

Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden:

- I. De gemeente Vlagtwedde, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw [REDACTED], burgemeester van die gemeente, hierna te noemen de gemeente

en
- II. de heer [REDACTED] Slagkampweg 4, 5247 NH Rosmalen, die voor zover van toepassing en voor zoveel nodig tevens handelt namens de Besloten Vennootschap A.J.M. Buys B.V. te Rosmalen en de Besloten Vennootschap Buijs Landbouw B.V. te Rosmalen, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor de realisering van het melkveebedrijf op een aan de Bourtangerweg te Vlagtwedde gelegen perceel grond, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie V, nr. 1127;
- dat dit initiatief in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 september 2009;
- dat ten behoeve van de uitvoering van het project derhalve een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden verleend;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot het verlenen van een dergelijke vergunning als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de gemeente uit een eerste voorlopig onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de vergunning zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de omgevingsvergunning zoals deze door de verzoeker is verzocht, in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit

voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *omgevingsvergunning*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om de omgevingsvergunning;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de omgevingsvergunning zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven zo snel als redelijkerwijs mogelijk is in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de omgevingsvergunning zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de kosten van het uitvoeren van een schadebeoordelingsonderzoek en de gebleken planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt genomen en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt genomen en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt genomen in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN nr. NL33BNGH0285008846 ten name van de gemeente Vlagtwedde onder vermelding van "planschadekosten project Buijs".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de omgevingsvergunning zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt verleend of wordt vernietigd.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te

Sellingen op

2016

Rosmalen op

6 juni

2016

Namens de gemeente,

De verzoeker,

.....


