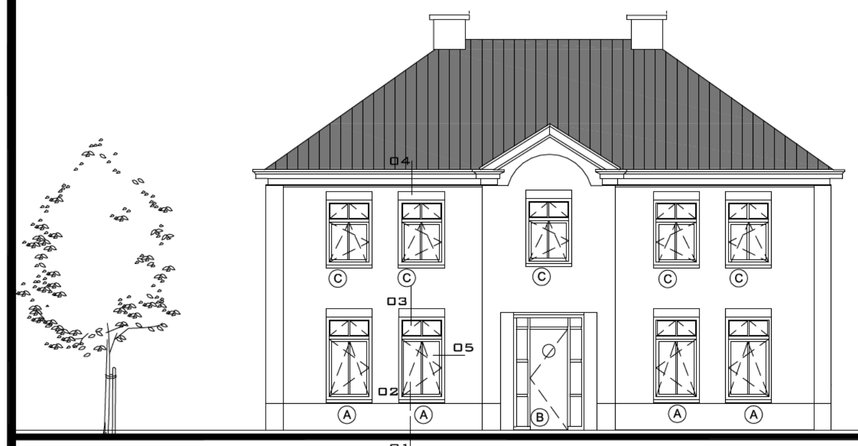
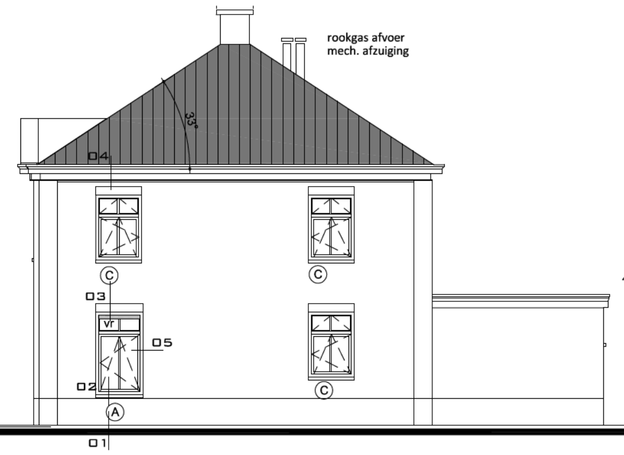
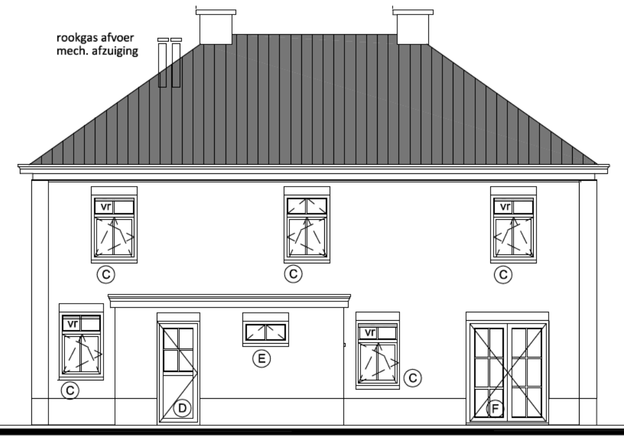


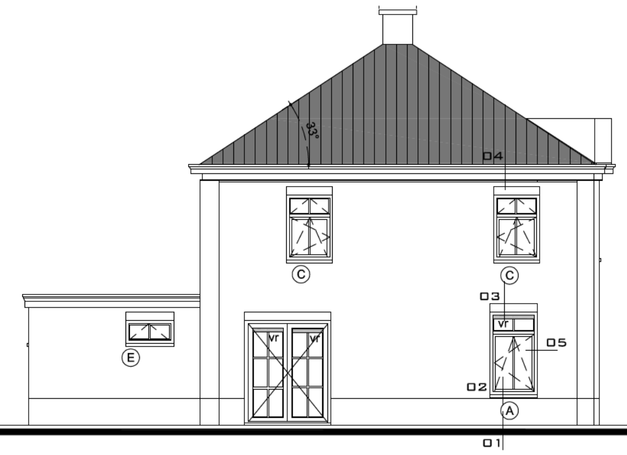
VOORGEVEL ZUID-OOST



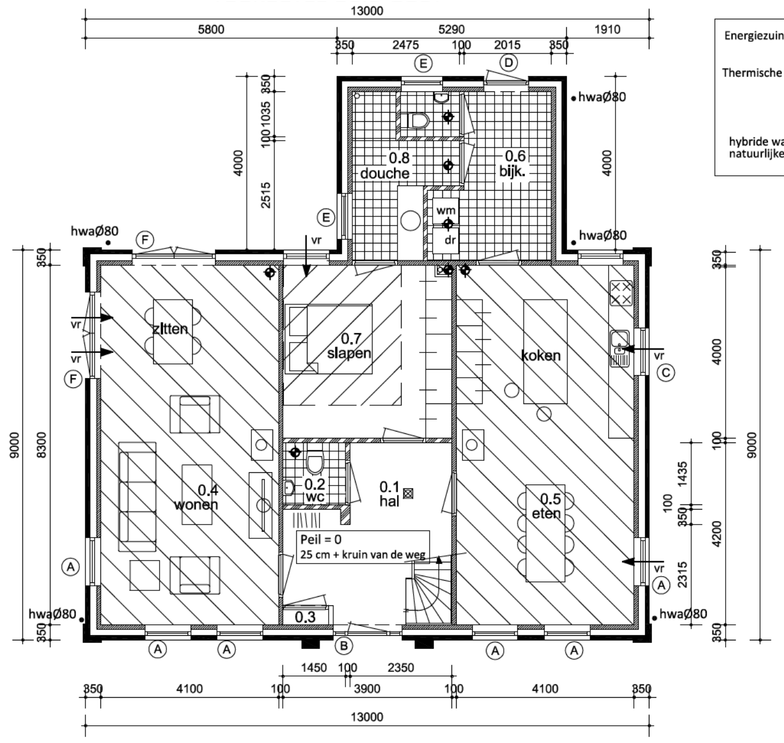
RECHTERGEVEL NOORD - OOST



ACHTERGEVEL NOORD - WEST



LINKERGEVEL ZUID-WEST

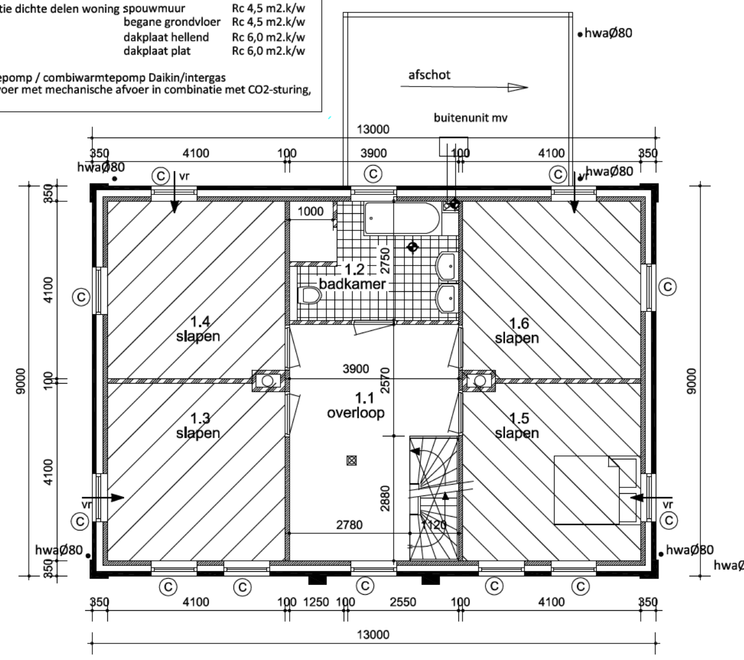


BEGANE GROND

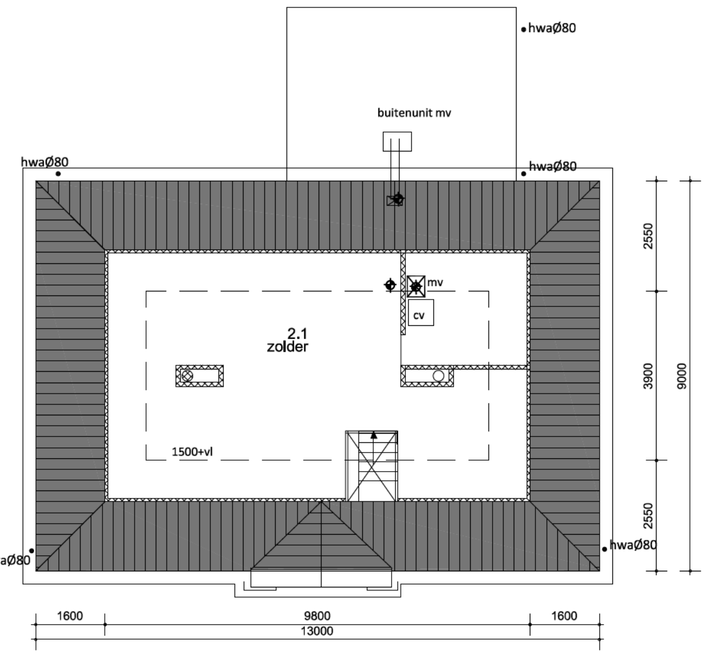
Energiezuinige maatregelen > epc 0,4

Thermische isolatie dichte delen woning spouwmuur	Rc 4,5 m2.k/w
begane grondvloer	Rc 4,5 m2.k/w
dakplaat hellend	Rc 6,0 m2.k/w
dakplaat plat	Rc 6,0 m2.k/w

hybride warmtepomp / combiwarmtepomp Daikin/intergas
natuurlijke toevoer met mechanische afvoer in combinatie met CO2-sturing.

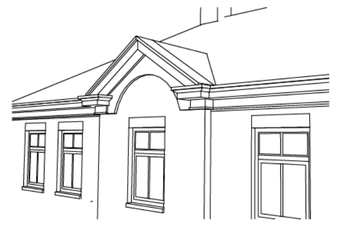


1E VERDIEPING

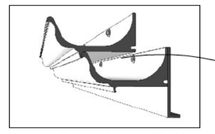


ZOLDER

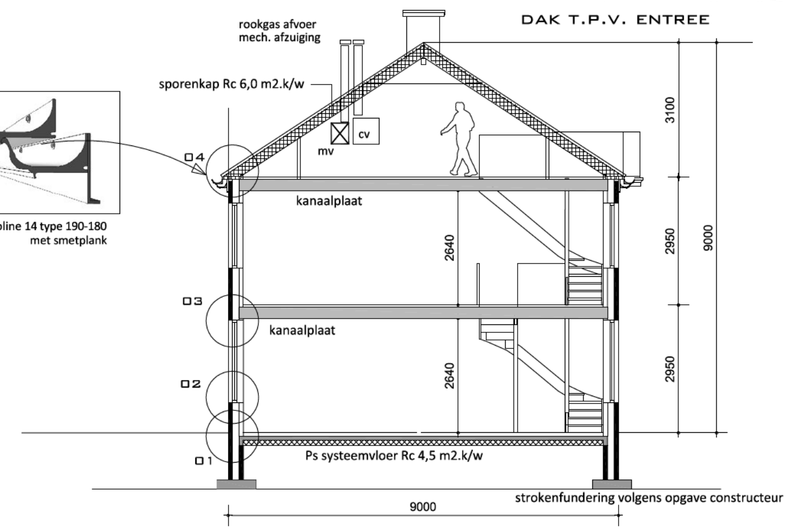
kleur - en materiaalstaat		
ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
gevels	gebakken steen	rood genuanceerd
kozijnen	hout/kunststof	gebroken wit
draaiende delen	hout/kunststof	donkergroen
raamdorpel	beton	grijs
goot	kunststof	gebroken wit
dakbedekking	gebakken pan	antraciet
pleisterwerk	cement	grijs



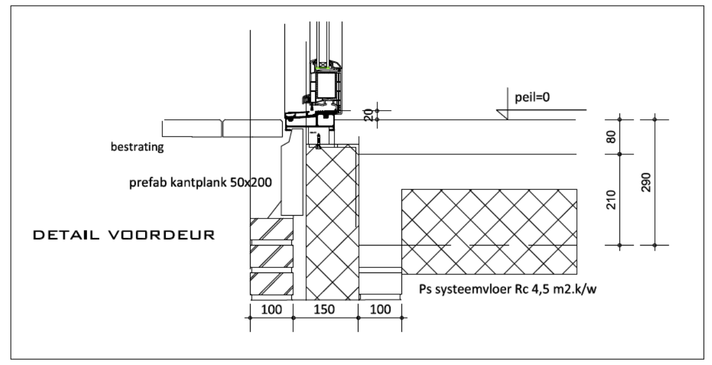
DAK T.P.V. ENTREE



Polytech Duoline 14 type 190-180
met smetplank



DOORSNEE



DETAIL VOORDEUR

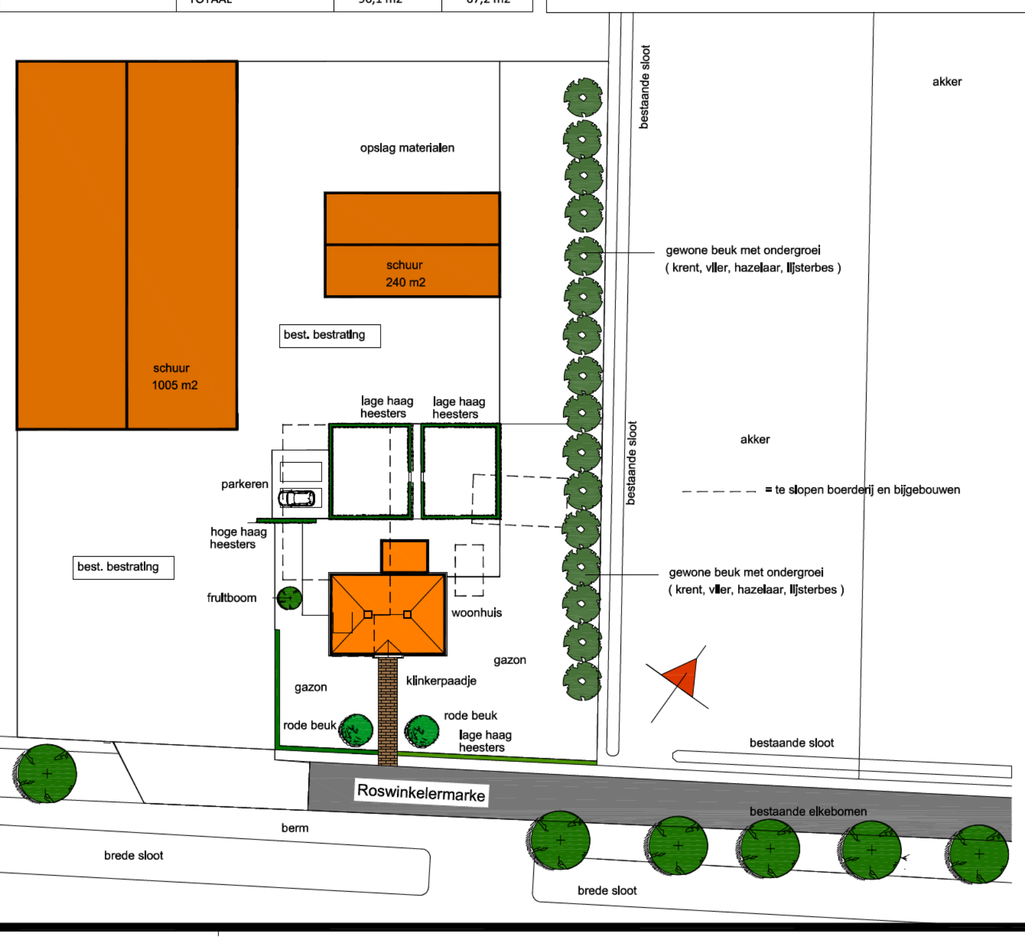
GEBRUIKSFUNCTIE IS WOONFUNCTIE				
BEGANE GROND		BOUWBESLUIT	GBO	VG
0.1	HAL	VERKEERSRUIMTE	13,4 m2	-
0.2	WC	TOILETRUIMTE	2,0 m2	-
0.3	METERKAST	METERRUIMTE	0,3 m2	-
0.4	WOONKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	34,0 m2	34,0 m2
0.5	KEUKEN	VERBLIJFSRUIMTE	34,0 m2	34,0 m2
0.6	BIJKEUKEN	ONBEN.RUIMTE	9,2 m2	-
0.7	SLAAPKAMER	VERBLIJFSRUIMTE	15,5 m2	8,6 m2
0.8	BADKAMER	BADRUIMTE	6,5 m2	-
0.9	WC	TOILETRUIMTE	1,5 m2	-
		TOTAAL	116,4 m2	76,6 m2

GEBRUIKSFUNCTIE IS WOONFUNCTIE				
1e VERDIEPING		BOUWBESLUIT	GBO	VG
1.1	OVERLOOP	VERKEERSRUIMTE	18,2 m2	-
1.2	BADKAMER	BADRUIMTE	10,7 m2	-
1.3	SLAPEN	VERBLIJFSRUIMTE	16,8 m2	16,8 m2
1.4	SLAPEN	VERBLIJFSRUIMTE	16,8 m2	16,8 m2
1.5	SLAPEN	VERBLIJFSRUIMTE	16,8 m2	16,8 m2
1.6	SLAPEN	VERBLIJFSRUIMTE	16,8 m2	16,8 m2
	akker			
		TOTAAL	96,1 m2	67,2 m2

GEBRUIKSFUNCTIE IS OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE TEN DIENSTE VAN DE WONING				
1e VERDIEPING		BOUWBESLUIT	GBO	VG
2.1	ZOLDER	ONBEN. RUIMTE	30,8 m2	-

GEBRUIKSOPPERVLAK TOTAAL: 243,3m2
OPPERVL. VERBLIJFSGEBIED TOTAAL: 143,8m2 = verblijfsgebied

CONTROLEBEREKENING GEBRUIKSOPPERVLAK T.O.V. VERBLIJFSOPPERVLAK:
243,3 m2 X 55% = 133,8 m2 < 143,8 m2 (woning voldoet)



SITUATIE SCHAAL 1:500
ROSWINKELERMARKE 15 TER APEL

RENVOOI WOONFUNCTIE BOUWBESLUIT 2012

Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken woonfunctie nieuw

1. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten
2. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen :

60 min. >> Indien geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau 60
90min. >> Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en geen vloer hoger ligt dan 13 m .
120min >> Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau 120

3. In afwijking van het tweede lid wordt de in tabel 2.10.1 aangegeven tijdsduur met 30 minuten bekort,
Indien geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau
en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m².

Artikel 2.33 TRAPPEN: - breedte min. 800mm - vrije hoogte min. 2300mm
- min. aantrede 220mm - max. optrede 188mm
- spijlen h.o.h. <= 100mm

Hekwerk t.p.v. balkons/ galerijen:
- spijlen h.o.h. <= 100mm
- bovenkant hekwerk min. 1000mm+ vloer
- vertikale openingen tussen afscheiding en vloer <= 100mm
- geen opstap mogelijkheid tussen 200 en 700mm + vloer

Artikel 2.59. Rookgasafvoer

1. Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig. bepaald volgens NEN 6062.
2. De horizontale afstand tussen de uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas van
een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld
In NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Artikel 2.60. Opstelplaats open verbrandingstoestel
Een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel ligt niet in een toiletruimte, een
badruimte, of een ruimte voor het stallen van motorvoertuigen.

artikel 2.67. Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2,
beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.68. Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte.

artikel 2.71. Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
Artikel 3.22. factuur van de temperatuur
Dit is de minimale eis waaraan de temperatuur op de binnenoppervlakte van de uitwendige scheidingsconstructie in verblijfsgebieden,
badruimten en toiletruimten moeten voldoen. Deze prestatieeis wordt uitgedrukt in de f-factor
Deze f factor moet voor nieuwe woningen tenminste gelijk zijn of groter aan 0,65 en voor overige gebouwen 0,50

Artikel 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing (NEN 1087) van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte (minimum van 7 dm^3/s).
Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087.
Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087.
Een keuken heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm^3/s, bepaald volgens NEN 1087.
ventilatievoorzieningen
- badkamer, toiletten, douche en keuken zijn al voorzien van mechanische luchtafvoer (mv)
- verblijfsgebied voorzien van natuurlijke ventilatie dmv zelfregelende roosters (vr), zie ook ventilatie- en epc berekening

Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw
geen openingen die breder zijn dan 10mm, muv een afsluitbare opening, een uitmonding voor ventilatie, rookgasafvoer en ont- / beluchting.

Inbraakbeveiliging: Hang- en sluitwerk in uitwendige constructiedelen
dienen overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste 2

Toegankelijkheid: Toegang tot de woning, verblijfsruimtes, bad- en toiletruimte dienen een vrije doorgang te
hebben van 0,85 m breed en 2.30 m hoog

Hoogteverschillen tussen tenminste een toegang tot een woning en het aansluitende terrein max. 0.02 m., conform BB

- gasinstallatie vlg. NEN 1075
- waterleiding vlg. NEN 1006
- meterruimte vlg. art. 4.65 BB + NEN 2766
- naad- en kierdichting vlgs. art. 5.8 lid 1 BB

Elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010

symbolen

- = opstelplaats koken
- = opstelplaats aanrecht
- = toilet
- = wastafel
- = urinoir
- = rookmelder aangesloten op lichtnet
- = gevelsteen
- = kalkzandsteen
- = scheidingswand niet dragend
- = kozijnmerken
- vr = raamrooster , Ducoline ZR(10/17/23 dm3/s)
- = mechanische afvoer vervuilde lucht naar ventilatie unit
- = raamroosters aanvoer verse lucht
- cv = opstelplaats cv ketel
- = opstelplaats mv unit
- = vloertegels

Voor constructie zie tekeningen en berekeningen constructeur

definitieve installatiie volgens opgave installateur

Project :	Nieuw te bouwen woning aan de Roswinkelermarke 15 ter Apel
opdrachtgever :	[redacted]
Onderwerp :	Bouwaanvraagtekening, Bouwkundig

WALDA
BOUWKUNDIG ONTWERP EN ADVIESBURO
Contactpersoon [redacted]
Telefoon [redacted]
Nieuweweg 79 7894 AT Zwartemeer
Website: www.walda-info.nl
Email : [redacted]

gew c :	
gew b :	
gew a :	
datum :	17-10-2016
schaal :	1:100
formaat :	A1
werknr :	1607

A100