

bezoekadres

Dorpsstraat 1, Sellinger

telefoon

(0599) 320 220

internet

www.vlagtwedde.nl

postadres

postbus 14, 9550 AA Sellinger

fax

(0599) 320 299

e-mail

info@vlagtwedde.nl



Westerkamp 45d
9551 BD SELLINGER

www.vlagtwedde.nl

datum: 29 augustus 2013
ons kenmerk: ZA.13-23009/DU.13-17845
doorkiesnummer: (0599) 320 213
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: omgevingsvergunning bouw en uitweg

Geachte

Op 24 april 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. In deze brief leest u onze reactie.

Wij hebben de gevraagde vergunning verleend. De vergunning treft u bij deze brief aan.

Beroep

Omdat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast, kan tegen de omgevingsvergunning geen bezwaar worden gemaakt. Wel kan beroep worden ingesteld door:

- a. belanghebbenden in de zin van artikel 1, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht die tevens zienswijzen hebben ingediend;
- b. belanghebbenden die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De beroepstermijn loopt van 5 september tot en met 16 oktober 2013. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing door de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer W.H. Boekelo, tel. 0599-320213.

Met vriendelijke groet,

A stylized handwritten signature consisting of several horizontal strokes and a vertical line.

de heer J.M. de Vos
secretaris

A cursive handwritten signature.

mevrouw L.A.M. Kompier
burgemeester

Zaaknummer:

ZA.13-23009

Omgevingsvergunning project Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen

Burgemeester en wethouders hebben op 24 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van [REDACTED] Westerkamp 45 D, 9551 BD Sellingen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een woning met garage op het perceel plaatselijk bekend Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie F, nummer 6435 ged.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
3. Het maken en veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZA. 13-23009

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

2. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo);
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.12 Wabo);
4. Het maken en veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);

Onderdeel van het besluit vormen:

- de aanvraag met bijlagen (aanvraagformulier, tekeningen en bijlagen);
- bijlage I “overwegingen en voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk”.
- bijlage II “overwegingen en voorschriften activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”.
- Bijlage III “overwegingen en voorschriften activiteit het maken van een uitweg”

Procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag gepubliceerd in de Ter Apeler Courant.

Daarna hebben wij de aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In het eerste lid van dat artikel is bepaald dat vooroverleg dient te worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In artikel 3.1.1, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat gedeputeerde staten onderscheidenlijk de Minister kunnen bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist met de diensten van provincie onderscheidenlijk Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening.

Gelet op de ligging van het terrein (in het dorp Sellingen) is er geen sprake van betrokken gemeenten als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Provincie Groningen

Bij besluit van 17 mei 2011, nr. 2011-20.269/20/A.10, RP, hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen besloten dat onder bepaalde omstandigheden en in bepaalde gevallen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen en andere ruimtelijk relevante plannen en besluiten geen overleg met de provincie hoeft plaats te vinden of kan worden volstaan met mondeling (voor)overleg.

Het onderhavige plan valt in de categorie aangewezen gevallen. Vooroverleg wordt derhalve ook niet als noodzakelijk geacht.

Woningbouwcapaciteit

Gedeputeerde Staten vragen -gelet op artikel 4.7 van de Omgevingsverordening- wat de bestaande plancapaciteit in vigerende bestemmingsplannen is en op welke wijze deze in de beoordeling is betrokken.

In het onderhavige geval wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwrecht. Op grond van het vigerend bestemmingsplan Sellingen Dorp is het mogelijk om op deze locatie een twee onder een kap woning te realiseren. Het onderhavige verzoek voorziet in de bouw van 1 vrijstaande woning.

Duurzaam bouwen

De gemeente heeft geen specifiek beleid ten aanzien van duurzaam bouwen voor nieuwbouw woningen.

De VROM-Inspectie heeft aangegeven met ingang van 1 januari 2012 niet meer inhoudelijk te reageren op nieuw toegezonden plannen. Omdat er in het onderhavige geval geen rijksbelangen in het geding zijn, is geen reactie van andere rijksdiensten gevraagd.

Waterschap Hunze en Aa's

Het realiseren van een woning en dus het vergroten van het verhard oppervlak is bij recht mogelijk. In onderhavige geval is er voor gekozen om het hemelwater op het eigen perceel in een aan te leggen waterbuffer op te vangen. Vooroverleg met de het Waterschap Hunze en Aa's wordt derhalve ook niet als noodzakelijk geacht.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De raad van de gemeente Vlagtwedde heeft op 29 maart 2011 besloten alle projecten, voor zover die geheel of gedeeltelijk bestaan uit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°,

van de Wabo, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Toezening ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is op grond van 3.12, lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. De aanvraag is tevens verzonden aan de huidige eigenaar van het perceel.

Publicatie

De ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken hebben van 20 juni 2013 tot en met 31 juli 2013 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Toezening ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op grond van 3.12, lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Beroepsclausule

Omdat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast, kan tegen de omgevingsvergunning geen bezwaar worden gemaakt. Wel kan beroep worden ingesteld door:

- a. belanghebbenden in de zin van artikel 1, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht die tevens zienswijzen hebben ingediend;
- b. belanghebbenden die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De beroepstermijn loopt van 5 september tot en met 16 oktober 2013. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing door de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

Inwerkingtreding

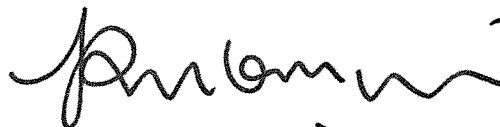
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ondertekening

Sellingen, 27 augustus 2013



de heer J.M. de Vos
secretaris



mevrouw L.A.M. Kompier
burgemeester

Bijlage I: overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op 27 augustus 2013 aan [REDACTED] Westerkamp 45 D, 9551 BD Sellingen voor de activiteit: bouwen op het perceel plaatselijk bekend, Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie F, nummer 6435 ged.

Overwegingen

Activiteit bouwen

De activiteit betreft het oprichten van een woning met garage op het perceel plaatselijk bekend, Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie F, nummer 6435 ged.

Beoordeling activiteit bouwen:

- **Bouwbesluit**
Op basis van artikel 2.10 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Uit de beoordeling blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat deze in overeenstemming is met het gestelde in het Bouwbesluit.
- **Bouwverordening**
Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uit de beoordeling blijkt het voldoende aannemelijk is deze in overeenstemming is met het gestelde in de bouwverordening.
- **Bestemmingsplan**
Uit de toetsing blijkt dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan (zie bijlage II).
Op grond van artikel 2.10 lid 2 wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.
Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- **Redelijke eisen van welstand**
Op basis van artikel 2.10 lid d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan de "welstandsnota Vlagtwedde". Welstand en monumentenzorg Groningen heeft het bouwplan beoordeeld en heeft verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie activiteit bouwen:

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Voor de verplichtingen die gelden tijdens de bouw verwijzen wij naar bijlage "verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden".

Bijlage II overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op 27 augustus 2013 aan [REDACTED] Westerkamp 45 D, 9551 BD Sellingen, voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of de beheersverordening met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking op het perceel plaatselijk bekend, Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie F, nummer 6435 ged.

Overwegingen

Aanleiding

Op 24 april 2013 is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning met garage aan de Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen.

De bouwhoogte van de te bouwen woning bedraagt 8,93 meter. De goothoogte is variërend vanaf 2,83 tot 5,67 meter. De oppervlakte van de woning bedraagt circa 143 m².

Planologisch kader

Het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan Sellingen Dorp. Binnen dit bestemmingsplan is het perceel waar het voornemen ligt om er een woning te bouwen bestemd als Dorpsgebied. De locatie is aangeduid als nieuwbouwlocatie voor de bouw van maximaal 2 woningen. Het maximaal aantal woningen is voor het plangebied gestaffeld mogelijk gemaakt. Tot het jaar 2005 was het aantal woningen begrenst en mochten er maximaal 50 woningen binnen het plangebied worden gerealiseerd. Na 2005 kunnen de overige woningen worden gerealiseerd. Per locatie zijn uitgangspunten opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met deze uitgangspunten. Dit heeft betrekking op de positie van de voorgevel en de minimale dakhelling. Om medewerking te verlenen is een planologische procedure noodzakelijk.

De vergunning kan alleen worden verleend als wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, waartoe een notitie is opgesteld.

Doel

In deze notitie dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De realisatie van de woning op de gestelde locatie moet passen binnen deze visie.

Functionele en ruimtelijke inpasbaarheid

De locatie bevindt zich aan de Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen. De woningen langs de Ds. W. Reindersweg zijn aan het begin van deze weg allemaal op nagenoeg gelijke afstand vanaf de weg gesitueerd. Tot en met nummer 6 volgen de voorgevels de contouren van de weg op ongeveer een afstand van 5 tot 7,5 meter van de perceelgrens langs de weg. Door de verdraaiing van de woningen met nummer 7 t/m 10 wordt de afstand van deze woningen tot de weg aanzienlijk groter namelijk vanaf 7,5 meter oplopend tot ongeveer 27 meter. De nieuw te bouwen woning zit op een afstand van ongeveer 21,5 meter vanaf de weg (telkens gemeten haaks op de contouren van de weg). Het onderhavige perceel zit ingesloten tussen de woning Ds. W. Reindersweg 10 aan de westzijde en een bosperceel aan de oostzijde. Gezien de beperkte diepte van het te verwerven perceel en het bosperceel aan de oostzijde is er voor gekozen om de woning dicht aan de weg te situeren dan de direct naast gelegen woning. Door de beperkte goothoogte van de woning aan de westzijde, waarbij de gevels van de woning zowel naar de zijkant als de voorkant voldoende presenteert is een ruimtelijk aanvaardbare oplossing gevonden voor het overschrijden van de bebouwingslijn. Daarbij geldt het uitgangspunt dat ook de tuin aan de zijkant zich moet presenteren als voorerf en dienen bouwkundige erfafscheidingen zich te beperken tot een hoogte van maximaal 1 meter in dat gebied. De beperkte dakhelling van 35 graden zorgt ervoor dat de woning in de gekozen opzet niet al te hoog wordt en hierdoor enigszins tegen het bosperceel, dat tot aan de Ds. W. Reindersweg doorloopt, wegvalt.

Vanuit de functionele invalshoek beschouwd is de bouw van een woning hier als logisch en inpasbaar te beschouwen.

Ook ruimtelijk gezien is de te realiseren woning als passend te beschouwen. Qua oppervlakte en maatvoering wordt aansluiting gezocht bij de bestaande, vrijstaande woningen aan de Ds. W. Reindersweg.

Bijlage III overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op 27 augustus 2013 aan [REDACTED]
[REDACTED] Westerkamp 45 D, 9551 BD Sellingen voor de activiteit: een uitweg maken, hebben of veranderen
of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e).

Activiteit

De activiteit betreft het maken van een in- en uitrit naar het perceel Ds. W. Reindersweg nummer 11 te Sellingen.

Beleid

De regels voor het maken of veranderen van een uitweg zijn opgenomen in artikel 2.1.5.3 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Vlagtwedde 2009. Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit slechts worden verleend of geweigerd op gronden die zijn aangegeven in deze verordening.

In artikel 2.1.5.3, lid 6 van de Algemene Plaatselijke Verordening is gesteld dat de vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beoordeling activiteit

Uit toetsing van de activiteit aan voornoemde criteria is gebleken dat voornoemde belangen niet in het geding komen. De activiteit kan worden vergund.

Voorschriften

1. de in- uitrit moet, voor zover gelegen op grond van de gemeente, bestaan uit opneembaar verhardingsmateriaal, bijvoorbeeld straatklinkers.
2. de in- uitrit mag maximaal 5 meter breed zijn.

BIJLAGE: VERLICHTINGEN TIJDENS DE BOUWWERKZAAMHEDEN

Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (Hoofdstuk 4, 14^e serie Bouwverordening)

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van het Bouwbesluit 2012, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de gemeente Vlagwedde:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De gemeente Vlagwedde wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheid op het bouwterrein en de afscheiding van het bouwterrein

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Trillingen veroorzaakt door het

uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten, ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van ten minste 11 m², en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van

het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

3. Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

4. Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen

Bouwafval

1. Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan als de categorieën bouwafval ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steenachtig sloopafval;
- c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d. bitumineuze dakbedekking;
- e. teerhoudende dakbedekking;
- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

3. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het tweede lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

4. De fracties, bedoeld in het tweede lid, worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

5. Het tweede lid, onder b tot en met h, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

6. In afwijking van het vierde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouwterrein naar oordeel van de gemeente Vlagtwedde redelijkerwijs niet mogelijk is.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De gemeente Vlagtwedde wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Verbod tot ingebruikneming

Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de gemeente Vlagtwedde niet schriftelijk door de houder van de vergunning in kennis gesteld is van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen

Voor het indienen van een melding kunt u bellen met het nummer 0599 320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via info@vlagtwedde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.