



Zaaknummer: Z/23/172833/DV.24-521

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 5 maart 2024

Datum raadsvergadering: 24 april 2024

Portefeuillehouder : Wethouder
Harm Jan Kuper

Volgnummer : 15

Korte inhoud

Met voorliggend bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het voormalig remisegebouw (Oudeschanskerweg 2) te verbouwen en te gebruiken als een woning. In ruil hiervoor zal op de locatie Hoofdweg 301 een woningbouwmogelijkheid wegbestemd worden. Met dit plan is er geen sprake van planologische toename van het aantal woningen.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Bellingwolde, Oudeschanskerweg 2 en Hoofdweg 301'

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Bellingwolde, Oudeschanskerweg 2 en Hoofdweg 301' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2314-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen om het voormalig remisegebouw op het perceel Oudeschanskerweg 2 te Bellingwolde als woning te gebruiken. Op basis van de Woonvisie Westerwolde 2019-2024 is positief gereageerd op het betreffende plan, resulterende in het voorliggende bestemmingsplan. Uw gemeenteraad is bevoegd hier een besluit over te nemen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

Met het voorliggende plan voegen we één woning toe aan de lokale woningvoorraad van Bellingwolde. Dit biedt kansen voor diegene die in Bellingwolde wil blijven wonen evenals diegene die er wil komen wonen met mogelijke doorstroming op de woningmarkt van dien.

Argumenten

- Het beoogde plan voldoet aan de PMC-strategie (de juiste woning voor de juiste doelgroepen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024. Er is namelijk sprake van een middeldure grondgebonden koopwoning.

- Het beoogde plan voldoet aan het afwegingskader structuurversterking (de juiste woningen op de juiste plekken bouwen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024. Er wordt gebruik gemaakt van hergebruik van bestaand vastgoed.
- Het voormalig remisegebouw is beoogd om als karakteristiek pand te worden aangemerkt in het facetbestemmingsplan 'Karakteristieke panden Westerwolde'. Door de transformatie van het voormalig remisegebouw verschijnt op een structuurbepalende plek een woning, waarbij het bestaande karakter van het remisegebouw wordt behouden en daarmee vanuit cultuurhistorisch oogpunt positief is te benoemen.
- Voor de locatie aan de Hoofdweg 301 geldt dat de twee losse bouwvlakken voor te bouwen woningen worden verwijderd en één nieuw bouwvlak wordt gelegd op de bestaande vergunde boerderij.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De uitvoeringskosten van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan op de wettelijke wijze worden gepubliceerd. Hierna volgt nog een beroepstermijn van 6 weken.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan

Sellingen, 24 april 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H. Scheper,
gemeentesecretaris

mr. L.J. Klaassen,
burgemeester

Nummer 15.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 maart 2024

gelet op: artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de woonvisie Westerwolde 2019-2024

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bellingwolde, Oudeschanskerweg 2 en Hoofdweg 301' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2314-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 24 april 2024.

Namens de raad,

drs. P.D. Nap CMC
raadsgriffier

mr. L.J. Klaassen
voorzitter

