte	35,4 m2		
0-5	berging	2,7 m2		
0-6	buitenberging (overig)	8,2 m2		
1-1	verkeersruimte	2,9 m2	VG-2	6,5 m2
1-2	verblijfsruimte	6,5 m2		
1-3	verblijfsruimte	14,5 m2		
1-4	verblijfsruimte	9,5 m2		
1-5	badruimte	5,2 m2		
			VG totaal	63,5 m2
2-1	zolder (overig)	13,6 m2	6,7 m2	
VERBLIJFSGEBIED				
VG-1			35,4 m2	
VG-2			28,7 m2	
VG-totaal			64,1 m2	
min. vereist VG				
-> 55% van GO totaal 89,9 =			49,4 m2	

RENVOOI ALGEMEEN



opstelplaats warmtepomp-unit



gevelmetselwerk, voor kleur en type zie materialen staat.

gevelmetselwerk, voor kleur en type zie materialen staat.

lichte bouwmuur dik 70 / 100 mm

opstelplaats buitenunit warmtepomp

opstelplaats wasmachine

opstelplaats fornuis

automatische rookmelder

meterkast symbool

kruipluik + matomranding

Trappen volgens artikel 2.27 van het Bouwbesluit, afmetingen volgens tabel 2.33
- trapleuning 900 mm boven voorkant traprede
De gevel-elementen moeten voldoen aan de inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en een weerstandsklasse van 2 volgens NEN 5096
Electrische installatie volgens NEN 1010
Vloer en wanden van de toilet en badkamer waterwerend materiaal, volgens artikel 3.23 Bouwbesluit.
Drempelhoogte entree woning max. 35 mm + pelt
Constructie volgens opgave constructeur

dB (1) geluidwering binnen wanden
luchtgel. niet < 32 dB
contactgel. niet > 79 dB
dB (2) geluidwering woning scheidende wanden
luchtgel. niet < 52 dB
contactgel. niet > 54 dB
60 brandwering woning scheidende wand
60 minuten
dB (3) uitwendige scheidingsconstructie heeft een
volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering
niet < 20 dB

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2561

schaal: 1:100

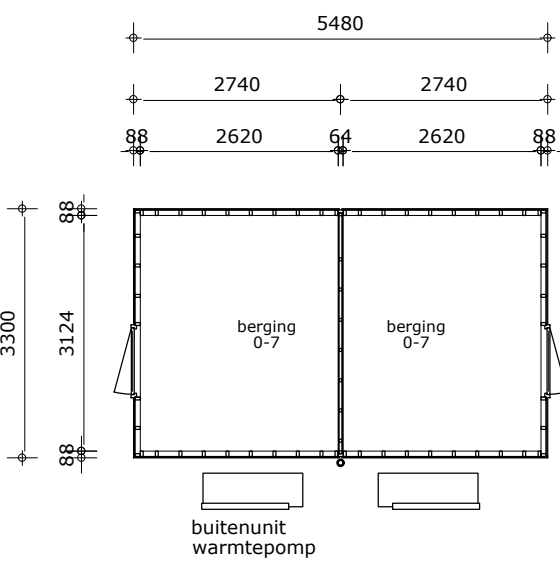
definitief ontwerp

opdrachtgever:
woningstichting ACANTUS

betreft het werk:
St. Luciastraat te Ter Apel

onderdeel:
bestektekening plattegronden gezinswoningen

datum:
13-12-2020



plattegrond
bergingblok

DO-100