



Z/23/178463/D-505207

23 november 2023

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
Postbus 14
9550 AA Sellingeren

Datum : 22 november 2023
Documentnr. : 2023-128986
Dossiernummer : K57338
Behandeld door : F. Habraken
Telefoonnr. : (050) 3164365
Antwoord op : Uw brief van 13 oktober 2023
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied 2009, Bovennieuwlandsweg 1,
Vlagtwedde"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor een dierenpension met bedrijfswoning en twee recreatiewoningen op een perceel waar voorheen een intensieve veehouderij gevestigd is geweest.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. Permanente bewoning recreatiewoningen

In artikel 2.33 van de Omgevingsverordening inzake "Permanente bewoning van recreatieverblijven" is bepaald dat:

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied voorziet niet in de mogelijkheid van permanente bewoning van recreatiewoningen, recreatiechalets en stacaravans.

In de planregels hebben wij geen duidelijk verbod op het permanente bewonen van de recreatiewoningen aangetroffen. Zo'n verbod moet alsnog worden opgenomen.

2. Archeologie

De paragraaf over archeologie in de concepttoelichting voldoet niet. Er wordt verwezen naar de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), maar die gebruiken we in Groningen al heel lang niet meer. Ook staat in de toelichting: *"Een groot aantal gemeenten in de provincie Groningen heeft al een eigen Beleidskaart Archeologie. Vlagtwedde heeft deze kaart nog niet, maar anticipeert hier wel op. Op basis van het vigerende bestemmingsplan geldt voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemming."*

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Inmiddels heeft de gemeente Westerwolde (niet *Vlagtwedde*) een beleidskaart archeologie op laten stellen en het facetbestemmingsplan 'archeologie, gemeente Westerwolde' is inmiddels in procedure. De tekst in de toelichting moet op dit punt worden geactualiseerd.

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid