

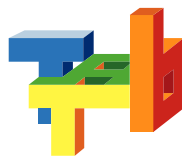


Situatie

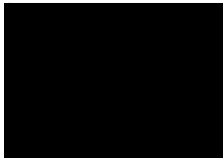
kadastraal bekend :

plaatselijk bekend:

gemeente: Bellingwolde  
sectie: L  
nummer: 1631  
  
Nieuweweg (Hoofdweg 124)  
9695EH (9695AN)  
Bellingwolde



TJADE TIMMER  
ARCHITECT & BOUWADVIES



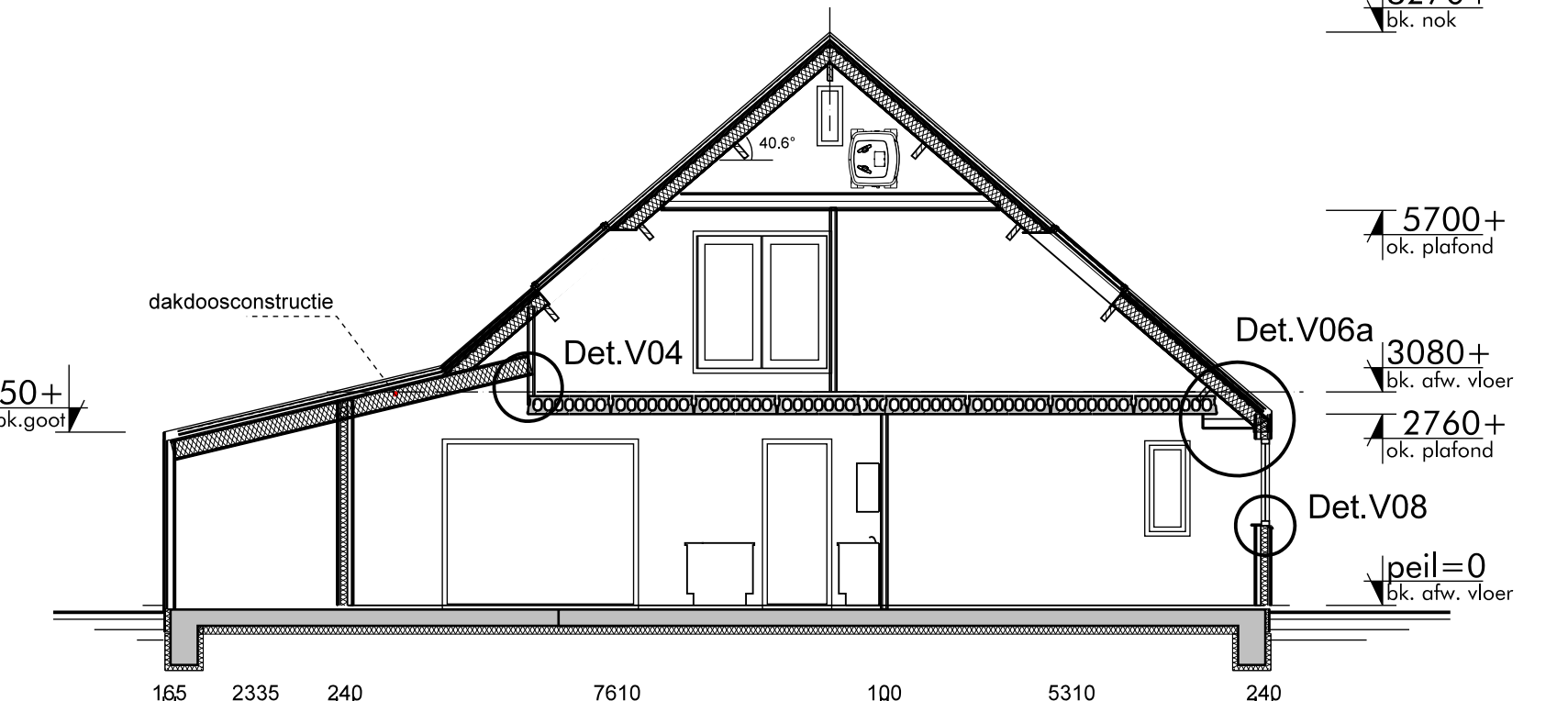
Opdrachtgever: [Redacted]

Project: Nieuwbouw schuurwoning te Bellingwolde

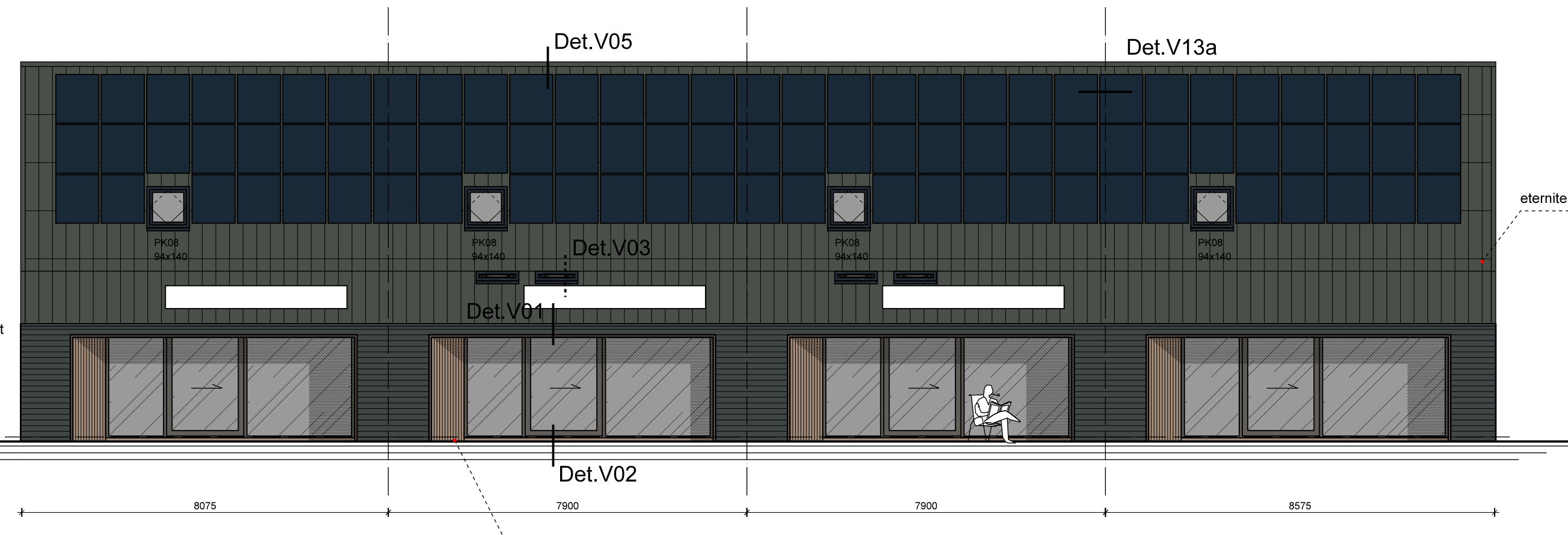
onderdeel: Nieuwe Bestaand

get.: TT  
schaal: 1:500  
datum: 17-02-2020  
wijz.: 30-09-2020

Projectnr.: 2009  
blad: Si-02



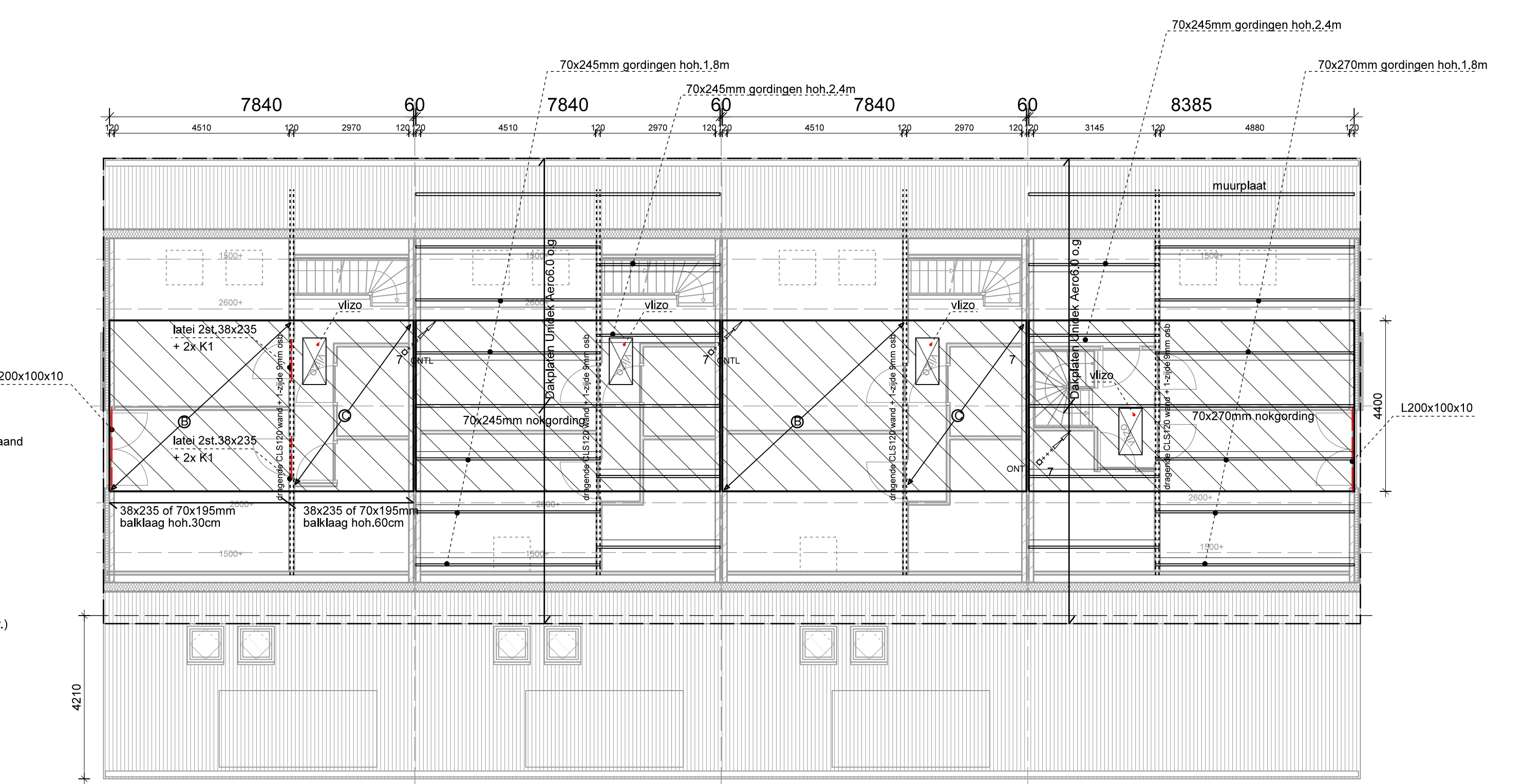
## Verdieping



## Achtergevel



### Linker Zijgevel



vloerplan zolder

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <h2 style="text-align: center;">Renvooi algemeen:</h2> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>buitenwand, dragend 120mm kalkzandsteen + Sandw-paneelafsluit (Rc 4,5)</p> <p>buitenwand, niet dragend H5B-wand + Sandw-paneelafsluit (Rc 4,5)</p> <p>— binnenwand dragend (CL15-20 hoh.40cm + 1-zijdig 9mm OSB)</p> <p>— binnenwand niet dragend (lichte scheidingwanden)</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>beton</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>Roookmelder optisch, 220V</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>Algemene buiten verlichting</p> </div> |
| <h3>Constructie:</h3> | <p>- Constructieve onderdelen dienen nogp te worden gecoördineerd cq. bevestigd te worden door een constructieve of een installatie afdeling van de zie ook bevestiging Ingenieursbureau WZN engineers.</p> <p>- Boven alle muuropeningen grater of gelijc na 900mm. latten kloppen in binnen- buitenwanden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <h3>Verwarming</h3>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle ruimten voorzien van vloerverwarming.</li> <li>- Slaapkamers verpfing en badkamer voorzien van radiatoren (handdoek).</li> <li>- Verwarmingssysteem af te g. bekleding installateur.</li> <li>- Ard-warmtepomp tbv BENG</li> </ul> <p>Nuk n.t.b.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daglicht     | * Daglichttoetsing conform berekening Project 748                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Afwerking    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buitelames: dgh tegels in on-top-af uitvoering op vloer (RM), t.p.v. vinden bodemkante tegels niet ok. plafond.</li> <li>- Trapleuningen: hoog meten spijlen kleiner dan 10cm.</li> <li>- Trap voorzien van extra stijl vlv. gorderbord</li> <li>- overige afwerkingen in overleg met opdrachtgever</li> </ul>                                                                                                                                                      |
| Veiligheid   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Buitenduren, -ramen en buitenkozijnen a.d.v. dienen als bepaald in NEN 5087 een inbraakwerkdikte te hebben, conform NEN 5096, van tenminste weerstandsklasse 2. Door leverancier te vermelden op kozijntekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Conservering | <ul style="list-style-type: none"> <li>- al het constructieve stuwwerk dat in aanraking komt met buiten lucht thermisch verzinken</li> <li>- houtwerk dat in contact komt met metaalwerk 2x meenien</li> <li>- Alle houten (buiten)onderdelen voor montage gronden:</li> <li>- Houten stredingsklemmen: binnen-buiten verket met PU-platen 3x3,5 + dampremmende folie (binnenzijde) en dampdoorlatende folie (buitenzijde).</li> <li>- Denk hierbij om de ventilatie tussen fussen en buitenplaat</li> </ul> |

RENVOOI WIJZIGINGEN

| NR. | DATUM | OMSCHRIJVING WIJZIGING | Get. | Gezien |
|-----|-------|------------------------|------|--------|
|     |       |                        |      |        |
|     |       |                        |      |        |
|     |       |                        |      |        |

opdrachtgever :

get. :  
school:  
datum :  
gezien :

TT  
1:100  
30-09-2020

project :

4 LevensLoopBestedinge geschakeldewoningen, Nieuweweg te Bellingwolde

onderdeel:

Omgingsvergunningstekening

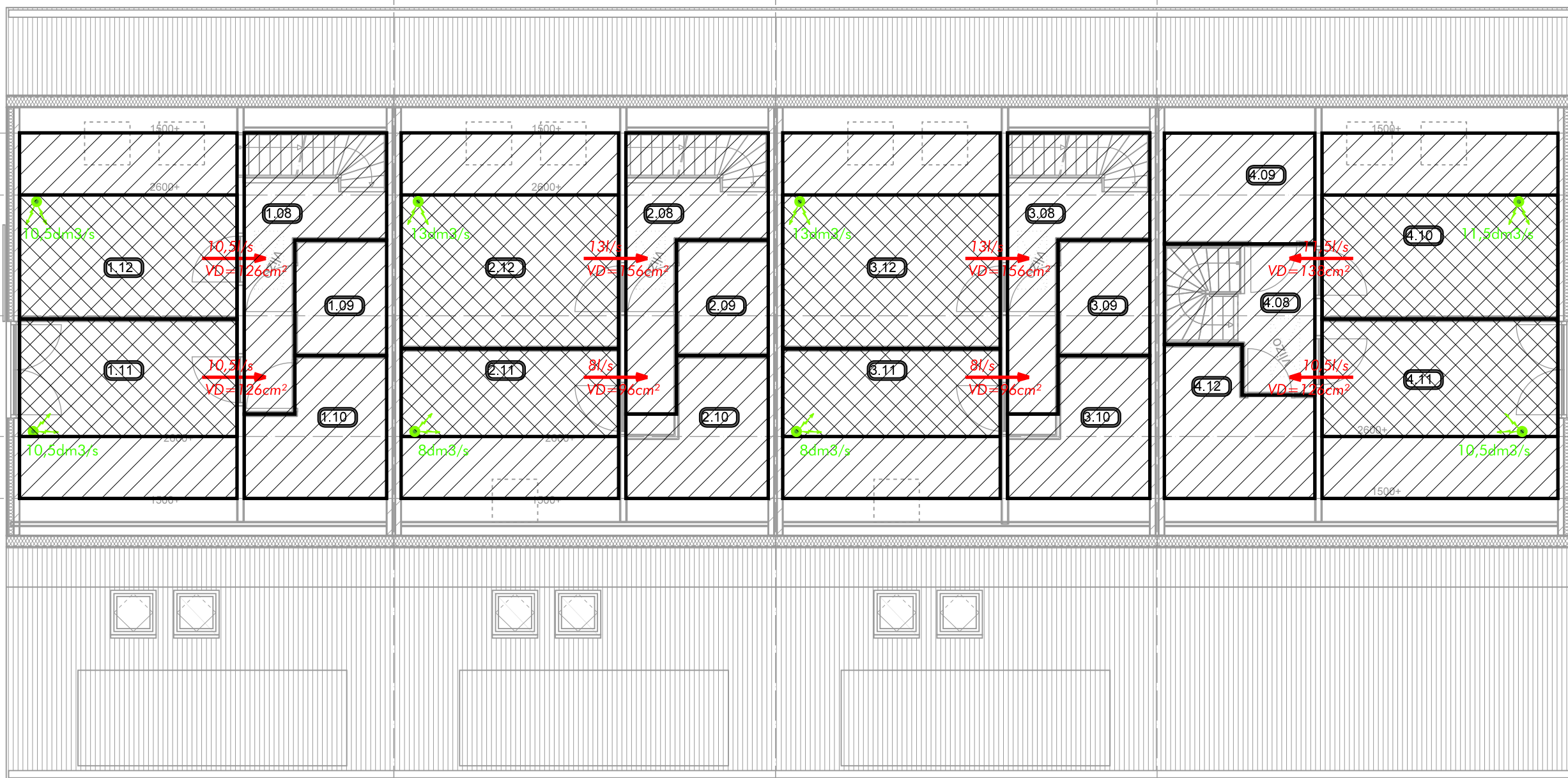
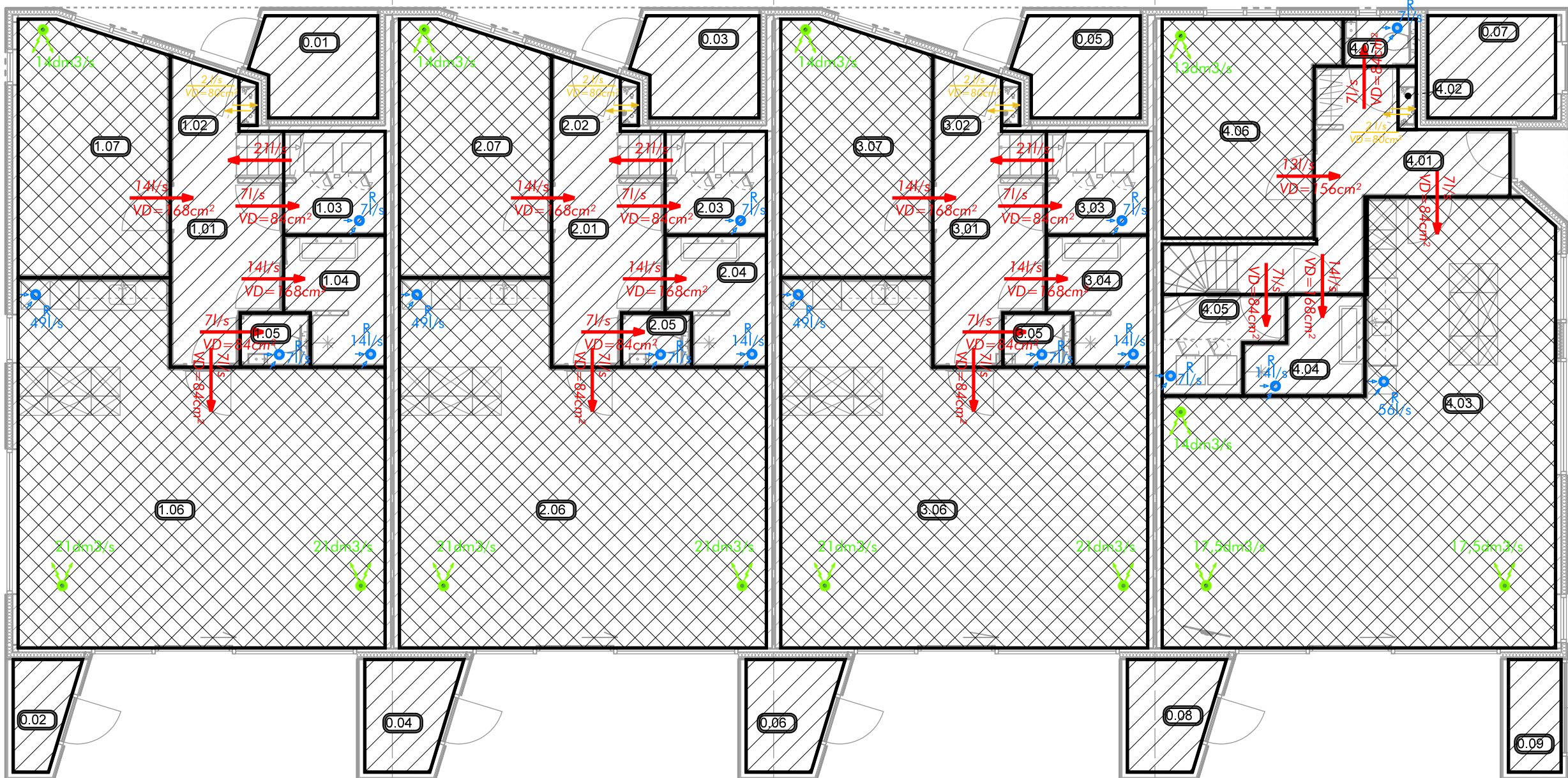
Plattegronden, doorsneden, technische plattegronden



TJADE TIMMER  
ARCHITECT & ROUWADVIES



Projectnr.:  
2009  
bloed:  
Rn-01



### Woonfunctie Woning 1

| ruimtebenaming B.B.; | ruimtebenaming: GBO | VG        |
|----------------------|---------------------|-----------|
| 1.01 verkeersruimte  | hal/entree          | 12,4 -    |
| 1.02 meterkast       | meterkast           | 0,3 -     |
| 1.03 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 1.04 badruimte       | badkamer            | 5,1 -     |
| 1.05 toiletruimte    | toilet              | 1,6 -     |
| 1.06 verblijfsruimte | woonkamer           | 50,0 50,0 |
| 1.07 verblijfsruimte | slaapkamer          | 16,0 16,0 |
| 1.08 verkeersruimte  | overloop            | 10,3 -    |
| 1.09 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 1.10 onbenoemd       | berging             | 7,5 -     |
| 1.11 verblijfsruimte | slaapkamer          | 16,7 11,0 |
| 1.12 verblijfsruimte | slaapkamer          | 17,3 11,6 |

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,6  
1.11 & 1.12 = 1 verblijfsgebied

### Woonfunctie Woning 2

| ruimtebenaming B.B.; | ruimtebenaming: GBO | VG        |
|----------------------|---------------------|-----------|
| 2.01 verkeersruimte  | hal/entree          | 12,4 -    |
| 2.02 meterkast       | meterkast           | 0,3 -     |
| 2.03 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 2.04 badruimte       | badkamer            | 5,1 -     |
| 2.05 toiletruimte    | toilet              | 1,6 -     |
| 2.06 verblijfsruimte | woonkamer           | 50,0 50,0 |
| 2.07 verblijfsruimte | slaapkamer          | 16,0 16,0 |
| 2.08 verkeersruimte  | overloop            | 10,3 -    |
| 2.09 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 2.10 onbenoemd       | berging             | 7,5 -     |
| 2.11 verblijfsruimte | slaapkamer          | 14,0 8,2  |
| 2.12 verblijfsruimte | slaapkamer          | 20,1 14,3 |

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,5  
2.11 & 2.12 = 1 verblijfsgebied

### Woonfunctie Woning 3

| ruimtebenaming B.B.; | ruimtebenaming: GBO | VG        |
|----------------------|---------------------|-----------|
| 3.01 verkeersruimte  | hal/entree          | 12,4 -    |
| 3.02 meterkast       | meterkast           | 0,3 -     |
| 3.03 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 3.04 badruimte       | badkamer            | 5,1 -     |
| 3.05 toiletruimte    | toilet              | 1,6 -     |
| 3.06 verblijfsruimte | woonkamer           | 50,0 50,0 |
| 3.07 verblijfsruimte | slaapkamer          | 16,0 16,0 |
| 3.08 verkeersruimte  | overloop            | 10,3 -    |
| 3.09 onbenoemd       | berging             | 4,5 -     |
| 3.10 onbenoemd       | berging             | 7,5 -     |
| 3.11 verblijfsruimte | slaapkamer          | 14,0 8,2  |
| 3.12 verblijfsruimte | slaapkamer          | 20,1 14,3 |

55% van GBO moet VG zijn = accoord 146,2 88,5  
3.11 & 3.12 = 1 verblijfsgebied

### Woonfunctie Woning 4

| ruimtebenaming B.B.; | ruimtebenaming: GBO | VG        |
|----------------------|---------------------|-----------|
| 4.01 verkeersruimte  | hal/entree          | 13,5 -    |
| 4.02 meterkast       | meterkast           | 0,3 -     |
| 4.03 verblijfsruimte | woonkamer           | 58,6 58,6 |
| 4.04 badruimte       | badkamer            | 4,1 -     |
| 4.05 onbenoemd       | berging             | 4,4 -     |
| 4.06 verblijfsruimte | slaapkamer          | 14,9 14,9 |
| 4.07 toiletruimte    | toilet              | 1,5 -     |
| 4.08 verkeersruimte  | overloop            | 8,1 -     |
| 4.09 onbenoemd       | berging             | 7,1 -     |
| 4.10 verblijfsruimte | slaapkamer          | 18,8 12,5 |
| 4.11 verblijfsruimte | slaapkamer          | 18,1 11,9 |
| 4.12 onbenoemd       | berging             | 8,4 -     |

55% van GBO moet VG zijn = accoord 158,0 97,9  
4.10 & 4.11 = 1 verblijfsgebied

### Stallingsruimte

| ruimtebenaming B.B.; | ruimtebenaming: GBO | VG    |
|----------------------|---------------------|-------|
| 0.01 stallingsruimte | berging             | 5,1 - |
| 0.02 stallingsruimte | berging             | 2,5 - |
| 0.03 stallingsruimte | berging             | 5,1 - |
| 0.04 stallingsruimte | berging             | 4,0 - |
| 0.05 stallingsruimte | berging             | 5,1 - |
| 0.06 stallingsruimte | berging             | 4,0 - |
| 0.07 stallingsruimte | berging             | 5,6 - |
| 0.08 stallingsruimte | berging             | 4,0 - |
| 0.09 stallingsruimte | gem. berging        | 2,5 - |

#### NEN normen

de uitwendige scheidingen (vloer, gevels en daken) dient aan de volgende eisen te voldoen:

- \*\*\* zij dient waterdicht te zijn conform NEN 2778
- \*\*\* zij dient ter bescherming tegen geluidshinder van buiten te voldoen aan NEN 5077.
- \*\*\* zij mag ter beperking van luchtdoorlatendheid conform NEN 2686 geen grotere luchtvolumestroom hebben dan een  $q_{v10}$ :  $0,30 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$
- \*\*\* zij dient conform NEN 1068 een warmteweerstand te hebben van ten minste  $1,65, 3,5, 4,5$  en  $6,0 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ .
- \*\*\* dakbedekking volgens kwaliteitsseisen Vebidak/Bureau Dakadvies; voor de dakbedekking dient een verzekerde garantie van 10 jaar te gelden. Hiertoe wordt een certificaat aan de opdrachtgever overlegd.
- \*\*\* beglazing en schilderwerk dienen te voldoen aan NPR 3577 en NEN 3576.
- \*\*\* binnen- en buiten kozijnen te voldoen aan NPR 3671.
- \*\*\* de capaciteit van binnenroering en hemelwaterafvoer dient te voldoen aan NEN 3215 en dient lucht- en waterdicht te zijn conform NEN 3215.
- \*\*\* capaciteit en uitvoering van de omschreven ventilatie-voorzieningen dienen te voldoen aan het gestelde in NEN 1087
- \*\*\* be- en ontluchting, alsmede rookgasafvoer CV volgens voorschriften energiebedrijf en geldende NEN-normen; capaciteit toevoer verbrandingslucht conform NEN 1087 en capaciteit rookgasafvoer conform NEN 2757.
- \*\*\* rookgasafvoerkanaal moet brandveilig zijn conform NEN 6062.
- \*\*\* afmetingen, indeling, leidingdoorvoeren e.d. meterkast conform NEN 2768 en voldoende aan eisen nutsbedrijven.
- \*\*\* vanaf de hoofdmeterkast voedingen aan te leggen, alsmede de benodigde mantelbuizen/muurovervoeren t.b.v. aanleg telefoon, data, cai etc.
- \*\*\* de elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.

#### Geluidwering verblijfsruimten

De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.

#### Beperking van ontwikkeling van brand

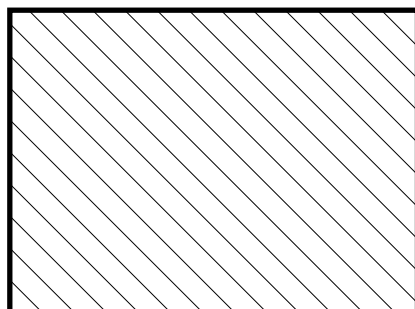
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en buitenlucht gaat voldoen aan de klasse D met betrekking tot brandvoortplanting.  
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gaat voldoen aan Brandklasse Dfl.

#### Beperking van ontstaan van rook

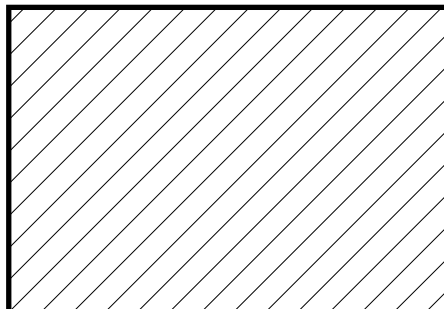
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en gaat voldoen aan de Rookklasse S2.  
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gaan voldoen aan Rookklasse S2fl (binnenzijde).

#### Ventilatie

- Woningen voorzien van gebalanceerde ventilatie, in combinatie met verwarming (warmtewisselaar).
  - Aan- en afvoer ventilatielucht via kanaal vanaf dak.
  - In/uitstroomopeningen van lucht- en rookkanalen tenminste  $0,3 \text{ m}$ . boven aansluitend terrein of dakoppervlak ter voorkoming van afsluiting door ophoping van vuil of sneeuw.
  - Deuren badkamer  $15 \text{ mm}$ . vrij van dorpel.
  - de gehele ventilatie-inrichting dient te voldoen aan de in het Bouwbesluit en NEN 1087 gestelde eisen.
  - Bergingen natuurlijk dmv. roosters/spleet in de deur/muur.
  - Afzuigkap keuken via recirculatiekap.
  - Voor ventilatie berekening zie berekening Project 748
-  Toevoerrooster (verse lucht)
-  Buitenluchtoevoer, uitvoering en type nader te bepalen
-   $\text{dm}^3/\text{s}$  Buitenluchtoevoerhoeveelheid in  $\text{dm}^3/\text{s}$
-   $\text{l}/\text{s}$  Afzuigluchthoeveelheid in  $\text{l}/\text{s}$  ( $\text{dm}^3/\text{s}$ )
-   $\text{Rb}$  Afzuigrooster met smeltevrijheid
-   $\text{R}$  Afzuigrooster
-   $\text{l}/\text{s}$  Overstroomvoorziening met luchthoeveelheid in  $\text{l}/\text{s}$  ( $\text{dm}^3/\text{s}$ )
-   $\text{VD} = \text{cm}^2$  en vrije doorlaat in  $\text{cm}^2$  (d.m.v. spleet onder deur)



Verblijfsruimte



Gebruiksoppervlakte

Verblijfsgebied 2600+ ingedeeld volgens krijtstreep methode

### RENVOOI WIJZIGINGEN

| NR. | DATUM | OMSCHRIJVING WIJZIGING | Get. | Gezien |
|-----|-------|------------------------|------|--------|
|     |       |                        |      |        |
|     |       |                        |      |        |
|     |       |                        |      |        |

|                 |                                                                                           |                                         |                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| opdrachtgever : | Dhr.H.R.Werkman/Mevr. M. Werkman-Kapper<br>Kanaaldijk oostzijde 18<br>9695VC Bellingwolde | get. :<br>school:<br>datum :<br>gezien: | TT<br>n.v.t.<br>30-09-2020 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|

|            |                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| project :  | 4 LevensLoopBestedinge geschakeldewoningen, Nieuweweg te Bellingwolde |
| onderdeel: | omgevingsvergunningstekening                                          |
|            | Gebruiks- & verblijfsoppervlak                                        |

|                                                                                                                                  |                                                                                           |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>T.JADE TIMMER<br>ARCHITECT & BOUWADVIES | Kloosterlaan 78<br>9675 JN Winschoten<br>tel. 0619173480<br>mail. info@ttab.nl<br>lid BNA | Projectnr.:<br>2009<br>blad:<br>Ba-02 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|