



Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer B. Bijl
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 22 november 2023
Documentnr. : 2023-127303
Dossiernummer : K57927
Behandeld door : B. Houwing
Telefoonnr. : +31615068014
Antwoord op : Uw e-mail van 27 oktober 2023
(uw kenmerk: zaaknummer Z/23/172833)
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Bellingwolde, Hoofdweg 301 en Oudeschanskerweg 2"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan in een planologische regeling voor de Hoofdweg 301 en Oudeschanskerweg 2 te Bellingwolde.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Archeologie

In de toelichting wordt gesteld dat er geen archeologische dubbelbestemming geldt voor beide percelen. Echter ligt op dit moment het facetbestemmingsplan archeologie ter inzage. Beide percelen hebben in dit facetbestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming gekregen. Ik verzoek u daarom dit plan, met het facetbestemmingsplan archeologie in acht genomen, nogmaals te toetsen aan het thema archeologie.

Landschap

Het bestemmingsplan raakt bij de Hoofdweg 301 aan de aanduiding "groene linten" (artikel 2.59.3) van de Omgevingsverordening provincie Groningen (POV). Dit wordt verder niet aangehaald in de toelichting of de regels van het bestemmingsplan. Ik verzoek u de toelichting aandacht te besteden aan de aanduiding "groente linten" en de regels van het bestemmingsplan overeen te brengen met artikel 2.59.3 van de POV

Erfgoed

De gemeente is op basis van de POV verplicht karakteristieke panden in het buitengebied te inventariseren en te borgen. U heeft een inventarisatie van deze panden gemaakt, maar er is nog geen procedure richting een bestemmingsplan. Uit deze inventarisatie blijkt dat het pand aan de Oudeschanskerweg 2 een hoge

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

cultuurhistorische waarde heeft. Kunt u inzicht geven in hoe de cultuurhistorische waarde van dit gebouw wordt geborgd ten aanzien van de nieuwe plannen?

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Selma Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid