

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	13-06-2023 13:08
Aanvraag ingediend	13-06-2023 13:16
Aanvraagnummer	00014003
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	mvmadvisering@gmail.com
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Bestemmingsplan De Linten, Jipsingboermussel Ter Apelkanaal (tussen nr. 63 en nr. 64)
Omschrijving plan:	realiseren vrijstaande woning tussen nummer 63 en 64
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	700
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	300
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	RO Advies
Naam contactpersoon:	M. van Mourik
Telefoonnr.:	650569401
emailadres:	mvmadvisering@gmail.com
Plan ligt binnen de gemeente:	Westerwolde
Contactpersoon gemeente:	RO beleidsmedewerker
Telefoonnr.:	599320220
Emailadres:	gemeente@westerwolde.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².