

**Libau**

*P.i.o.* ZA.16-39918/DI.16-71030  
18 november 2016

ons nummer VWD15-00027-3  
uw nummer  
uw schrijven 15-11-2016  
opdrachtgever -  
ontwerper  
onderwerp nieuwbouw woning  
bouwplaats Roswinkelermarke 15 TER APEL  
adviesdatum 15-11-2016  
advies niet strijdig

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33  
email: info@libau.nl  
www.libau.nl

College van B. en W.  
van de gemeente Vlagtwedde  
Postbus 14  
9550 AA SELLINGEN

rayonarchitect

groningen 15-11-2016

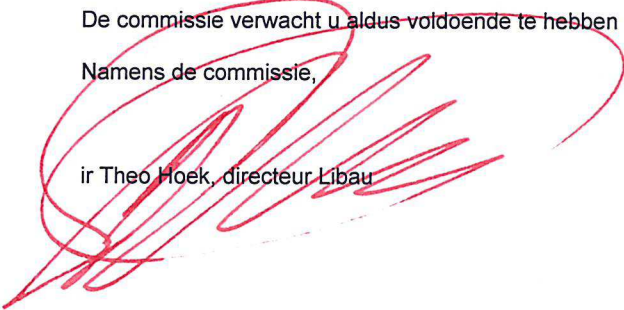
**Bovengenoemde adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor *gebied 2 – Ontginningsgebied* waarin het bouwplan is gelegen.

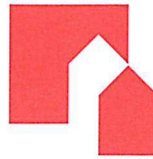
De aangevraagde woning komt niet volledig tegemoet aan de voor dit gebied vastgestelde criteria. Het heeft meer allure dan wat in de omgeving gebruikelijk is. Door zijn forse formaat zorgt het er wel voor dat de agrarische schuren niet overheersen. Samen met een zorgvuldig vormgegeven landschapsplan ontstaat hierdoor een agrarisch erf dat een positieve bijdrage levert aan zijn omgeving. Monsterinformatie van de toe te passen materialen voor de buitenzijde wordt ter beoordeling tegemoet gezien.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,



ir Theo Hoek, directeur Libau

**Libau**

ons nummer VWD15-00027-3  
uw nummer  
uw schrijven 15-11-2016  
opdrachtgever -  
ontwerper  
onderwerp nieuwbouw woning  
bouwplaats Roswinkelermarke 15 TER APEL  
adviesdatum 15-11-2016  
advies niet strijdig

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33  
email: info@libau.nl  
www.libau.nl

College van B. en W.  
van de gemeente Vlagtwedde  
Postbus 14  
9550 AA SELLINGEN

rayonarchitect

groningen 15-11-2016

**Bovengenoemde adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor *gebied 2 – Ontginningsgebied* waarin het bouwplan is gelegen.

De aangevraagde woning komt niet volledig tegemoet aan de voor dit gebied vastgestelde criteria. Het heeft meer allure dan wat in de omgeving gebruikelijk is. Door zijn forse formaat zorgt het er wel voor dat de agrarische schuren niet overheersen. Samen met een zorgvuldig vormgegeven landschapsplan ontstaat hierdoor een agrarisch erf dat een positieve bijdrage levert aan zijn omgeving. Monsterinformatie van de toe te passen materialen voor de buitenzijde wordt ter beoordeling tegemoet gezien.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,

ir Theo Hoek, directeur Libau