



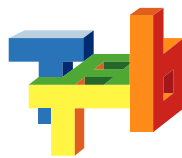
Situatie

kadastraal bekend :

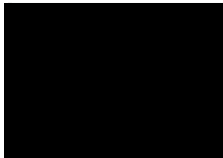
plaatselijk bekend:

gemeente: Bellingwolde
sectie: L
nummer: 1631

Nieuweweg (Hoofdweg 124)
9695EH (9695AN)
Bellingwolde



TJADE TIMMER
ARCHITECT & BOUWADVIES



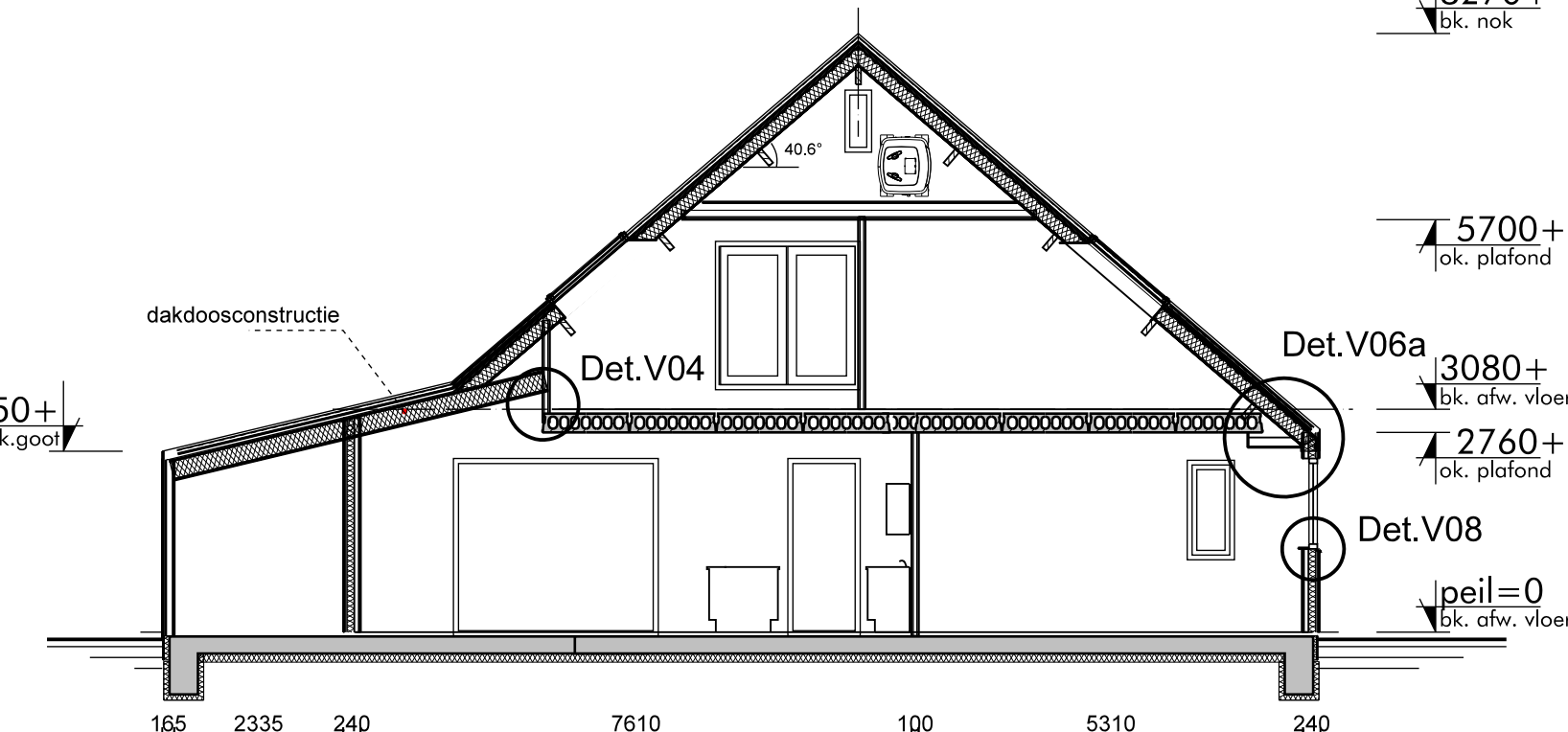
Opdrachtgever: [Redacted]

Project: Nieuwbouw schuurwoning te Bellingwolde

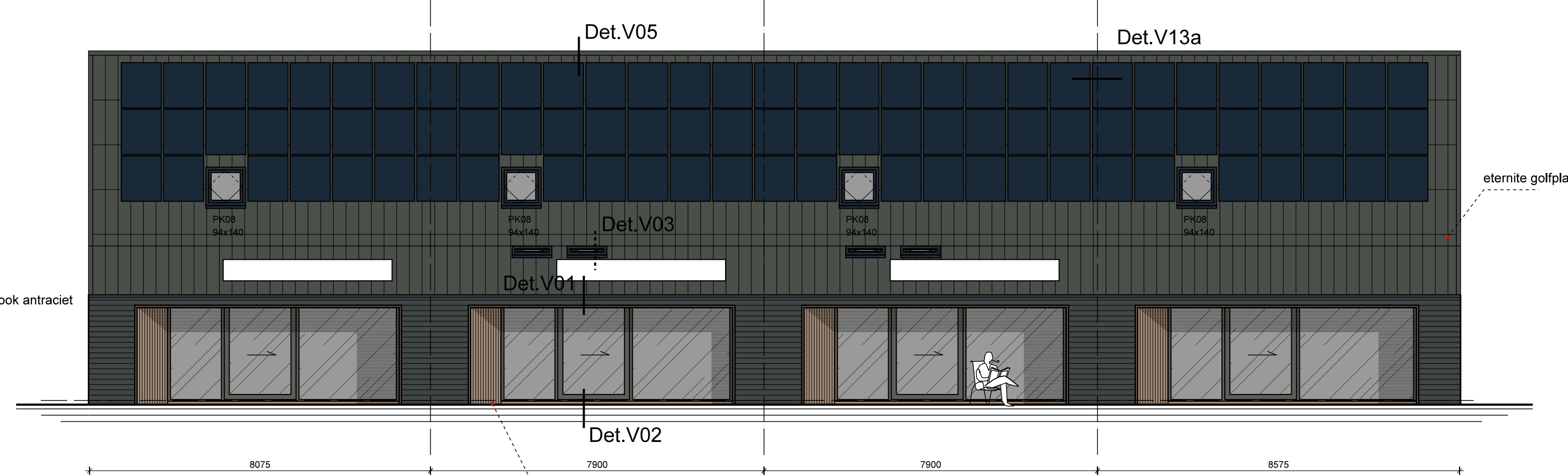
onderdeel: Nieuwe Bestaand

get.:	TT
schaal:	1:500
datum:	17-02-2020
wijz.:	30-09-2020

Projectnr.:	2009
blad:	Si-02

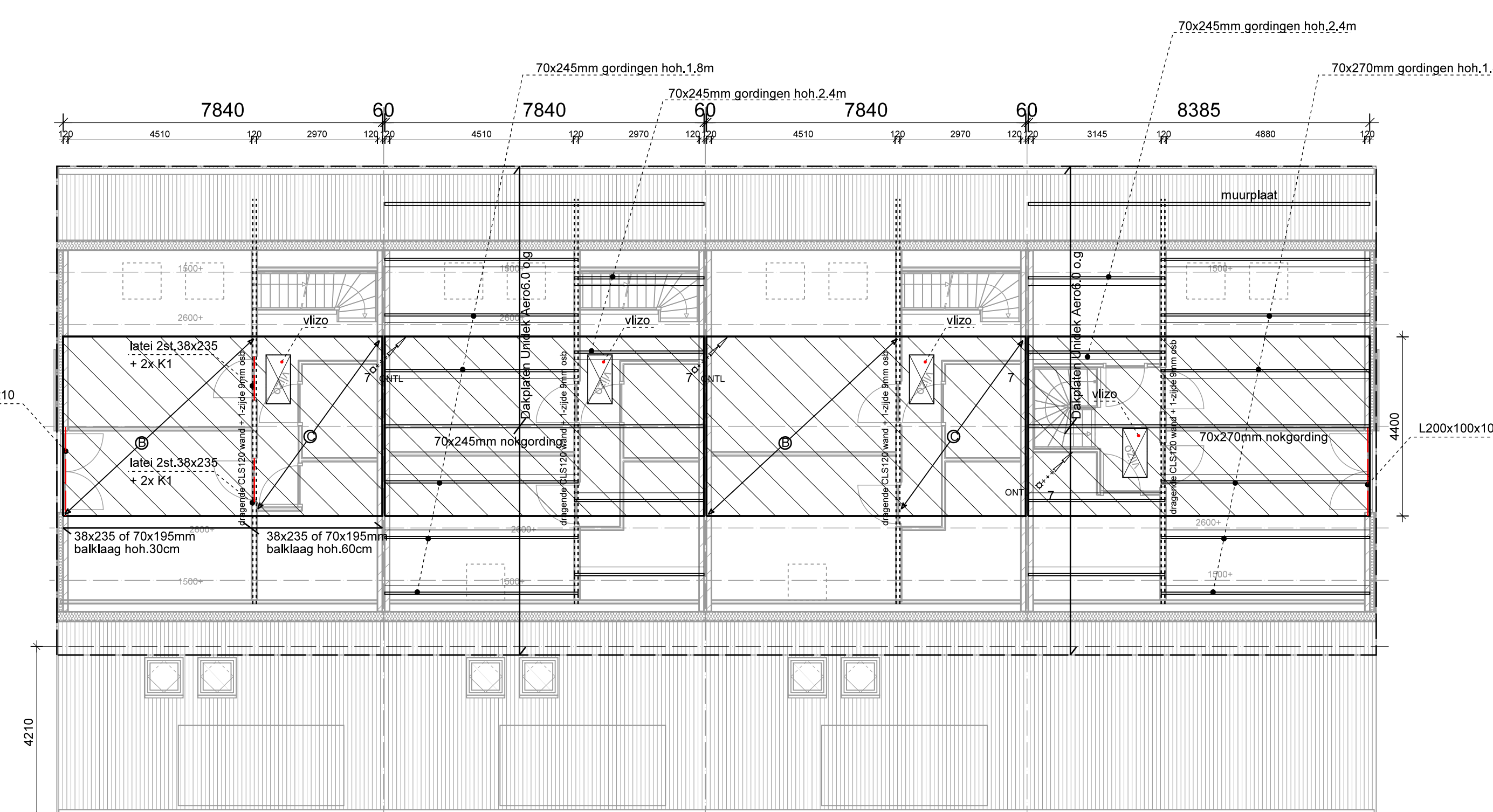
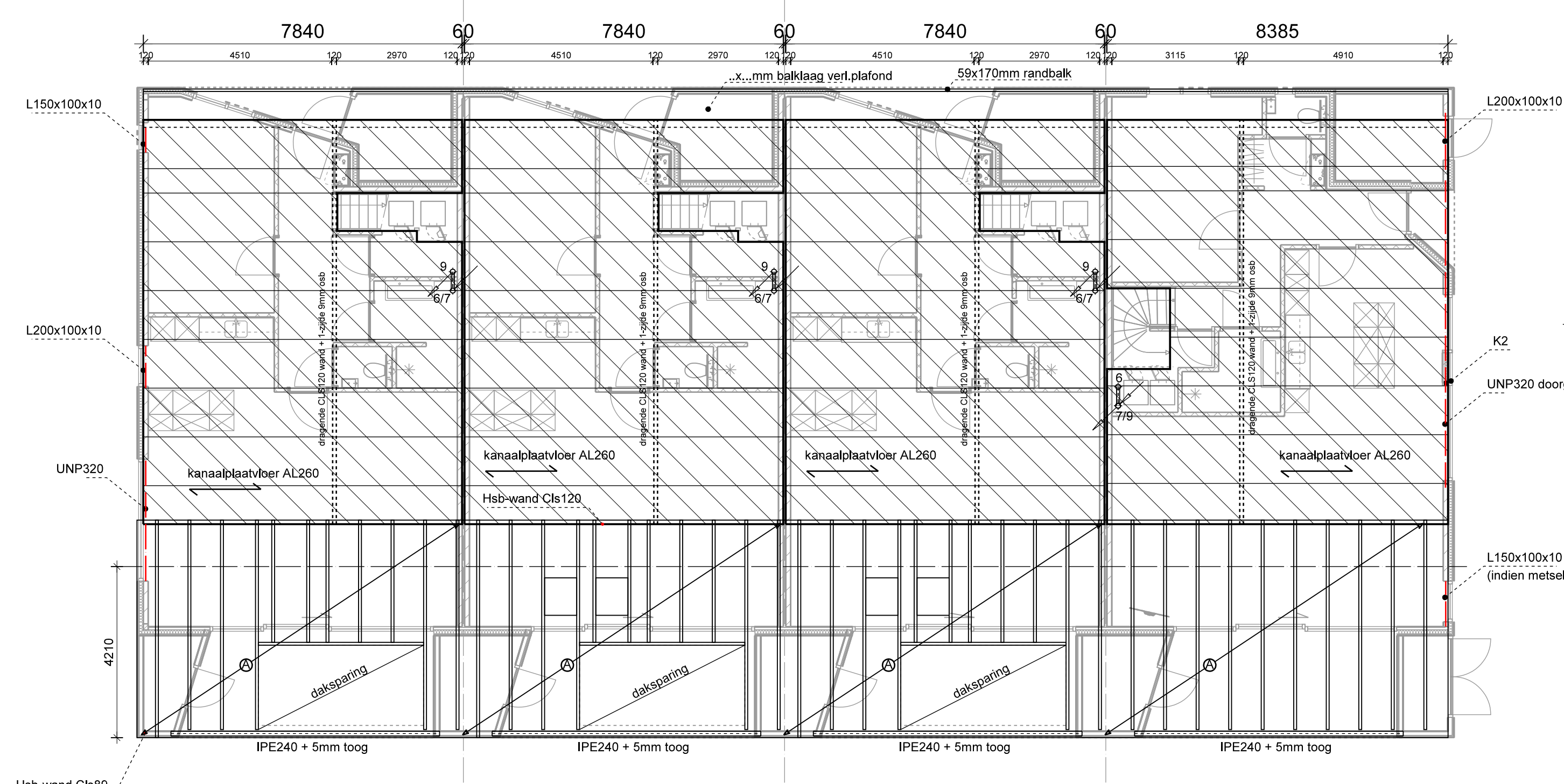


Verdieping



Gevel betimmering:	Hor.stalen potdeksel houtlook, antraciet mat
Betimmering Accent:	vert.gemod.hout/ houtlook delen naturel
kozijnen:	Kunststof, antraciet/grijsbeige Ral7016/1019
dr. delen:	Kunststof, antraciet/grijsbeige Ral7016/1019
Dakbedekking:	Betonnen vlakke dakpan, graniet PV-panelen, zwart Polycarbonaat golfplaat, transparant
Goot, afdekker:	Aluminium, donkergrijs Ral7016

Achtergevel



Riolerings- en vloerplan 1e verdieping

Vloerplan zolder

Zoldervloer

- houten vloer
- Constructiehout uitvoeren in kwaliteit C24
- Balklaag van gereedschap hout
- balklaag met haakankers bevestigen
- Randbalk met boortoren M10 hsb. 750mm bevestigen aan muur.
- aangegeven balkhoogte e.d. was opg. constructie
- alle dubbele balken lijnen en schroeven!
- balklaag B 38x235 of 70x195mm hsb. 30cm
- balklaag C 38x235 of 70x195mm hsb. 60cm

Kapplan

- Constructiehout uitvoeren in kwaliteit K17
- balklaag van gereedschap hout
- gordingen met haakankers bevestigen
- aangegeven Duidlijken e.d. vlg opg. leverancier
- alle dubbele balken lijnen en schroeven!
- ← - geslo. Daploket Unifac Aero6 0 o.g.

- Woning voorzien van gebalanceerde ventilatie, in combinatie met verwarming (warmtewisselaar).
- Aan- en/of eenzijdig ventileren via kanaal vanaf dak.
- In-/Afhoudertentoonstelling van lucht- en rookkanalen tenminste 0,3 m. boven aansluitend trechter of dalschappet ter voorkoming van ophoping van regen of val af snow.
- Deuren bodstafels 15 mm. vrij van doppel.
- de gehele ventilatie-inrichting dient te voldoen aan de in het Bouwbesluit en NEN 1087 gestelde eisen.
- Bergingen natuurlijk direct naar rooster/spleet in de deur/muur.
- Afhangige keuzes van niet-rechtsaflopende.
- Voor verdere berekening Project 7 A.B. en tekening TTA8

- alle beglazing woningen voorzien van hoog rendement 3-dubbel glas (HR++),
- U-waarde van glas < 1,0 W/m²K (zie bijlage Ep-norm) en een ZTA > 0
- Kwantiteit kozijnen, deuren & ramen met dubbele kierdichting
- wand isolatie 100mm sandwich-paneel
- R waarde wand min 4,5 m²/K.W
- Dalschape geïsoleerde dakoplossing R = 6,0m²/K.W

Daglicht	* Daglichtinbrenging conform berekening Project 748
Afwerking	- Beklemers: dge tegels in anti-oli uitvoering op vloer (RM), tpe wanden beklemmer tegels tot ok plafond. - Treupleringen: hoi meten spijlen kleiner dan 10cm. Top voorzien van extra stip fix, gaderde - overdege afdelingen in samen met opdrachtgever
Veiligheid	* behuizingen, -armen en behuizingkassen d, dienen als bepaald in NEN 5087 een inbraakwerende te hebben, conform NEN 5066, van tentieve weerstandsklasse 2. Door leverancier te vermelden op koekenlijkening.
Conservering	- al het constructieve steeplek dat in oorsprong komt van buiten koele themisch versieren - Houwkeel dat in contact komt met metaalvezel 2a merien - Alle houten (bute)onderdelen voor montage gorden. - tpe houten scheidingsconstructies binnen-buiten meten met PU isolatie R=3,5 + dampremme laag (binnenkant) en dampdoorlatende laag (bute)kant.

RENVOOI WIJZIGINGEN

Nr.	Datum	Omschrijving wijziging	Get.	Gezien

opdrachtgever :

get. :

school:

datum :

gezien:

TT

1:100

30-09-2020

project :

4 LevensLoopBestedinge geschakeldewoningen, Nieuweweg te Bellingwolde

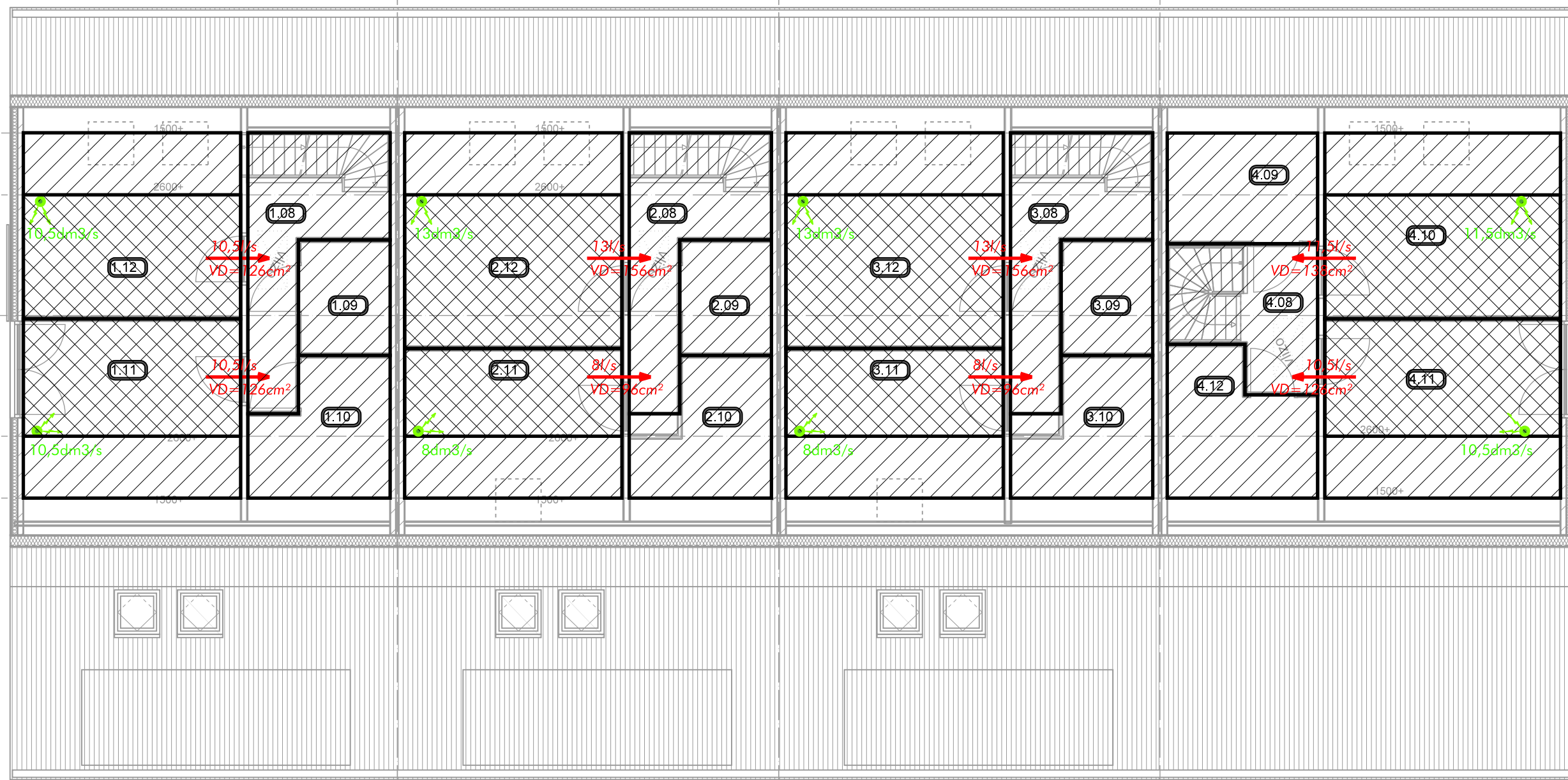
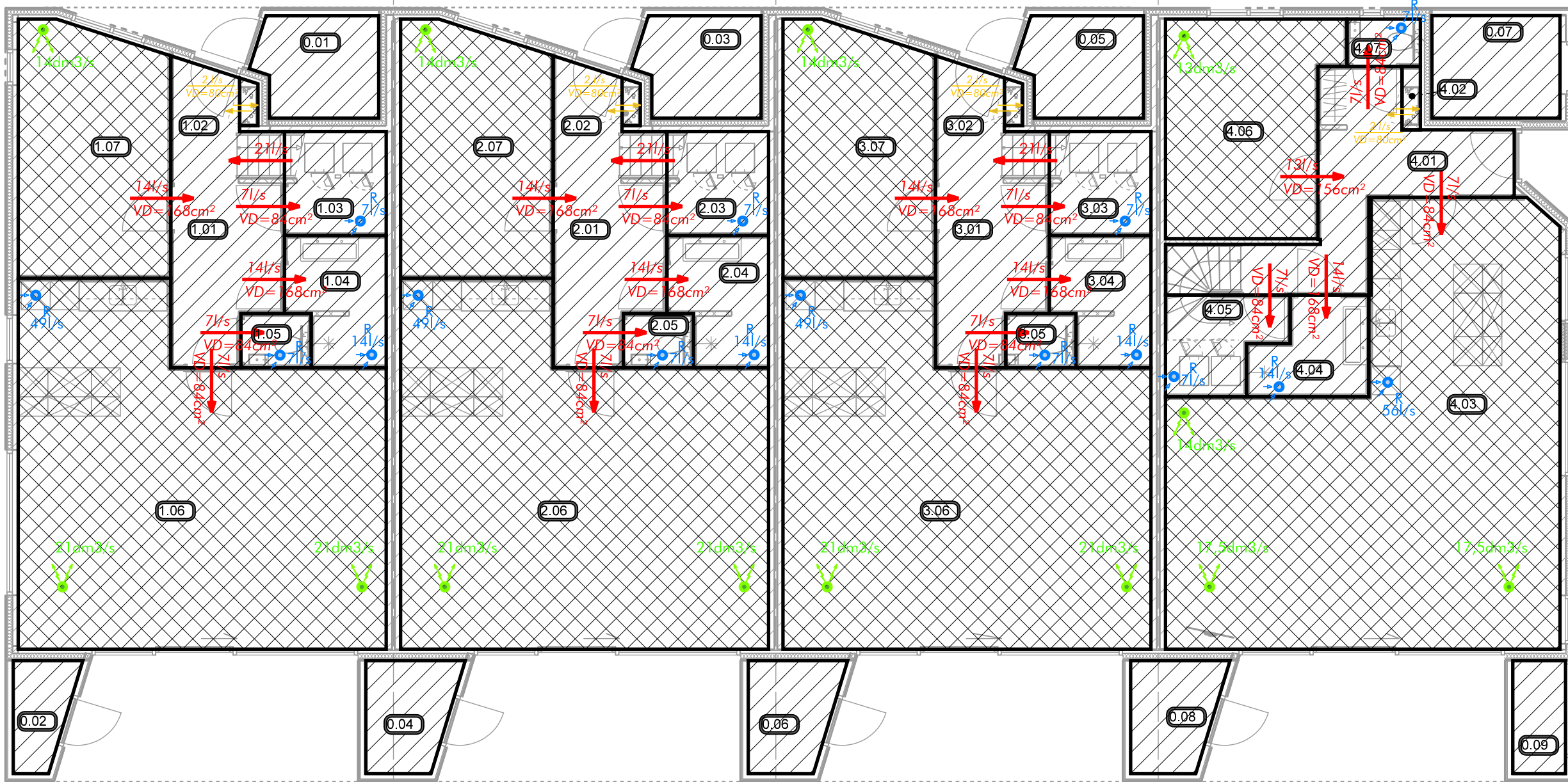
onderdeel:

Omgevingsvergunningstekening

Plattegronden, doorsneden, technische plattegronden

Projectnr.:

2009



Woonfunctie Woning 1

ruimtebenaming B.B.;	ruimtebenaming: GBO	VG	
1.01 verkeersruimte	hal/entree	12,4	-
1.02 meterkast	meterkast	0,3	-
1.03 onbenoemd	berging	4,5	-
1.04 badruimte	badkamer	5,1	-
1.05 toiletruimte	toilet	1,6	-
1.06 verblijfsruimte	woonkamer	50,0	50,0
1.07 verblijfsruimte	slaapkamer	16,0	16,0
1.08 verkeersruimte	overloop	10,3	-
1.09 onbenoemd	berging	4,5	-
1.10 onbenoemd	berging	7,5	-
1.11 verblijfsruimte	slaapkamer	16,7	11,0
1.12 verblijfsruimte	slaapkamer	17,3	11,6

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,6
1.11 & 1.12 = 1 verblijfsgebied

Woonfunctie Woning 2

ruimtebenaming B.B.;	ruimtebenaming: GBO	VG	
2.01 verkeersruimte	hal/entree	12,4	-
2.02 meterkast	meterkast	0,3	-
2.03 onbenoemd	berging	4,5	-
2.04 badruimte	badkamer	5,1	-
2.05 toiletruimte	toilet	1,6	-
2.06 verblijfsruimte	woonkamer	50,0	50,0
2.07 verblijfsruimte	slaapkamer	16,0	16,0
2.08 verkeersruimte	overloop	10,3	-
2.09 onbenoemd	berging	4,5	-
2.10 onbenoemd	berging	7,5	-
2.11 verblijfsruimte	slaapkamer	14,0	8,2
2.12 verblijfsruimte	slaapkamer	20,1	14,3

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,5
2.11 & 2.12 = 1 verblijfsgebied

Woonfunctie Woning 3

ruimtebenaming B.B.;	ruimtebenaming: GBO	VG	
3.01 verkeersruimte	hal/entree	12,4	-
3.02 meterkast	meterkast	0,3	-
3.03 onbenoemd	berging	4,5	-
3.04 badruimte	badkamer	5,1	-
3.05 toiletruimte	toilet	1,6	-
3.06 verblijfsruimte	woonkamer	50,0	50,0
3.07 verblijfsruimte	slaapkamer	16,0	16,0
3.08 verkeersruimte	overloop	10,3	-
3.09 onbenoemd	berging	4,5	-
3.10 onbenoemd	berging	7,5	-
3.11 verblijfsruimte	slaapkamer	14,0	8,2
3.12 verblijfsruimte	slaapkamer	20,1	14,3

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,5
3.11 & 3.12 = 1 verblijfsgebied

Woonfunctie Woning 4

ruimtebenaming B.B.;	ruimtebenaming: GBO	VG	
4.01 verkeersruimte	hal/entree	13,5	-
4.02 meterkast	meterkast	0,3	-
4.03 verblijfsruimte	woonkamer	58,6	58,6
4.04 badruimte	badkamer	4,1	-
4.05 onbenoemd	berging	4,4	-
4.06 verblijfsruimte	slaapkamer	14,9	14,9
4.07 toiletruimte	toilet	1,5	-
4.08 verkeersruimte	overloop	8,1	-
4.09 onbenoemd	berging	7,1	-
4.10 verblijfsruimte	slaapkamer	18,8	12,5
4.11 verblijfsruimte	slaapkamer	18,1	11,9
4.12 onbenoemd	berging	8,4	-

55% van GBO moet VG zijn = accoord 158,0 97,9
4.10 & 4.11 = 1 verblijfsgebied

Stallingsruimte

ruimtebenaming B.B.;	ruimtebenaming: GBO	VG	
0.01 stallingsruimte	berging	5,1	-
0.02 stallingsruimte	berging	2,5	-
0.03 stallingsruimte	berging	5,1	-
0.04 stallingsruimte	berging	4,0	-
0.05 stallingsruimte	berging	5,1	-
0.06 stallingsruimte	berging	4,0	-
0.07 stallingsruimte	berging	5,6	-
0.08 stallingsruimte	berging	4,0	-
0.09 stallingsruimte	gem. berging	2,5	-

NEN normen

de uitwendige scheidingenconstructie (vloer, gevels en daken) dient aan de volgende eisen te voldoen:

- *** zij dient waterdicht te zijn conform NEN 2778
- *** zij dient ter bescherming tegen geluidshinder van buiten te voldoen aan NEN 5077.
- *** zij mag ter beperking van luchtdoorlatendheid conform NEN 2686 geen grotere luchtvolumestroom hebben dan een q_{v10} : $0,30 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
- *** zij dient conform NEN 1068 een warmteweerstand te hebben van ten minste $1,65,3,5,4,58,6,0 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$.
- *** dakbedekking volgens kwaliteitsseisen Vebidak/Bureau Dakadvies; voor de dakbedekking dient een verzekerde garantie van 10 jaar te gelden. Hiertoe wordt een certificaat aan de opdrachtgever overlegd.
- *** beglazing en schilderwerk dienen te voldoen aan NPR 3577 en NEN 3576.
- *** binnen- en buiten kozijnen te voldoen aan NPR 3671.
- *** de capaciteit van binnenroliering en hemelwaterafvoer dient te voldoen aan NEN 3215 en dient lucht- en waterdicht te zijn conform NEN 3215.
- *** capaciteit en uitvoering van de omschreven ventilatie-voorzieningen dienen te voldoen aan het gestelde in NEN 1087
- *** be- en ontluchting, alsmede rookgasafvoer CV volgens voorschriften energiebedrijf en geldende NEN-normen; capaciteit toevoer verbrandingslucht conform NEN 1087 en capaciteit rookgasafvoer conform NEN 2757.
- *** rookgasafvoerkanaal moet brandveilig zijn conform NEN 6062.
- *** afmetingen, indeling, leidingdoorvoeren e.d. meterkast conform NEN 2768 en voldoende aan eisen nutsbedrijven.
- *** vanaf de hoofdmeterkast voedingen aan te leggen, alsmede de benodigde mantelbuizen/muurovervoeren t.b.v. aanleg telefoon, data, cai etc.
- *** de elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.

Geluidwering verblijfsruimten

De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.

Beperking van ontwikkeling van brand

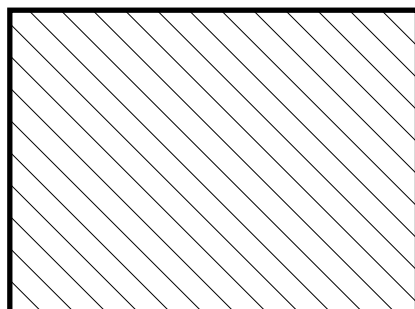
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en buitenlucht gaan voldoen aan de klasse D met betrekking tot brandvoortplanting.
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gaan voldoen aan Brandklasse Dfl.

Beperking van ontstaan van rook

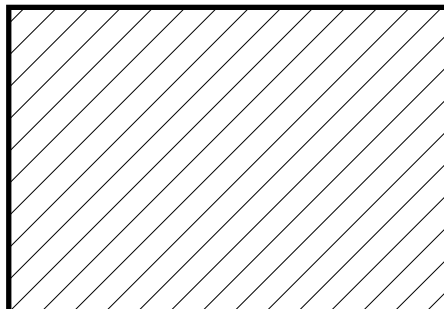
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en gaat voldoen aan de Rookklasse S2.
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gaan voldoen aan Rookklasse S2fl (binnenzijde).

Ventilatie

- Woningen voorzien van gebalanceerde ventilatie, in combinatie met verwarming (warmtewisselaar).
 - Aan- en afvoer ventilatielucht via kanaal vanaf dak.
 - In/uitstroomopeningen van lucht- en rookkanalen tenminste $0,3 \text{ m}$. boven aansluitend terrein of dakoppervlak ter voorkoming van afsluiting door ophoping van vuil of sneeuw.
 - Deuren badkamer 15 mm . vrij van dorpel.
 - de gehele ventilatie-inrichting dient te voldoen aan de in het Bouwbesluit en NEN 1087 gestelde eisen.
 - Bergingen natuurlijk dmv. roosters/spleet in de deur/muur.
 - Afzuigkap keukens via recirculatiekap.
 - Voor ventilatie berekening zie berekening Project 748
-  Toevoerrooster (verse lucht)
-  Buitenluchtoevoer, uitvoering en type nader te bepalen
-  dm^3/s Buitenluchtoevoerhoeveelheid in dm^3/s
-  l/s Afzuigluchthoeveelheid in l/s (dm^3/s)
-  l/s Afzuigrooster met smeltevrijheid
-  Afzuigrooster
-  l/s Overstroomvoorziening met luchthoeveelheid in l/s (dm^3/s)
-  $\text{VD}=\text{cm}^2$ en vrije doorlaat in cm^2 (d.m.v. spleet onder deur)



Verblijfsruimte



Gebruiksoppervlakte

Verblijfsgebied 2600+ ingedeeld volgens krijtstreep methode

RENVOOI WIJZIGINGEN

NR.	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGING	Get.	Gezien

opdrachtgever :	Dhr.H.R.Werkman/Mevr. M. Werkman-Kapper Kanaaldijk oostzijde 18 9695VC Bellingwolde	get. : school: datum : gezien:	TT n.v.t. 30-09-2020
-----------------	---	---	----------------------------

project :	4 LevensLoopBestedinge geschakeldewoningen, Nieuweweg te Bellingwolde
onderdeel:	omgevingsvergunningstekening
	Gebruiks- & verblijfsoppervlak

 T.JADE TIMMER ARCHITECT & BOUWADVIES	Kloosterlaan 78 9675 JN Winschoten tel. 0619173480 mail. info@ttab.nl lid BNA	Projectnr.: 2009 blad: Ba-02
--	---	---------------------------------------