



Zaaknummer:

Z/18/081424/D-307108

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het uitbreiden van een stal en het bouwen van een opslagloods
(herinrichten agrarisch bedrijf)

activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de aspecten luchtkwaliteit en m.e.r.-beoordeling

verleend aan:



locatie:



registratienummer: Z/18/081424

Bezoekadres

Gemeentehuis Sellinger, Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellinger
Gemeentehuis Wedde, Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde

Telefoon

(0599) 32 02 20

Postadres

Gemeente Westerwolde
Postbus 14, 9550 AA Sellinger

E-mail & website

gemeente@westerwolde.nl
www.westerwolde.nl

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Terinzagelegging ontwerpbesluit	4
1.4	Beroep	4
1.5	Inwerkingtreding	4
1.6	Ondertekening	4
1	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure en beslistermijn	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Adviezen	5
2.5	Verklaring van geen bedenkingen	5
2.6	Vooroverleg	6
2.7	Kennisgeving en terinzagelegging	6
3	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	8
3.3	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit	9
3.3.1	Algemeen	9
3.3.2	Vergunde situatie	10
3.3.3	Aangevraagde situatie	11
3.3.4	Besluit milieueffectrapportage	12
3.3.5	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets aspect m.e.r.-beoordeling	13
3.3.5.1	Voorschriften	14
3.3.5.2	Conclusie m.e.r.-beoordeling	14
3.3.6	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets aspect luchtkwaliteit	14
3.3.6.1	Conclusie luchtkwaliteit	15
3.3.7	Eindconclusie m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit	15
4	Voorschriften	16

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 21 december 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het uitbreiden van een stal en het bouwen van een opslagloods (herinrichten agrarisch bedrijf). De aanvraag is ingediend door Jan Immink agrarisch bouw- en milieu advies namens Maatschap R.T. de Haan en M.J. de Haan - Venema (hierna te noemen: maatschap De Haan).

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Lindenlaan 60 te Bellingwolde, kadastraal bekend gemeente Bellingwolde, sectie L en nummers 96, 836, 837, 1432 en 1434.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen van een bouwwerk;
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de aspecten luchtkwaliteit en m.e.r.-beoordeling.

Het project bestaat uit het herinrichten van het agrarisch bedrijf. Maatschap De Haan bedrijft een varkenshouderij en beoogt het dierenwelzijn binnen de inrichting te verbeteren door de beschikbare leefruimte per dier te vergroten. Er wordt in de beoogde situatie niet uitgebreid in dieraantallen. Doordat het leefoppervlak van de dieren wordt vergroot, is de bouw van een nieuwe stal (stal 12) noodzakelijk. Deze stal betreft een verlenging van de huidige stal 10. De stal is enkel bedoeld om te voldoen aan de grotere oppervlakte-eisen voor de dieren. Verder zal een nieuwe opslagloods gerealiseerd worden. De nu aanwezige bebouwing, zijnde een drietal werktuigenbergingen op het voorterrein, wordt gesloopt.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de aspecten luchtkwaliteit en m.e.r.-beoordeling (art. 2.1 lid 1 onder i Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - het aanvraagformulier (4090603);
 - Toelichting aanvraag omgevingsvergunning De Haan (4090603), d.d. 01-02-2019;
 - Bijlage 2 Melding AIM (4090603), d.d. 31-01-2019;
 - Bijlage 3 mer beoordelingbesluit (4090603), d.d. 25 juli 2018;
 - Bijlage 4 AERIUS projecteffect (4090603), d.d. 05-06-2018;
 - Bijlage 5 - AERIUS verschilberekening (4090603), d.d. 05-06-2018;
 - Bijlage 6a V-stacks 2018 (huidige situatie) (4090603), gemaakt op 12-09-2018;
 - Bijlage 6b V-stacks plan (gewenste situatie) (4090603), gemaakt op 12-09-2018;
 - Bijlage 7 ISL3a plan (4090603), berekend op 31-01-2019;
 - Bijlage 8 DeHaan__bl1 (bestektekening) (4090603), d.d. 18-12-2018;
 - Bijlage 8 DeHaan__bl2 (bestektekening) (4090603), d.d. 18-12-2018;
 - Bijlage 10 Prismafilter Dimensioneringsplan (4090603), ingediend op 21-12-2018;
 - Bijlage 11 Verleningsbeschikking POP3 (4090603), d.d. 25-09-2018;
 - ruimtelijke onderbouwing Lindenlaan 60 Bellingwolde d.d. 15-11-2019;
 - 2019-01-14 M-00056_gewijzigd (milieutekening) (4090603), d.d. 18-03-2019;
 - loods BS1 (4090603), d.d. 11-03-2019;
 - loods BS2 (4090603), d.d. 11-03-2019;
 - loods BS3 (4090603) d.d. 29-05-2019;

- De Haan Bellingwolde M-00056_Brandcompartimenten (4090603) d.d. 29-05-2019;
 - Toelichting op de bluswatervoorziening en de alarmering op het bedrijf aan de Lindenlaan 60 te Bellingwolde (4090603) ingediend op 20-06-2019;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Terinzagelegging ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, het Streekblad, op Overheid.nl en in de Staatscourant. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben in het gemeentehuis te Sellingen gedurende zes weken ter inzage gelegen van 2 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

1.4 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken na de dag van terinzagelegging.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechten van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen). Voorwaarde is dat een beroepschrift is ingediend.

1.5 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.6 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde
Namens deze,



Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



Datum: 1 september 2020

1 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Van 2 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020 heeft een ontwerp van het besluit met de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Sellingen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 22 februari 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 20 juni 2019 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 16 weken en 6 dagen.

2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor moet, ingeval met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2020 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vanwege het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend, kan dit besluit worden beschouwd als de definitieve verlening van de verklaring van geen bedenkingen.

2.6 Vooroverleg

Waterschap

Op 25 juli 2019 is de aanvraag en de daarbij behorende stukken van het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan het Waterschap Hunze en Aa's.

Het Waterschap heeft geen opmerkingen ten aanzien van de aanvraag en heeft het verzoek om vooroverleg voor kennisgeving aangenomen.

Provincie

Op 25 juli 2019 is de aanvraag en de daarbij behorende stukken het project op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Groningen.

De provincie heeft op 8 augustus 2019 gereageerd. De ruimtelijke onderbouwing is overeenkomstig de reactie op de betreffende punten aangepast.

2.7 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad, op Overheid.nl en in de Staatscourant. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Westerwolde te Sellingen gedurende zes weken ter inzage.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel Lindenlaan 60 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de voormalig gemeente Bellingwedde en is aangegeven met de bestemming 'Agrarisch gebied met een gesloten landschap' met de functieaanduiding 'agrarisch bouwperceel' en 'intensief veehouderijbedrijf toegestaan'. De bestaande en beoogde bebouwing ligt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het ingediende plan voldoet aan het toentertijd door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. De Gedeputeerde staten van Groningen hebben echter goedkeuring onthouden aan artikel 5 sub C lid 1 onder f van het bestemmingsplan. In dit artikel was opgenomen dat ten aanzien van intensieve veehouderijen geen maximale oppervlakte voor gebouwen gold binnen het toegestane bebouwingspercentage van het aanwezige bouwperceel. Artikel 5 sub C lid 1 onder e van het bestemmingsplan vermeldt dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van een bijzonder dierhouderij, ten hoogste 1500 m² zal bedragen. Het beoogd plan overschrijdt deze maximale oppervlaktebepaling en is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 26 februari 2019 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Wel wordt aangaande de brandveiligheid een voorwaarde opgelegd, zie hiervoor artikel 1.12 van de voorschriften.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Strijdigheid

Het perceel Lindenlaan 60 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de voormalig gemeente Bellingwedde en is aangegeven met de bestemming 'Agrarisch gebied met een gesloten landschap' met de functieaanduiding 'agrarisch bouwperceel' en 'intensief veehouderijbedrijf toegestaan'. De bestaande en beoogde bebouwing ligt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het ingediende plan voldoet aan het toentertijd door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. De Gedeputeerde staten van Groningen hebben echter goedkeuring onthouden aan artikel 5 sub C lid 1 onder f van het bestemmingsplan. In dit artikel was opgenomen dat ten aanzien van intensieve veehouderijen geen maximale oppervlakte voor gebouwen gold binnen het toegestane bebouwingspercentage van het aanwezige bouwperceel. Artikel 5 sub C lid 1 onder e van het bestemmingsplan vermeldt dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van een bijzonder dierhouderij, ten hoogste 1500 m² zal bedragen. Het beoogd plan overschrijdt deze maximale oppervlaktebepaling en is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het aangevraagde mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit zal een goede ruimtelijke onderbouwing moeten bevatten.

Motivering

Artikel 2.29.1 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: omgevingsverordening) bepaalt dat het niet is toegestaan dat de bestaande stalvloeroppervlakte voor intensieve veehouderij wordt uitgebreid. De omgevingsverordening biedt een uitzonderingsmogelijkheid als de uitbreiding noodzakelijk is om te voldoen aan de huidige wettelijke eisen op het gebied van milieu of dierenwelzijn (artikel 2.29.2). De bouw van de stal is bedoeld om aan de huidige eisen van dierenwelzijn te voldoen. De bouw van de stal heeft als gevolg dat de dieren ruimer worden gehuisvest en dat de uitstoot aanzienlijk wordt verminderd. Hierdoor is de bouw van de stal in overeenstemming met het beleid van de provincie Groningen.

In de bij dit besluit behorende stukken, zoals de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 15-11-2019) van R.O. advies, de toelichting (d.d. 01-02-2019) van Jan Immink agrarisch bouw- en milieu advies en andere daarbij behorende documenten, blijkt in voldoende mate dat wordt voldaan aan de criteria die staan vermeld in artikel 2.29.2 van de omgevingsverordening. Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van deze stukken. In de ruimtelijke onderbouwing en toelichting worden ook de overige relevante aspecten voldoende beschreven en, onder verwijzing naar bij dit besluit behorende stukken, onderbouwd. Hieruit volgt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.3 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit

3.3.1 Algemeen

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De inrichting is een zogenaamde type B inrichting. Voor de veranderingen van de inrichting waarvoor deze omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) wordt aangevraagd is d.d. 31 januari 2019 een melding gedaan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voordat mag worden gestart met het realiseren van de gemelde veranderingen van de inrichting moet vooraf beoordeeld worden of een milieueffectrapport moet worden opgesteld en of de luchtkwaliteitsnormen zoals opgenomen in de Wet milieubeheer niet worden overschreden. Deze beoordeling vindt plaats in de OBM voor het aspect m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit.

De aanvraag heeft voor zover het betreft het onderdeel omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het aspect m.e.r.-beoordeling betrekking op de in artikel 2.2a, lid 1, onder g en h van het Bor bedoelde categorie van activiteiten. Dit betreffen de activiteiten die betrekking hebben op:

- de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van ten minste 51 en ten hoogste 750 zeugen behorend tot de diercategorieën genoemd in kolom 2, onder 3°, van categorie 14 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage;
- de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van ten minste 500 en ten hoogste 3.750 gespeende biggen behorend tot de diercategorieën genoemd in kolom 2, onder 4°, van categorie 14 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit heeft de aanvraag betrekking op de in artikel 2.2a, lid 4, onder a, sub 3° van het Bor bedoelde categorie van activiteiten. Dit betreft de activiteit:

- het oprichten of wijzigen van een dierenverblijf voor zover sprake is van het houden van ten minste 900 varkens behorende tot de diercategorie D1 tot en met D3.

Bij het beslissen op dit onderdeel van de aanvraag dienen wij volgens artikel 2.17 van de Wabo te toetsen aan artikel 5.13b van het Bor. Op grond van artikel 5.13b, lid 1 van het Bor moet de OBM worden geweigerd indien uit de toetsing van deze aanvraag blijkt dat een milieu-effectrapport moet worden opgesteld. Op grond van artikel 5.13b, lid 6 van het Bor moet de OBM worden geweigerd als uit de beoordeling volgt dat de activiteit leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM_{10}). Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden.

De volgende bij de aanvraag ingediende stukken zijn bij de beoordeling van dit onderdeel van de aanvraag betrokken:

- het document "Toelichting op de aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de onderdelen 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets', 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', d.d. 01-02-2019;
- milieutekening, tekeningnummer M-00056, d.d. 14-01-2019, laatst gewijzigd d.d. 24-01-2019;
- geurberekening V-STACKS Vergunning van de gewenste situatie, gemaakt op 18-01-2019, 11:03:30;
- geurberekening V-STACKS Vergunning van de huidige situatie gecorrigeerd, gemaakt op 12-09-2018, 11:58:18;
- fijn stofberekening ISL3a, berekend op 31-01-2019, 12:21:09;
- melding Activiteitenbesluit AIM-sessie: A6gd4mjb1gk, d.d. 31-01-2019;
- besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 25 juli 2018;
- Aerius verschilberekening RqYBbqkMyGCd (5 juni 2018);
- Aerius projecteffectberekening RhVABsdnCVDy (5 juni 2018);
- dimensioneringsplan luchtwasser.

3.3.2 Vergunde situatie

Voor de inrichting is bij besluit d.d. 6 maart 2018 een OBM verleend voor de volgende activiteiten:

- omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het aspect m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit (artikel 2.1, lid 1, onder i, Wabo, juncto artikel 2,2a, lid 1, onder g en h, en lid 4, onder a, sub 3°, Besluit omgevingsrecht);
- omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden (artikel 2.1, lid 1, onder i, Wabo, juncto artikel 2.2aa, onder a, Besluit omgevingsrecht).

Voor laatst genoemde activiteit hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op 30 november 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voor de activiteiten waarvoor voornoemde OBM is verleend is op 29 september 2017 een melding gedaan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Op grond van de melding en de verleende OBM mogen in de inrichting onderstaande in tabel 1 genoemde aantallen dieren op de daarbij genoemde huisvestingssystemen aanwezig zijn. In de tabel is ook aangegeven wat de omvang van de daarbij horende emissies is (geur, ammoniak en fijn stof).

Tabel 1 Huidige aantal dieren volgens melding en OBM

Stal*	Rav-code	Diercategorie/ huisvestings- systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Fijn stofemissie		Geuremissie	
				Ammoniak- emissie- factor (kg/dier/j)	Totaal ammoniak (kg/j)	Fijn stof- emissie- factor (gr/dier/j)	Totaal fijn stof (gr/j)	Emissie OUE/dier	Totaal geur
5	D 1.2.100	kraamzeugen	29	8,3	240,7	160	4.640	27,9	809,1
6	D 1.2.100	kraamzeugen	30	8,3	249	160	4.800	27,9	837
6	D 1.1.100	gespeende biggen	320	0,69	220,8	74	23.680	7,8	2.496
7	D 1.1.100	gespeende biggen	400	0,69	276	74	29.600	7,8	3.120
9	D 1.2.100	kraamzeugen	40	8,3	332	160	6.400	27,9	1.116
8	D 2.4.4	beren BWL 2009.12.V2	2	0,83	1,66	36	72	10,3	20,6
8	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	211	0,63	132,93	35	7.385	10,3	2.173,3
10	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	72	0,63	45,36	35	2.520	10,3	741,6
10	D 1.1.15.4	gespeende biggen BWL 2009.12.V2	600	0,10	60	15	9.000	4,3	2.580

Stal*	Rav-code	Diercategorie/ huisvestings- systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Fijn stofemissie		Geuremissie	
				Ammoniak- emissie- factor (kg/dier/j)	Totaal ammoniak (kg/j)	Fijn stof- emissie- factor (gr/dier/j)	Totaal fijn stof (gr/j)	Emissie OU _E /dier	Totaal geur
11	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	66	0,63	41,58	35	2.310	10,3	679,8
11	D 3.2.15.4	opfokzeugen BWL 2009.12.V2	24	0,45	10,8	31	744	12,7	304,8
					1.610,83		91.151		14.878,2

*) Aanduiding stal volgens milieutekening behorende bij melding Activiteitenbesluit van 29 september 2017 en OBM van 6 maart 2018.

3.3.3 Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van stal 10/11. De uitbreiding wordt op de bij de aanvraag horende inrichtingstekening aangeduid als stal 12. In de stal komen gespeende biggen die in andere stallen van de inrichting minder worden gehouden. De gespeende biggen in die stallen krijgen daardoor meer leefruimte. Er komen in totaal niet meer gespeende biggen. De ventilatielucht van stal 12 wordt afgezogen via de bestaande luchtwasser die is geplaatst op stal 11. Verder heeft de aanvraag betrekking op de bouw van een nieuwe opslagloods ter vervanging van de twee bestaande opslagloodsen. In onderstaande tabel 2 staat de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 2. Aangevraagde situatie

Stal*	Rav-code	Diercategorie/ huisvestings- systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Fijn stofemissie		Geuremissie	
				Ammoniak- emissie- factor (kg/dier/j)	Totaal ammoniak (kg/j)	Fijn stof- emissie- factor (gr/dier/j)	Totaal fijn stof (gr/j)	Emissie OU _E /dier	Totaal geur
5	D 1.2.100	kraamzeugen	39	8,3	323,7	160	6.240	27,9	1.088,1
5	D 1.1.100	gespeende biggen	194	0,69	133,86	74	14.356	7,8	1.513,2
6	D 1.2.100	kraamzeugen	20	8,3	166	160	3.200	27,9	558
7	D 1.1.100	gespeende biggen	248	0,69	171,12	74	18.352	7,8	1.934,4
8	D 2.4.4	beren BWL 2009.12.V2	2	0,83	1,66	36	72	10,3	20,6
8	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	211	0,63	132,93	35	7.385	10,3	2.173,3
9	D 1.2.100	kraamzeugen	40	8,3	332	160	6.400	27,9	1.116
10	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	72	0,63	45,36	35	2.520	10,3	741,6

Stal*	Rav-code	Diercategorie/ huisvestings- systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Fijn stofemissie		Geuremissie	
				Ammoniak- emissie- factor (kg/dier/j)	Totaal ammoniak (kg/j)	Fijn stof- emissie- factor (gr/dier/j)	Totaal fijn stof (gr/j)	Emissie OU _E /dier	Totaal geur
10	D 1.1.15.4	gespeende biggen BWL 2009.12.V2	448	0,10	44,8	15	6.720	4,3	1.926,4
11	D 1.3.12.4	guste- en dragende zeugen BWL 2009.12.V2	66	0,63	41,58	35	2.310	10,3	679,8
11	D 3.2.15.4	opfokzeugen BWL 2009.12.V2	24	0,45	10,8	31	744	12,7	304,8
12	D 1.1.15.4	gespeende biggen BWL 2009.12.V2	430	0,10	43	15	6.450	4,3	1.849
					1.446,81		74.749		13.905,2

*) Aanduiding stal volgens milieutekening behorende bij de aanvraag (tek.nr. M-00056, d.d. 14-01-2019, laatst gewijzigd d.d. 21-01-2019).

Doordat in de beoogde situatie meer gespeende biggen op een emissiearm huisvestingssysteem (luchtwasser) worden gehouden en minder op een traditioneel huisvestingssysteem neemt de emissie van ammoniak, geur en fijn stof, ten opzichte van de huidige situatie, af.

3.3.4 Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is in onderdeel C van de bij dit besluit behorende bijlage onder categorie 14 opgenomen in welke situaties voor veehouderijen een m.e.r.-plicht geldt en is in onderdeel D categorie 14 bepaald voor welke situaties voor veehouderijen een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Op grond van bijlage C categorie 14 geldt voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een veehouderij met meer dan 900 stuks zeugen een m.e.r.-plicht. De nu aangevraagde uitbreiding heeft betrekking op de bouw van een stal voor het houden van gespeende biggen. Er is derhalve geen directe verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Op grond van bijlage D categorie 14 geldt voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een veehouderij met meer dan 750 stuks zeugen en/of 3.750 stuks gespeende biggen een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de nieuw te bouwen stal komen 430 stuks gespeende biggen. De drempelwaarde voor gespeende biggen wordt daarmee niet overschreden. Er geldt daarom ook geen directe verplichting om een m.e.r.-beoordelingsrapport op te stellen.

Voor het oprichten, uitbreiden of veranderen van een veehouderij onder voornoemde drempelwaarde van bijlage D moet het bevoegd gezag in een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling beoordelen of het opstellen van een milieueffectrapport toch nodig is. Deze beoordeling moet plaatsvinden voordat een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit die is genoemd in onderdeel D van bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage en die onder de voor die activiteit genoemde drempelwaarde blijft, in behandeling wordt genomen.

Deze aanvraag heeft zoals hiervoor al aangegeven betrekking op een activiteit die is genoemd in onderdeel D van bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage en die onder de voor die activiteit genoemde drempelwaarde blijft. Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag hebben wij op 25 juli 2018 in een vormvrije m.e.r.-beoordeling besloten dat voor de voorbereiding van de beslissing op deze aanvraag het niet nodig is dat een milieueffectrapport wordt opgesteld.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt onderdeel uit van de aanvraag en van deze omgevingsvergunning.

3.3.5 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets aspect m.e.r.-beoordeling

Het toetsingskader voor de beoordeling van deze aanvraag voor het aspect m.e.r.-beoordeling is identiek aan het toetsingskader voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In beide gevallen geldt dat rekening moet worden gehouden met de criteria zoals aangegeven in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Het betreffen de volgende criteria:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Een toetsing van de aangevraagde activiteiten aan deze criteria heeft plaatsgevonden in ons vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit van 25 juli 2018. Onder overneming van onze overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan dat besluit en onze hieronder opgenomen aanvullende overwegingen ten aanzien van het aspect geur, concluderen wij dat de aangevraagde activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te laten stellen en de gevraagde omgevingsvergunning om die reden te weigeren.

Geur

De ventilatielucht van de nieuw te bouwen stal (stal 12) en van de bestaande stallen stal 8, 10 en 11 wordt afgezogen via de bestaande combi-luchtwater (BWL 2009 12.V2) die is geplaatst op stal 11.

Op 20 juli 2018 is in de Regeling geurhinder en veehouderij, voor de diercategorieën waarbij deze luchtwater wordt toegepast, de geuremissiefactor, naar boven bijgesteld. Bij de beslissing op de vormvrije m.e.r.-beoordeling van 25 juli 2018 is hiermee geen rekening gehouden.

Als gevolg van de gewijzigde geuremissiefactor is zowel de huidige geurbelasting als de geurbelasting ten gevolge van de gewenste situatie hoger dan waarvan in de vormvrije m.e.r.-beoordeling is uitgegaan. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geurbelasting evenwel af. Zie onderstaande tabel 3.

Tabel 3. Geurbelasting

Geurgeoelig object	Geurnorm	Geurbelasting huidige situatie volgens besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling	Geurbelasting huidige situatie gecorrigeerd	Geurbelasting gewenste situatie volgens besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling	Geurbelasting gewenste situatie gecorrigeerd
Lindenlaan 67	8	3,4	5,7	2,9	5,6
Lindenlaan 65	8	10,5	12,4	7,8	10,5
Lindenlaan 63	8	9,7	11,7	7,4	10,1
Lindenlaan 61	8	4,4	5,7	3,5	5,1
Lindenlaan 51	2	1,6	2,1	1,3	1,9
Oostersingel 16	2	1,5	2,1	1,2	1,9

Anders dan waarvan in het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is uitgegaan blijft de situatie echter geur overbelast. Deze geur overbelaste situatie is op grond van artikel 3.115, lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer toegestaan, omdat door de bouw van stal 12 de geurbelasting ten opzichte van de huidige situatie niet toeneemt (in casu neemt de geurbelasting af) en het aantal te houden guste- en dragende zeugen, kraamzeugen, opfokzeugen, beren en gespeende biggen niet toeneemt.

3.3.5.1 Voorschriften

Uit artikel 7.20a van de Wet milieubeheer volgt dat, als het bevoegd gezag besluit dat er geen m.e.r.-beoordeling nodig is, maar er wel maatregelen nodig zijn om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen, zij deze maatregelen en het tijdstip waarop deze maatregelen moeten zijn gerealiseerd, als voorschrift aan het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning moet verbinden.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gebleken dat in dit geval geen bijzondere maatregelen nodig zijn om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken. Daarom zijn er geen voorschriften in dit kader aan deze omgevingsvergunning verbonden.

3.3.5.2 Conclusie m.e.r.-beoordeling

De aangevraagde activiteiten leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De belangrijkste emissies (geur, ammoniak en fijn stof) nemen af. Er is daarom geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport. De gevraagde omgevingsvergunning hoeft om die reden niet te worden geweigerd. Er hoeven geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning te worden verbonden om belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

3.3.6 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets aspect luchtkwaliteit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit leidt tot een overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM_{10}).

In de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 titel 5.2 luchtkwaliteitseisen) zijn luchtkwaliteitsnormen opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, fijn stof, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden voor fijn stof staan in onderstaande tabel 4 weergegeven.

Tabel 4. Luchtkwaliteitseisen fijn stof

Stof	afkorting	Luchtkwaliteitsnorm	Status
Fijn stof	PM_{10}	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;	Grenswaarde
		50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als vierentwintigurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.	
	$PM_{2,5}$	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie	Grenswaarde

Uit artikel 5.16, lid 1, Wet milieubeheer volgt dat als minimaal aan één of aan een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan, de luchtkwaliteitsnormen in beginsel geen belemmering vormen:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate (NIBM)' bij aan de concentratie van een stof;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De fijn stofemissie is afhankelijk van het aantal dieren en het toegepaste huisvestingssysteem.

Fijn stof (PM_{10})

De emissiefactoren voor fijn stof (PM_{10}) zijn per diersoort en huisvestingssysteem vastgesteld in de lijst "Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij".

De fijn stofemissie ten gevolge van het houden van de dieren bedraagt in de huidige situatie 91.151 gram per jaar (zie tabel 1) en in de aangevraagde situatie 74.749 gram per jaar. De fijn stofemissie neemt per saldo af met 16.402 gram per jaar. Per saldo is sprake van een verbetering van de luchtkwaliteit.

Bij de aanvraag is een ISL3a berekening gevoegd waarmee de fijn stofconcentratie bij woningen in de omgeving van de inrichting is berekend. Uit de berekening blijkt dat de grenswaarden voor fijn stof nergens worden overschreden. De hoogste fijn stofconcentratie treedt op bij de woningen op het perceel Lindenlaan 61 en 65. Ter plaatse van deze woningen bedraagt de fijn stofconcentratie $15,39 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie. Het hoogste aantal overschrijdingsdagen van de vierentwintiguurgemiddelde concentratie bedraagt 6,2 dagen. Dit aantal wordt bereikt bij woning op het perceel Lindenlaan 63.

Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)

Voor fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) zijn geen emissiefactoren vastgesteld.

De PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ concentraties hangen sterk met elkaar samen. De fractie $\text{PM}_{2,5}$ maakt tenslotte onderdeel uit van de PM_{10} fractie. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 μm draagt ook bij aan de totale massa van de PM_{10} fractie. Uit landelijk onderzoek is gebleken dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarde van $\text{PM}_{2,5}$ wordt nageleefd. In dit geval mag dan ook worden aangenomen dat de bijdrage van de inrichting aan de $\text{PM}_{2,5}$ concentratie afneemt.

3.3.6.1 Conclusie luchtkwaliteit

De fijn stofemissie neemt af. Per saldo verbetert de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes. De luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes vormt geen reden om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3.3.7 Eindconclusie m.e.r.-beoordeling en luchtkwaliteit

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de OBM zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Omdat dit voor deze activiteit niet is toegestaan, zijn er in deze vergunning geen voorschriften verbonden aan deze activiteit.

4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - het storten van beton;
 - de aanvang van het plaatsen van de staalconstructie;
 - de gereed melding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen:

Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via gemeente@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

(Ver) bouwen van een bouwwerk

- 1.2. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.3. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder bouw ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- Het niet verwerken van bevroren materialen;
 - Het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - De bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.4. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.5. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of berm is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.6. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.7. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.8. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;

- 1.9. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen;
- 1.10. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.11. De perceeleigenaar dient het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, kunt u in overleg met de rioolbeheerder de mogelijkheden bespreken om het huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden aan te leveren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer J. Nijmeijer via telefoonnummer 0599-320220, of per email naar j.nijmeijer@westerwolde.nl;
- 1.12. Aangaande de brandveiligheid zal voldaan moeten worden aan het document 'Toelichting op de bluswatervoorziening en de alarmering op het bedrijf aan de Lindenlaan 60 te Bellingwolde'. Dit document is op 20 juni 2019 ingediend en maakt is onderdeel van deze omgevingsvergunning;
- 1.13. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen, berekeningen of een onderzoek van:
 - alle onderdelen t.b.v. de boven- en onderbouw dienen nog berekend en uitgewerkt te worden op constructietekeningen / -schetsen door de hoofdconstructeur. Alle onderdelen welke niet door de hoofdconstructeur worden uitgevoerd dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel;
 - de sonderingen dienen nog aangeleverd te worden;
 - de detailberekeningen en werktekeningen van prefabbeton- en staalconstructies dienen aangeleverd te worden met goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Westerwolde onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

- 1.14. Indien bij de uitvoering van de geplande graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of sporen worden ontdekt, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerwolde conform Erfgoedwet 2015, artikel 5.10, 5.11 en 9.6.

Sloopmelding

- 1.15. Om uw bouwplan te realiseren gaat u meerdere bouwwerken slopen. Waarschijnlijk zult u hiervoor een sloopmelding moeten indienen. Voor het (geheel of deels) slopen van bouwwerken geldt er namelijk een meldingsplicht. Een sloopmelding is in elk geval verplicht als bij de sloopwerkzaamheden asbest wordt verwijderd en/of als de hoeveelheid sloopaafval groter is dan 10 m³. Een sloopmelding kan digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) ingediend worden. Via deze website kan ook gecontroleerd worden of er daadwerkelijk een sloopmelding benodigd is.