



Zaaknummer: Z/23/171215/DV.23-496

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 14 november 2023

Datum raadsvergadering: 31 januari 2024

Portefeuillehouder: Wethouder
Harm Jan Kuper

Volgnummer : 10

Korte inhoud

Met voorliggende bestemmingsplan wordt één woning toegevoegd op een perceel aan de Molenlaan tussen 8 en 12 in Bellingwolde.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Bellingwolde, Molenlaan 10'

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Bellingwolde, Molenlaan 10' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2305-vs01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Inleiding

Begin 2023 hebben wij een verzoek ontvangen om op een perceel aan de Molenlaan (tussen 8 en 12) te Bellingwolde één woning toe te voegen. Op basis van de Woonvisie Westerwolde 2019-2024 is positief gereageerd op het betreffende plan resulterende in het voorliggende bestemmingsplan. De gemeenteraad is bevoegd hier een besluit over te nemen. Initiatiefnemer heeft geparticipeerd en de (directe) burens betrokken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

Met het voorliggende plan voegen we één (duurzame) woning toe aan de lokale woningvoorraad van Bellingwolde. Dit biedt kansen voor diegene die in Bellingwolde wil blijven wonen, evenals diegene die er wil komen wonen met mogelijke doorstroming op de woningmarkt als gevolg.

Argumenten

- Het beoogde plan voldoet aan de PMC-strategie (de juiste woning voor de juiste doelgroepen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024, er is namelijk sprake van een middeldure tot dure grondgebonden koopwoning die tevens als levensloopbestendig uitgevoerd kan worden.
- Het beoogde plan voldoet aan het afwegingskader structuurversterking (de juiste woningen op de juiste plekken bouwen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024. Het plangebied ligt namelijk in de dorpskern en binnen bestaand stedelijk gebied; zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen en draagt door de passende invulling bij aan de ruimtelijke kwaliteit langs de Molenlaan.

- Het betreft een ruime kavel, passend bij de kavelgroottes elders aan de Molenlaan. Het bouwvlak is zodanig gesitueerd dat deze aansluit bij de voorgevellijn van aangrenzende percelen waardoor één geheel ontstaat.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De uitvoeringskosten van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer (en eventuele koper van de andere kavel). Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst inclusief planschade paragraaf gesloten. Er is daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan via de wettelijke kanalen worden gepubliceerd, waarna er nog een beroepstermijn van 6 weken zal volgen.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan (Toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen).

Sellingen, 14 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer 10.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2023

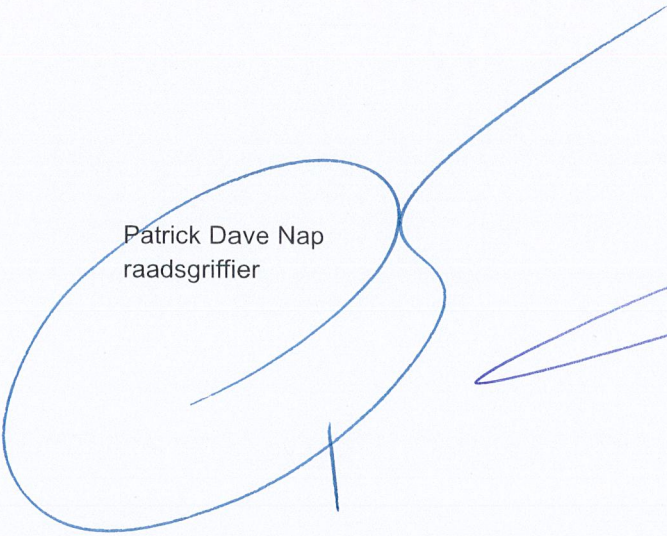
gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de woonvisie Westerwolde 2019-2024

besluit:

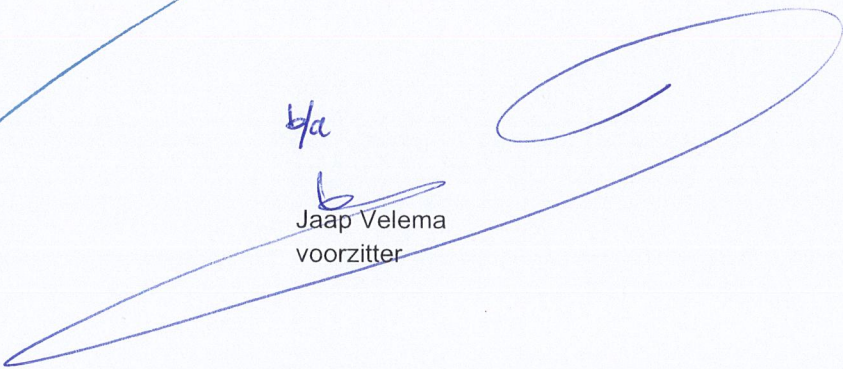
1. Het bestemmingsplan 'Bellingwolde, Molenlaan 10' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2305-vs01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2024.

Namens de raad,



Patrick Dave Nap
raadsgriffier



Ja

Jaap Velema
voorzitter